



# Villa 2012

Gäller från 2012-01-01



## Innehållsförteckning

Detta villkor ingår i en serie av villkor för boendeförsäkring (hem-, villahem-, villa- och fritidhusförsäkring). Villkoren är indelade och numrerade efter ett gemensamt system. Numreringen är därför inte alltid löpande.

### Några ord om din försäkring ..... 3

#### 1. Villaförsäkring ..... 5

- 1.1 Vem försäkringen gäller för ..... 5
- 1.2 Var försäkringen gäller ..... 5
- 1.3 Självrisk ..... 5
  - 1.3.1 Grundsjälvrisk ..... 5
  - 1.3.2 Tilläggsjälvrisk ..... 5
  - 1.3.3 Särskild självrisk ..... 5
- 1.4 Besiktning ..... 5
- 1.5 Vid skada ..... 5

#### 10. Egendom ..... 6

- 10.1 Försäkrad egendom ..... 6
  - 10.1.2 Byggnad ..... 6
  - 10.1.3 Tomtmark ..... 6
  - 10.1.4 Försäkringsform ..... 6
  - 10.1.5 Generella aktsamhetskrav ..... 7
- 10.2 Skadehändelser ..... 8
  - 10.2.1 Stöldskador ..... 8
  - 10.2.2 Läckageskador ..... 9
  - 10.2.3 Brandskador ..... 11
  - 10.2.4 Naturskador ..... 13
  - 10.2.5 Övriga skador ..... 16

- 10.2.6 Miljöskada ..... 19
- 10.2.7 Skadeinsekter ..... 20
- 10.2.8 Hussvamp ..... 22
- 10.3 Ersättning och skadevärdering ..... 24
  - 10.3.3 Byggnad ..... 24
  - 10.3.4 Värderingsregler byggnad ..... 26
  - 10.3.5 Tomtmark ..... 28
  - 10.3.6 Värderingsregler tomtmark ..... 29

#### 11. Ansvar ..... 30

- 11.1 Vad du ska göra när du krävs på skadestånd ..... 30
- 11.2 Hur vi hanterar skadeståndskrav ..... 30
- 11.3 Hur försäkringen gäller ..... 30
  - 11.3.1 Försäkringen gäller ..... 30
  - 11.3.4 Byggherre ..... 30

#### 12. Rättsskydd ..... 32

- 12.1 Var gäller försäkringen ..... 32
- 12.2 När ska du ha haft försäkring för att få rättsskydd ..... 32
- 12.3 Ombud ..... 32
- 12.4 Tvister försäkringen omfattar ..... 33
- 12.5 Kostnad som försäkringen ersätter ..... 34

#### 15. Tilläggsförsäkringar ..... 36

- 15.7. Allrisk för byggnad och tomtmark ..... 36
  - 15.7.1 Allrisk för byggnad och tomtmark ..... 36
  - 15.7.2 Reducerad självrisk ..... 36
  - 15.7.3 Begränsad avskrivning ..... 36

#### 16. Definitioner ..... 37

## Några ord om din försäkring

### Viktigt om din försäkring

Det är viktigt att du studerar detta villkor, allmänna villkor konsument samt ditt försäkringsbrev tillsammans. Då kan du avgöra vad som gäller för just din försäkring.

En försäkring kan inte täcka varje tänkbar skada, därför finns det begränsningar i vår försäkring. Vi ställer dessutom en del aktsamhetskrav som du bör följa. Har du inte följt ett aktsamhetskrav kan ersättningen minskas och i vissa fall helt utebli.

Allmänna villkor konsument innehåller bestämmelser om bland annat

- premiebetalning
- ändring av försäkringsvillkor
- uppsägning av försäkring
- räddningsåtgärder
- aktsamhetskrav
- omprövning av beslut vid skada.

Villaförsäkringen är ett paket som innehåller skydd vid många skadehändelser. Dessa skadehändelser beskrivs i villkoret där det också framgår under vilka förutsättningar en skada är ersättningsbar. Detta paket kan du komplettera med en eller flera tilläggförsäkringar. Du kan också välja att teckna försäkring med en begränsad omfattning vilken då ska vara angiven i ditt försäkringsbrev. Försäkringen gäller med den omfattning som framgår av försäkringsbrevet.






Försäkringen gäller vid egendomsskada. När det inträffar en egendomsskada är det viktigt att veta

- om de saker som skadats ingår i försäkringen - detta kan du läsa om i avsnitt 10.1,
- om den händelse som inträffat omfattas av försäkringen och om det finns några särskilda aktsamhetskrav – detta kan du läsa om i avsnitt 10.2,
- hur vi värderar och ersätter skadad egendom - detta kan du läsa om i avsnitt 10.3.

Utöver försäkring vid egendomsskada gäller också försäkringen med ett skydd för Ansvar (avsnitt 11) och Rättsskydd (avsnitt 12).

I avsnitt 15 finns de tilläggförsäkringar som du kan utöka din villaförsäkring med. För att denna utökning ska ingå i din försäkring ska den framgå av ditt försäkringsbrev.

I villkoret förekommer figurer för att beskriva försäkringens omfattning. Dessa figurer symboliserar innehåll enligt följande.

