



Följande villkor ersätter från 2015-01-01 motsvarande avsnitt i Villahem 2012.

10.2.7 Skadeinsekter

10.2.7.1 Saneringsförsäkring

För saneringsförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

Försäkringen ersätter

Bolaget åtar sig att för bostadshus och för lösöre* i bostadshus som anges i försäkringsbrevet vidta åtgärder i enlighet med myndigheters föreskrifter. Åtagandet avser bekämpning av insekter, råttor och möss.

Saneringsförsäkringen gäller för sanering som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du då låter vår personal få tillträde till huset samt om nödvändigt tillhandahåller stega eller annan utrustning för att göra platsen tillgänglig.

Vi förbinder oss så långt som möjligt att inte använda sådana behandlingsmetoder som gör det nödvändigt att utrymma bostaden.

Försäkringen ersätter inte

- sanering av livsmedel och kläder,
- sanering av lösöre* som används i rörelse av något slag,
- sanering av lokal som används för rörelse av något slag,
- byggtekniska åtgärder, exempelvis upptagning av väggar och golv,
- direkt eller indirekt skada på egendom,
- sanering om du vid den tidpunkt då försäkringen började gälla, kände till eller bort känna till, att bostadshuset inte var fritt från sådana insekter som saneringsförsäkringen gäller för.

Särskild självrisk

Saneringsförsäkringen gäller utan självrisk.

Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

När det gäller	Ställs följande aktsamhetskrav
anmälan av skada	När du upptäckt skadedjur i huset måste du omedelbart anmäla detta till bolaget.

När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

10.2.7.2 Skada orsakad av träskadeinsekter och skada efter sent upptäckt dödsfall

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

När försäkringen börjar gälla

Följande regler gäller för nyteckning av försäkringen.

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Villahem-försäkringens begynnelse-dag, såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från Villahemförsäkringens begynnelse-dag.

När huset inte är äldre än tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla från Villahemförsäkringens begynnelse-dag.

Försäkringen ersätter

skada på hus som anges i försäkringsbrevet, när detta

- angrips av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Bolaget utför nödvändig sanering samt reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet. Sådan reparation omfattar byte eller förstärkning av det angripna virket.
- till följd av påverkan från kropp då en person avlidit i bostaden och dödsfallet förblir upptäckt en längre tid. Bolaget utför nödvändig insekts- och luktsanering samt vidtar skälig och nödvändig reparationsåtgärd på byggnad.

Försäkringen gäller för sanering och åtgärder som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du låter vår personal få tillträde till huset.

Försäkringen ersätter inte

- sanering eller reparation av lösöre*,
- angrepp på rötskadat virke,
- angrepp på virke som har avsevärt förhöjda fuktvärden, förutsatt att dessa värden inte uppstått tillfälligt,
- skada på hus som är byggt, reparerat, om- eller tillbyggt med begagnat virke eller virke som kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter, förutsatt att bolaget inte särskilt har godkänt huset,
- skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård,
- borttransport av den avlidne,
- indirekta skador och omkostnader, exempelvis tillfällig utflyttning från byggnaden, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

I de fall angrepp av träskadeinsekter upptäcks när försäkringen börjat gälla och angreppet startat före det att försäkringen börjat gälla ersätter försäkringen reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet endast för den del av skadan som inträffat under försäkringstiden.

Särskild självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är 4 000 000 kronor.

Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

När det gäller	Ställs följande aktsamhetskrav
anmälan av skada	När du upptäckt angrepp av husbock, hästmyror eller annan träskadeinsekt på huset måste du genast anmäla detta till bolaget.

När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

Ersättning och skadevärdering

Med tillägg till avsnitt 10.3.3 Byggnad, gäller också följande regler.

Vi avgör om skada skall ersättas kontant eller repareras.

Kostnad för reparation och sanering får inte överstiga bostadshusets marknadsvärde*. Marknadsvärdet fastställs utan hänsyn tagen till det angrepp av träskadeinsekter som orsakat skadan.

Reparationsåtgärder ersätts endast om de är skäliga och nödvändiga med hänsyn till vad som är ekonomiskt och teknisk möjligt.

10.2.8 Hussvamp

Hussvampsförsäkring ingår endast om det särskilt anges i försäkringsbrevet för försäkrat bostadshus.

För hussvampsförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

När försäkringen börjar gälla

Följande regler gäller för nyteckning av hussvampsförsäkring.

Försäkringen börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast sex månader från Villahemförsäkringens begynnelse, såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från Villahemförsäkringens begynnelse.

I det fall hussvampsförsäkringen lagts till en gällande Villahemförsäkring gäller samma karensbestämelse som ovan från den dag tillägget skett.

Försäkringen ersätter

skada på bostadshus när detta angrips av Äkta hussvamp (*Serpula lacrymans*), samt dess vilda form (*Serpula himantoides*) som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel.

Försäkringen ersätter nödvändig sanering samt reparation där bärigheten äventyras genom svampangreppet. Sådan reparation omfattar byte eller förstärkning av det angripna virket.

Hussvampsförsäkringen gäller för sanering och åtgärder som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du låter oss få tillträde till huset.

Försäkringen ersätter inte

- byggnadsdelar som befinner sig utomhus, såsom exempelvis balkonger, utomhustrappor, terrasser, uterum,
- angrepp av övriga brunrötesvampar, blånadssvamp, mögelsvamp och andra rötsvampar än de två försäkrade äkta hussvamparna,
- angrepp som kan härledas till vatten- eller fuktskador som är eller var ersättningsbar enligt den vanliga Villahemförsäkringen,
- skador och andra anmärkningar som undantagits i besiktningsprotokoll.

I de fall angrepp av hussvamp upptäcks när försäkringen börjat gälla och angreppet startat före det att hussvampsförsäkringen börjat gälla ersätter försäkringen inte skadan.

Särskild självrisk

Vid skada genom hussvamp är självrisken 10 % av skadebeloppet, dock lägst 50 % av basbeloppet* och högst ett basbelopp*.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är 25 basbelopp*.

Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

När det gäller	Ställs följande aktsamhetskrav
uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad	Vid uppförande av hus eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av hussvamp.
underhåll	Du måste snarast och fackmässigt reparera fel och brister i försäkrad byggnad, särskilt vad gäller tak, takbeslag, stuprör och installationer för vatten och avlopp.
misstänkt angrepp	När du misstänker angrepp av hussvamp, exempelvis vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast meddela oss och se till att sanerings- och reparationspersonal får tillträde till bostaden samt flytta egendom som kan hindra eller försvåra arbetet.

När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 50 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

Ersättning och skadevärdering

Med tillägg till avsnitt 10.3.3 Byggnad, gäller också följande regler.

Vi avgör om skada skall ersättas kontant eller repareras.

Kostnad för reparation och sanering får inte överstiga bostadshusets marknadsvärde*. Marknadsvärdet fastställs utan hänsyn tagen till det hussvampangrepp som orsakat skadan.

Reparationsåtgärder ersätts endast om de är skäliga och nödvändiga med hänsyn till vad som är ekonomiskt och tekniskt möjligt.