	Försäkringen ersätter .....
	Försäkringen ersätter inte .....
	Särskild självrisk, tilläggsjälvrisk eller karens
	Högsta ersättning
	Aktsamhetskrav samt påföljd vid brott mot aktsamhetskrav

### Ordlista

Ibland kan det vara svårt att veta vad vi menar med vissa ord i villkorstexten. En del av dessa ord har vi markerat med en asterisk (\*). Detta för att tala om att vi har beskrivit vad vi menar längst bak i villkoren, avsnitt 16. Definitioner.

## Vem svarar för försäkringsskyddet

Det Dina-bolag som utfärdat försäkringsbrevet svarar normalt för försäkringsskyddet, utom för följande avsnitt som Dina Försäkring AB, Box 2372, 103 18 Stockholm (org. nr: 516401-8029) svarar för:

- 11. Ansvar,
- 12. Rättsskydd,

Om Dina Försäkring AB svarar för hela försäkringsskyddet framgår det av försäkringsbrevet.

För avsnitt 10.2.7 Skadeinsekter svarar Anticimex enligt följande

- För avsnitt Saneringsavtal svarar Anticimex AB, Box 47025, 100 74 Stockholm (org. nr, 556032-9285),
- För avsnitt Husbocksförsäkring svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm (org. nr 502000-8958).

I vissa fall kan annat bolag svara för Saneringsavtal och Husbocksförsäkring. Detta framgår då av ditt försäkringsbrev.

När försäkringen innehåller ett skydd för Hussvamp enligt avsnitt 10.2.8 är Anticimex Försäkringar AB försäkringsgivare. Om Dina-bolaget svarar för försäkringsskyddet framgår det av försäkringsbrevet.

När vi i dessa försäkringsvillkor skriver "vi", "vår", "oss", "bolaget" menar vi den som svarar för försäkringen.

## Om skada inträffar

Så här ska du göra om det inträffar en skada.

- Du ska efter bästa förmåga begränsa skadan så att den inte utvecklar sig till något ännu värre.
- Ring till oss och berätta vad som hänt och vad som skadats.
- Du ska inte kasta eller avlägsna saker som skadats innan du talat med oss. Du ska heller inte sätta igång med reparation utöver nödvändiga akutåtgärder innan vi har givit klarsignal.

När du anmäler skadan till oss är det viktigt att vi får så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som skett och vad som är skadat. Då kan vi behandla skadan lättare och snabbare ge dig rätt ersättning.

# 1. Villaförsäkring

## 1.1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare.

Försäkringen gäller också för annan som är ägare till försäkrad fastighet.

När vi i dessa försäkringsvillkor skriver "du", "dig" eller "din" innefattar det alla personer som försäkringen gäller för.

## 1.2 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller på den fastighet som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

## 1.3 Självrisk

Självrisk är den del av skadebeloppet\* som du själv får betala vid varje skadetillfälle.

Om flera skador inträffar vid samma tillfälle och ersättning ska betalas från flera avsnitt i detta villkor eller genom flera av dina privatförsäkringar hos oss drar vi bara av en självrisk - den högsta - från det sammanlagda skadebeloppet\*.

### 1.3.1 Grundsjälvrisk

Den grundsjälvrisk som din försäkring gäller med framgår av ditt försäkringsbrev. Om ingen grundsjälvrisk finns angiven i försäkringsbrevet är denna 1 500 kronor.

### 1.3.2 Tilläggssjälvrisk

För vissa skadehändelser gäller en tilläggssjälvrisk som då är beskriven under respektive avsnitt i villkoret. Tilläggssjälvrisken ska adderas till grundsjälvrisken.

Exempel: Grundsjälvrisken är 1 500 kronor, tilläggssjälvrisken är 2 000 kronor. Den självrisk som du ska betala är  $1\,500 + 2\,000 = 3\,500$  kronor.

### 1.3.3 Särskild självrisk

För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk som då är beskriven under respektive avsnitt i villkoret. Särskild självrisk gäller i stället för grundsjälvrisken.

## 1.4 Besiktning

Vi har rätt att besiktiga försäkrad egendom. Du måste då se till att vi får tillträde för besiktning.

## 1.5 Vid skada

Med tillägg till Allmänna villkor konsument, avsnitt Vid skada, gäller även följande.

Beroende på vilken skada du drabbats av har du följande skyldigheter.

- Du ska vid stöld och skadegörelse anmäla händelsen till polisen och polisintyget ska sändas till oss.
- Du ska lämna oss specificerat krav på ersättning samt ge oss de upplysningar och originalhandlingar – exempelvis inköpskvitton – som vi behöver för att reglera skadan.
- Du är skyldig att upplysa oss om det finns någon annan försäkring som gäller för samma skada. Du har i sådant fall inte rätt till högre ersättning än vad som sammanlagt svarar mot skadan.
- Skadade föremål ska behållas så att vi får möjlighet att besiktiga dessa. Du är skyldig att medverka till besiktning av både skadad och oskadad egendom.
- Reparation utöver nödvändig akutåtgärd får ske endast efter vårt godkännande.

## 10. Egendom

### 10.1 Försäkrad egendom

#### 10.1.2 Byggnad

Försäkringen gäller för byggnad\* enligt följande.

- Byggnad\* på försäkringsstället och som anges i försäkringsbrevet ..... Fullvärde eller valt försäkringsbelopp
- Radio-, tv-antenn och parabol som är fast monterad utomhus ..... 1 basbelopp\*
- Pool\* som finns utanför byggnad\*, med installation\* och som anges i försäkringsbrevet ..... valt försäkringsbelopp

När försäkringen gäller för hus som är under uppförande, om- eller tillbyggnad gäller den också för arbetsbod, verktyg, material och maskiner enligt avsnitt 10.2.5.10 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad.

#### 10.1.3 Tomtmark

Försäkringen gäller för tomtmark\* enligt följande.

- Skada på tomtmark\* genom att olja avsedd för uppvärmning oberäknat strömmat ut från egen oljetank ..... 10 basbelopp\*
- Skada på tomtmark\* i övrigt ..... 2 basbelopp\*

#### 10.1.4 Försäkringsform

Byggnad kan vara försäkrad i olika former. I ditt försäkringsbrev kan du se vilken form som din byggnad är försäkrad med. De olika försäkringsformerna beskrivs nedan.

Försäkringsform	Beskrivning
Förstarisk	Försäkringsbeloppet är det högsta belopp som kan betalas.
Fullvärde	Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

Skada värderas enligt våra värderingsregler och ersätts med tillämpning av de begränsningar som finns i villkoret i övrigt, exempelvis högsta ersättning och aktsamhetskrav.

### 10.1.5 Generella aktsamhetskrav

För alla egendomsskador gäller dessa generella aktsamhetskrav som beskriver hur du ska handha din egendom.



#### Aktsamhetskrav

För att din ersättning enligt avsnitt 10.2 Skadehändelser samt 15. Tilläggsförsäkringar, inte ska minskas eller helt utebli måste du följa nedanstående generella aktsamhetskrav.

För vissa skadehändelser finns dessutom särskilda aktsamhetskrav vilka beskrivs under respektive skadehändelse.

#### Följande generella aktsamhetskrav ställs

Du ska följa bestämmelser i lag, annan författning eller föreskrift meddelad av myndighet som är till för att förhindra eller begränsa skada.

Du ska följa de krav och riktlinjer som försäkringsbolaget har meddelat dig.

Du ska vid installation endast använda sådana produkter som är godkända av offentlig myndighet ur miljö- och/eller säkerhetssynpunkt.

Du ska följa tillverkares, leverantörs och installatörs anvisningar för skötsel och underhåll.

Du ska uppfylla de krav som ställs i bland annat Boverkets Byggregler eller meddelas av den lokala byggnadsnämnden, när du reparerar, bygger om eller bygger till. Dessa krav ska uppfyllas oavsett om byggnadslov krävs eller inte för vidtagen åtgärd.

Du ska förvara och handha egendomen så att skada eller förlust så långt som möjligt förhindras.

#### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.



## 10.2 Skadehändelser

### 10.2.1 Stöldskador

Stöldskador indelas i skadehändelser enligt följande.

#### 10.2.1.11 Stöld och skadegörelse på byggnad och tomtmark



Försäkringen ersätter skada på eller förlust av

- byggnad\*, fast monterat byggnadstillbehör eller
- tomtmark\*

vid stöld och uppsåtlig skadegörelse.



Försäkringen ersätter inte skada

- som orsakas av någon som haft tillåtelse att vistas i det försäkrade huset,
- på pool\*,
- på växthus eller drivbänk.

#### 10.2.1.12 Låsbyte



Försäkringen ersätter kostnad för låsbyte till egen bostad\* och biutrymme\* om

- du själv bekostat låsbytet och
- nyckeln förlorats vid en ersättningsbar stöldskada, rån eller väskryckning enligt Dina-bolagets villkor för hem- och villahemförsäkring och
- det är sannolikt att gärningsmannen kan spåra vart nyckeln går.



Försäkringen ersätter inte kostnad för låsbyte om du kan få ersättning från annat håll.



Högsta ersättning är ett basbelopp\*.



## 10.2.2 Läckageskador

### 10.2.2.1 Läckage



Försäkringen ersätter skada som orsakas av vätska eller ånga som oberäknat strömmat ur från

- ledningssystem för vatten, värme, eller avlopp (spillvatten),
- anordning ansluten till ovan angivna system, exempelvis tvättställ, tvätt- eller diskmaskin, värmepanna, expansionskärl, oljetank eller pool\*,
- invändigt stuprör eller dagvattenledning som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning (spillvattenledning),
- våtrum\* som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället,
- installation som är installerad enligt branschreglerna för installationen som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället,
- installation om den skadade byggnaden är byggd enligt den byggnorm som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället,
- kyl eller frys vid fel på denna eller vid strömavbrott,
- vattensäng eller akvarium,
- oljefylld radiator,
- brandsläckare.

Vid läckageskada som ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändig kostnad för att

- lokalisera och frilägga läckagestället samt
- återställa det frilagda läckagestället.

Försäkringen ersätter förlust av utströmmande olja som är avsedd för uppvärmning av den egna bostaden\* om oljan är bekostad av dig.

För skada på hus som är under uppförande, om- eller tillbyggnad se avsnitt 10.2.5.10 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad.

**Anmärkning:** Med byggnorm avses de regelverk som vid tiden för utförandet var gällande, exempelvis Svensk Byggnorm (SBN), Boverkets Byggregler (BBR) och typgodkända system från SP Sitac eller SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB. Med branschregler avses AB Svensk våtrumskontroll (GVK), Byggherarkemikrånads (BKR) och VVS-företagens regler som vid tiden för utförandet var gällande.



Försäkringen ersätter inte skada

- genom utströmning från dränerings- och dagvattensystem eller stuprör (annat än som sägs ovan),
- genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten kommit ut ur avloppsbrunn eller avloppsledning, se dock avsnitt 10.2.4.5 Översvämning,
- på den installation eller anordning som läckt, se dock avsnitt 10.2.5.1 Skada på Installation och hushållsmaskin,
- på det ytskikt inklusive tätskikt och dess anslutning till installation eller annan byggnadsdel, genom vilket läckage uppstått. Vid skada i våtrum räkna hela ytskiktet för golvet och väggen som en enhet.

Försäkringen ersätter inte den utströmmande vätskan. Se dock vad försäkringen ersätter enligt ovan, avseende olja för uppvärmning av bostad\*.

Försäkringen ersätter inte kostnad för att lokalisera läckageställe utanför byggnad.



#### Tilläggsjälvrisk

Vid läckageskada orsakad av frysning är tilläggsjälvrisken 10 % av skadebeloppet, dock lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor.

Vid övriga läckageskador är tilläggsjälvrisken 2 000 kronor.



### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

#### När det gäller

#### Ställs följande aktsamhetskrav

Förebyggande skydd

Du ska vidta skäligen åtgärder för att förhindra läckageskada. Exempel på sådan åtgärd är att

- ha tillsyn av huset för att tidigt upptäcka, om uppvärmningen av huset slutat att fungera eller en begynnande läckageskada.

Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra läckageskada.

Frysning

Du ska vidta skäligen åtgärder för att förhindra frysning. Exempel på sådana åtgärder är att

- alla ledningar och behållare töms på vatten och vatten som finns kvar i ledningar eller behållare är antifrysbehandlat eller
- förvissa dig om att huset är tillräckligt uppvärmt för att förhindra frysning.

#### När du åsidosatt aktsamhetskrav




Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.


### 10.2.3 Brandskador

Brandskador indelas i skadehändelser enligt följande.



#### 10.2.3.1 Brand

	Försäkringen ersätter skada på egendom genom brand. Med brand avses eld som kommit lös.								
	Försäkringen ersätter inte skada på egendom genom enbart <ul style="list-style-type: none"> <li>glöd, exempelvis från eldstad eller cigarett,</li> <li>svedning, exempelvis av strykjärn.</li> </ul>								
	<p><b>Aktsamhetskrav</b></p> <p>Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>När det gäller</th> <th>Ställs följande aktsamhetskrav</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Förebyggande skydd</td> <td> <p>Du ska vidta skäliga åtgärder för att förhindra brandskada. Exempelvis se till att arbeten med svetsning, slipning eller annan uppvärmning av föremål utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Du ska följa kommunens och myndigheters regler för sotning och besiktning.</p> <p>Du ska följa Elsäkerhetsverkets regler.</p> <p>Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra brandskada.</p> </td> </tr> <tr> <td>Eldning</td> <td> <p>Du ska se till att eldning exempelvis med öppen eld utomhus eller inomhus (exempelvis levande ljus och eldstad) utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Detsamma gäller även för glöd (exempelvis sängrökning).</p> </td> </tr> <tr> <td>Aska</td> <td> <p>När aska tas ur eldstad ska denna hanteras med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken. Exempelvis ska aska vid förvaring utanför eldstad förvaras i plåtkärl med lock av plåt.</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p><b>När du åsidosatt aktsamhetskrav</b></p> <p>Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.</p> <p>Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.</p>	När det gäller	Ställs följande aktsamhetskrav	Förebyggande skydd	<p>Du ska vidta skäliga åtgärder för att förhindra brandskada. Exempelvis se till att arbeten med svetsning, slipning eller annan uppvärmning av föremål utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Du ska följa kommunens och myndigheters regler för sotning och besiktning.</p> <p>Du ska följa Elsäkerhetsverkets regler.</p> <p>Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra brandskada.</p>	Eldning	<p>Du ska se till att eldning exempelvis med öppen eld utomhus eller inomhus (exempelvis levande ljus och eldstad) utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Detsamma gäller även för glöd (exempelvis sängrökning).</p>	Aska	<p>När aska tas ur eldstad ska denna hanteras med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken. Exempelvis ska aska vid förvaring utanför eldstad förvaras i plåtkärl med lock av plåt.</p>
När det gäller	Ställs följande aktsamhetskrav								
Förebyggande skydd	<p>Du ska vidta skäliga åtgärder för att förhindra brandskada. Exempelvis se till att arbeten med svetsning, slipning eller annan uppvärmning av föremål utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Du ska följa kommunens och myndigheters regler för sotning och besiktning.</p> <p>Du ska följa Elsäkerhetsverkets regler.</p> <p>Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra brandskada.</p>								
Eldning	<p>Du ska se till att eldning exempelvis med öppen eld utomhus eller inomhus (exempelvis levande ljus och eldstad) utförs med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken.</p> <p>Detsamma gäller även för glöd (exempelvis sängrökning).</p>								
Aska	<p>När aska tas ur eldstad ska denna hanteras med stor försiktighet och med hänsyn till brandrisken. Exempelvis ska aska vid förvaring utanför eldstad förvaras i plåtkärl med lock av plåt.</p>								

#### 10.2.3.2 Frätande gas

	Försäkringen ersätter skada på egendom genom frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast.
---	---

#### 10.2.3.3 Nedsotning

	Försäkringen ersätter plötslig skada på egendom som orsakas av sot.
	Försäkringen ersätter inte skada på egendom av sot från levande ljus eller marschaller.

### 10.2.3.4 Explosion



Försäkringen ersätter skada på egendom genom explosion och även sprängning av saftflaska, konservburk och liknande.



Försäkringen ersätter inte skada

- genom sprängningsarbete,
- på grund av materialspänningar, till exempel i glas samt följdskador därav.

### 10.2.3.5 Blixt



Försäkringen ersätter skada på egendom som orsakas av blixt eller av föremål som på grund av blixtnedslag kommit att skada egendomen.



#### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

#### När det gäller

#### Ställs följande aktsamhetskrav

Förebyggande skydd

Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra skada genom blixtnedslag.

#### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

## 10.2.4 Naturskador

Naturskador indelas i skadehändelser enligt följande.

### 10.2.4.1 Storm



Försäkringen ersätter skada på byggnad\* som blåser sönder vid storm (minst 21 m/sek). Även vid lägre vindstyrka lämnas ersättning om byggnad\* skadas av träd eller flaggstång som blåser omkull.



Försäkringen ersätter inte skada

- på pool\*,
- på båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller drivbänk,
- som beror på bristfälligt utförande, ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter,
- på revetering, puts och skorstensbeklädnad, ersätts dock om de skadats av föremål som blåst omkull eller av föremål som ryckts loss av storm.



#### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

#### När det gäller

#### Ställs följande aktsamhetskrav

Förebyggande skydd

Du ska förebygga och begränsa skada genom att se till att flaggstång eller träd som är dåligt inte kan skada egendom, om flaggstången eller trädet kan befaras blåsa omkull.

#### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

### 10.2.4.2 Hagel



Försäkringen ersätter skada på byggnad\* som slås sönder av hagel i form av nederbörd.



Försäkringen ersätter inte för skada

- på pool\*,
- på båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller drivbänk,
- som beror på bristfälligt utförande, ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter,
- på revetering, puts och skorstensbeklädnad.

### 10.2.4.3 Snötryck



Försäkringen ersätter skada på bostadshus när skadan består i eller orsakas av att yttertak bryter samman på grund av snötryck.



Försäkringen ersätter inte för skada

- på pool\*,
- som beror på bristfälligt utförande, ingrepp i bärande stomme, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter,
- som består i eller orsakas av att altantak, verandatak eller liknande tak brutit samman och/eller dess bärande stomme knäckts.



#### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

#### När det gäller

#### Ställs följande aktsamhetskrav

Förebyggande skydd

Du ska förebygga och begränsa skada genom att se till att taket blir skottat om snömängden blir hotande stor.

#### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

### 10.2.4.4 Jordrörelse



Försäkringen ersätter skada på egendom som orsakas av

- jordskalv, minst fyra på Richtersskalan,
- jordskred, jordras, bergras,
- lavin eller
- vulkanutbrott.



Försäkringen ersätter inte skada på

- byggnad\* och tomtmark\* om jordskred, jordras, bergras eller lavin orsakats av
  - sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete,
  - gruvdrift eller uppläggning av jord eller stenmassor
  - vatten- eller vågerosion,
- egendom till följd av sättningar i mark eller grund om dessa inte är en direkt följd av jordskalv,
- byggnad vid sprickor som inte avsevärt minskar byggnadens funktionsduglighet.



#### Särskild självrisk

Vid skada på byggnad\* och tomtmark\* är självrisken 10 % av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor.

### 10.2.4.5 Översvämning



Försäkringen ersätter skada på byggnad\* när

- vatten strömmar från markytan direkt in i huset genom ventil, fönster eller dörröppning eller
  - vatten tränger upp ur avloppsledning inomhus
- och detta beror på
- skyfall (regn med en intensitet om minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn),
  - snösmältning,
  - stigande sjö eller vattendrag.



Försäkringen ersätter inte skada på

- pool\*,
- båthus, sjöbod, badhytt, växthus eller drivbänk.



#### Särskild självrisk

Vid skada på byggnad\* är självrisken 10 % av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor.

### 10.2.4.6 Dammbrott



Försäkringen ersätter skada på egendom till följd av dammbrott.



Högsta ersättning vid skada som direkt eller indirekt orsakas av dammbrott i kraftverksdamm eller regleringsdamm för elkraftproduktion är för byggnad\* samt tomtmark\* två basbelopp\*.



#### Särskild självrisk

Vid skada på byggnad\* eller tomtmark\* är självrisken 10 % av skadebeloppet, men lägst 10 000 kronor.



## 10.2.5 Övriga skador

Övriga skador indelas i skadehändelser enligt följande.

### 10.2.5.1 Skada på installation och hushållsmaskin



Försäkringen ersätter skada på installation\* och hushållsmaskin\*

- som är installerad enligt de branschregler som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället av installationen eller hushållsmaskinen.

**Anmärkning:** med branschregler avses VVS-företagens och Elsäkerhetsverkets regler som vid tiden för utförandet var gällande

Vid skada på installation\* som ersätts av försäkringen betalar vi också nödvändig kostnad för att

- lokalisera och frilägga skadestället samt
- återställa det frilagda skadestället.

För skada på hus som är under uppförande, om- eller tillbyggnad se avsnitt 10.2.5.10 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad.



Försäkringen ersätter inte skada

- på installation\* som är äldre än 15 år och som är inom huset, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring,
- på installation\* utanför eller utanpå huset, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring,
- på pool\*,
- på grävd eller borrarad brunn (borrhål för vatten eller värme),
- på belysningsarmatur, dränerings- och dagvattensystem, tak, takränna, stuprör, skorsten, murverk eller kakelugn,
- som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete,
- som uppstår direkt eller indirekt genom översvämning eller vatten som trängt in i huset, se dock avsnitt 10.2.4.5 Översvämning,
- som inte inverkar på installationens\* eller hushållsmaskinens\* funktion utan enbart består i skönhetsfel,
- på elvärmeslingor i golv i våtrum\*.

Försäkringen ersätter inte kostnad för


- upptining av frusen ledning,
- rensning vid stopp i ledning,
- att lokalisera skadeställe utanför huset.




#### Tilläggsjälvrisk


Vid skada orsakad av korrosion är tilläggsjälvrisken 2 000 kronor.

Vid skada orsakad av frysning är tilläggsjälvrisken 10 % av skadebeloppet, men lägst 4 000 kronor och högst 10 000 kronor.


 <b>Aktsamhetskrav</b>	
Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.	
<b>När det gäller</b>	<b>Ställs följande aktsamhetskrav</b>
Frysning	Du ska vidta skäligen åtgärder för att förhindra frysning. Exempel på sådana åtgärder är att <ul style="list-style-type: none"> <li>• alla ledningar och behållare töms på vatten och vatten som finns kvar i ledningar eller behållare är antifrysbehandlat eller</li> <li>• förvissa dig om att huset är tillräckligt uppvärmt för att förhindra frysning.</li> </ul> Du ska vidta de åtgärder som vi föreskrivit för att förhindra frysskada.
<b>När du åsidosatt aktsamhetskrav</b>	
Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 25 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.	
Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.	


### 10.2.5.2 Elektriskt fel

	Försäkringen ersätter skada på egendom som orsakas av kortslutning, överslag, överspänning eller annat elektriskt fel.
---	--


	Försäkringen ersätter inte skada <ul style="list-style-type: none"> <li>• som uppstår då vätska rinner in i apparat och orsakar kortslutning</li> <li>• på installation* och hushållsmaskin*, se avsnitt 10.2.5.1 Skada på installation och hushållsmaskin.</li> </ul>
--	--


### 10.2.5.5 Skada orsakad av fordon

	Försäkringen ersätter skada <ul style="list-style-type: none"> <li>• på byggnad som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av trafikskadelagen,</li> <li>• på egendom som orsakas av att flygplan eller annat luftfartyg störtar eller att delar från dessa faller ner.</li> </ul>
---	---

	Försäkringen ersätter inte skada som är ersättningsbar genom trafikförsäkring.
---	--

### 10.2.5.6 Skada orsakad av vilda djur

	Försäkringen ersätter skada på egendom orsakad av vilda djur som tar sig in i bostadsbyggnaden.
---	---

	Försäkringen ersätter inte skada orsakad av <ul style="list-style-type: none"> <li>• råtta,</li> <li>• mus,</li> <li>• insekt,</li> <li>• katt.</li> </ul>
---	--

### 10.2.5.8 Hyresbortfall



Försäkringen ersätter hyresbortfall under längst ett år från skadedagen, när den bostad\* som anges i försäkringsbrevet blir helt eller delvis obrukbar till följd av sådan skada som kan ersättas enligt avsnitt 10.2 Skadehändelser.

Avdrag görs för inbesparad kostnad, exempelvis uppvärmning och belysning.

När det gäller hyresbortfall får du ersättning med högst det belopp som du enligt lag är skyldig att minska hyran.

### 10.2.5.9 Skada på glasruta



Försäkringen ersätter skada på ruta av glas eller plast i fönster, dörr, inglasad altan och balkong i försäkrad byggnad. Ersättning lämnas för skada

- som består i bräckage eller sönderslagning,
- genom inristning av sådan art att det skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.



Försäkringen ersätter inte skada

- på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta,
- på glas i växthus eller drivbänk,
- som uppstått genom byggnads- eller sprängningsarbete.

### 10.2.5.10 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad



När försäkrat hus är under uppförande, om- eller tillbyggnad ersätter försäkringen, på samma sätt som försäkringen ersätter stöld och skada på byggnad enligt avsnitt 10.2 Skadehändelser, också skada på och stöld av

- arbetsbod, verktyg och maskin som du äger, hyr eller lånar för byggnadsarbetet,
- material och maskinell utrustning som är avsett att ingå i huset.

Försäkringen gäller med den omfattning som försäkringen tecknats att gälla för.

Skada på sådan egendom värderas som lösöre\* enligt Dina-bolagets villkor för hem- och villahemförsäkring.



Försäkringen ersätter inte

- stöld av verktyg, maskin, material och maskinell utrustning då stölden skett från olåst utrymme,
- stormskada på verktyg, maskin, material och maskinell utrustning som finns utomhus,
- skadegörelse på arbetsbod, verktyg, maskin och material,
- skada på arbetsbod, verktyg, material och maskin som entreprenör använder för byggnadsarbetet,
- skada enligt avsnitt 10.2.2.1 Läckage eller 10.2.5.1 Skada på installation eller hushållsmaskin, innan installationen\*
  - på vedertaget sätt har provats och godkänts och
  - entreprenaden är avlämnad till dig.

Försäkringen ersätter inte skada som kan ersättas genom annan försäkring eller som annan är skyldig att ersätta enligt avtal och inte heller skada på annans egendom om du inte är ersättningskyldig.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Allmänna undantag – Leverantörsgaranti.



#### Särskild självrisk

För skada orsakad genom storm, hagel eller snötryck är självriskan 6 000 kronor om huset inte hunnit få hela och täta väggar och tak.



Högsta ersättning är ett basbelopp\* för arbetsbod, verktyg och maskiner.

## 10.2.6 Miljöskada

### 10.2.6.1 Oljeskada på tomtmark



När skada på tomtmark\* kan ersättas enligt något av avsnitten 10.2.2 – 10.2.5 och skadan orsakas av att olja avsedd för uppvärmning oberäknat strömmat ut från egen oljetank, gäller följande.

Med tomtmark\* avser vi, utöver den definition som anges i avsnitt 16. Definitioner även

- grundvatten, vattentäkt, vattendrag, sjö eller annat vattenområde och
- som finns på den fastighet som anges som försäkringsställe och som finns i direkt anslutning till försäkrad bostadsbyggnad.



Försäkringen ersätter inte skada

- på tank varifrån utströmning skett, se dock avsnitt 10.2.5.1 Skada på installation och hushållsmaskin,
- som är en följd av normalt och beräknat spill,
- som kan ersättas enligt reglerna i trafikskadelagen.

## 10.2.7 Skadeinsekter

### 10.2.7.1 Saneringsavtal

För saneringsavtalet svarar Anticimex AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.



Bolaget åtar sig att för bostadshus som anges i försäkringsbrevet vidta åtgärder i enlighet med myndigheternas föreskrifter. Åtagandet avser bekämpning av vägglöss, kackerlackor, mjölbaggar, brödbaggar, plattbaggar, pälsänger, fläskänger, silverfisk, gråsuggor, tvestjärter, mal, loppor, myror och andra bostadsinsekter i bostadshuset och som kan utgöra olägenhet för människors hälsa och miljö samt getingbon, råttor och möss i bostadshuset.

Saneringsavtalet gäller för sanering som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du då låter vår personal få tillträde till huset.

Vi förbinder oss såvitt möjligt att inte använda sådana behandlingsmetoder som gör det nödvändigt att utrymma bostaden.



Saneringsavtalet gäller inte för

- sanering av lösöre\* ,
- sanering av lokal som används för rörelse av något slag,
- byggtekniska åtgärder, t ex upptagning av väggar och golv,
- direkt eller indirekt skada på egendom,
- sanering om du vid den tidpunkt då avtalet började gälla, kände till eller bort känna till, att bostadshuset inte var fritt från sådana insekter som saneringsavtalet gäller för.



#### Särskild självrisk

Saneringsavtalet gäller utan självrisk.



#### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

##### När det gäller

##### Ställs följande aktsamhetskrav

anmälan om skada

När du upptäckt skadedjur i huset måste du omedelbart anmäla detta till bolaget.

##### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

### 10.2.7.2 Husbocksförsäkring och skada efter sent upptäckt dödsfall

För husbocksförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

#### När försäkringen börjar gälla

Följande regler gäller för nyteckning av husbocksförsäkring.

Husbocksförsäkringen börjar gälla sex månader efter villaförsäkringens begynnelse dag såvida inte vi vid besiktning dessförinnan funnit att vi kan acceptera husbocksförsäkring. Kan vi inte acceptera husbocksförsäkring gäller det undantag som Anticimex lämnat i separat meddelande.

När huset inte är äldre än tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla vid försäkringens begynnelse dag.



Försäkringen ersätter skada på hus som anges i försäkringsbrevet, när detta

- angrips av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Bolaget utför erforderlig sanering samt reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet. Sådan reparation omfattar byte eller förstärkning av det angripna virket.
- till följd av påverkan från kropp då en person avlidit i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid. Bolaget utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar skälig och nödvändig reparationsåtgärd på byggnad.

Husbocksförsäkringen gäller för sanering och åtgärder som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du låter vår personal få tillträde till huset.



Försäkringen ersätter inte

- sanering eller reparation av lösöre\*,
- angrepp på rötskadat virke,
- angrepp på virke som har avsevärt förhöjda fuktvärden, förutsatt att dessa värden inte uppstått tillfälligt,
- skada på hus som är byggt, reparerat, om- eller tillbyggt med begagnat virke eller virke som kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter, förutsatt att bolaget inte särskilt har godkänt huset,
- skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

I de fall angrepp av träskadeinsekter upptäcks när försäkringen börjat gälla och angreppet startat före det att försäkringen börjat gälla ersätter försäkringen reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet endast för den del av skadan som inträffat under försäkringstiden.



#### Särskild självrisk

Husbocksförsäkringen gäller utan självrisk.



Högsta ersättning är 4 000 000 kronor.



#### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

##### När det gäller

##### Ställs följande aktsamhetskrav

anmälan av skada

När du upptäckt angrepp av husbock, hästmyror eller annan träskadeinsekt på huset måste du genast anmäla detta till bolaget.

##### När du åsidosatt aktsamhetskrav

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

## 10.2.8 Hussvamp

Hussvampförsäkring ingår endast om det särskilt anges i försäkringsbrevet för försäkrat bostadshus.

För hussvampförsäkringen svarar Anticimex Försäkring AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat framgår av försäkringsbrevet.

### När försäkringen börjar gälla

Följande regler gäller för nyteckning av hussvampförsäkring.

Hussvampförsäkringen börjar gälla sex månader efter villaförsäkringens begynnelse dag såvida inte vi vid besiktning dessförinnan funnit att vi kan acceptera hussvampförsäkring. Kan vi inte acceptera hussvampförsäkring gäller det undantag som vi lämnat i separat meddelande.

I det fall hussvampförsäkringen lagts till en gällande villaförsäkring gäller samma karensbestämmelse som ovan från den dag tillägget skett.



Försäkringen ersätter skada på bostadshus när detta angrips av Äkta hussvamp (*Serpula lacrymans*), samt dess vilda form (*Serpula himantoides*) som kan fastställas vid typbestämning av fruktkropp och mycel.

Försäkringen ersätter erforderlig sanering samt reparation där bärigheten äventyras genom svampangreppet. Sådan reparation omfattar byte eller förstärkning av det angripna virket.

Hussvampförsäkringen gäller för sanering och åtgärder som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att du låter oss få tillträde till huset.



Försäkringen ersätter inte

- byggnadsdelar som befinner sig utomhus, såsom exempelvis balkonger, utomhustrappor, terrasser, uterum,
- angrepp av övriga brunrötesvampar, blånadssvamp, mögelsvamp och andra rötsvampar än de två försäkrade äkta hussvamparna,
- angrepp som kan härledas till vatten- eller fuktskador som är eller var ersättningsbar enligt den vanliga villaförsäkringen,
- skador och andra anmärkningar som undantagits i besiktningsprotokoll.

I de fall angrepp av hussvamp upptäcks när försäkringen börjat gälla och angreppet startat före det att hussvampförsäkringen börjat gälla ersätter försäkringen inte skadan.



### Särskild självrisk

Vid skada genom hussvamp är självrisken 10 % av skadebeloppet, dock lägst 50 % av basbeloppet\* och högst ett basbelopp\*.



Högsta ersättning är 25 basbelopp\*.



### Aktsamhetskrav

Utöver avsnitt 10.1.5 Generella aktsamhetskrav, gäller att du ska iaktta följande särskilda aktsamhetskrav.

#### När det gäller

#### Ställs följande aktsamhetskrav

uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad

Vid uppförande av hus eller vid reparation, om- eller tillbyggnad får du inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av svamp.

underhåll

Du måste snarast och fackmässigt reparera fel och brister i försäkrad byggnad, särskilt vad gäller tak, takbeslag, stuprör och installationer för vatten och avlopp.

misstänkt angrepp

När du misstänker angrepp av hussvamp, t.ex. vid synliga tecken på angrepp såsom missfärgningar, svamppåväxt (svamptrådar, fruktkropp), sporpulver eller golvsvikt måste du genast meddela oss och se till att sanerings- och reparationspersonal får tillträde till bostaden samt flytta egendom som kan hindra eller försvåra arbetet.



**När du åsidosatt aktsamhetskrav**

Har du inte följt aktsamhetskraven kan ersättningen sättas ned (minskas). Normalt är nedsättningen 50 %. Nedsättningen kan variera beroende på omständigheterna. Vid allvarlig försumlighet kan du till och med bli helt utan ersättning.

Se även Allmänna villkor konsument, avsnitt Aktsamhetskrav.

**Ersättning och skadevärdering**

Med tillägg till avsnitt 10.3.3 Byggnad, gäller också följande regler.

Vi avgör om skada skall ersättas kontant eller repareras.

Kostnad för reparation och sanering får inte överstiga bostadshusets marknadsvärde\*. Marknadsvärdet fastställs utan hänsyn tagen till det svampangrepp som orsakat skadan.

Reparationsåtgärder ersätts endast om de är skäligen och nödvändiga med hänsyn till vad som är ekonomiskt och tekniskt möjligt.

## 10.3 Ersättning och skadevärdering

### 10.3.3 Byggnad

Vid skada på försäkrad pool\* med installation\* gäller samma regler för ersättning och skadevärdering som för byggnad\*.

#### 10.3.3.1 Återställande

Med återställande avses att med rationella metoder och material

- reparera eller
- uppföra likadan eller närmast motsvarande byggnad\* på samma grund och för samma ändamål.
- uppföra likadan eller närmast motsvarande byggnad\* på samma tomt men annan grund och för samma ändamål.

Rör det sig om byggnadsdel\*, installation\* och hushållsmaskin\* avses med återställande

- utbyte av det skadade föremålet om reparation inte kan göras eller
- reparation för att återställa funktionen.

När installation\* med liknande kvalitet och prestanda som den skadade inte längre finns på marknaden, lämnas ersättning med vad det sannolikt skulle ha kostat att köpa en ny installation\* av samma kvalitet och prestanda som den skadade installationen\* minskat med åldersavdrag.

Med återställandekostnad avses material och erforderligt arbete för återställande.

Vi har rätt att avgöra om byggnad\* eller byggnadsdel\* ska repareras eller ersättas kontant

Vid återställande ersätts endast de skadade rummens byggnadsdelar\* och ytskikt. Angränsande rum med samma ytskikt som i de skadade ersätts inte.

Vid återställande av skadad byggnad\* är du inte berättigad till högre ersättning än vad entreprenaden eller reparationen skulle kosta hos av oss anvisad entreprenör eller reparatör.

Kostnad för att återställa konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

#### 10.3.3.2 Beställare av reparation

Vid reparation eller återställande av byggnad\* ska du vara beställare av arbetet. Detta för att du ska få de fördelar som finns i konsumenttjänstlagen.

#### 10.3.3.3 Om ersatt egendom kommer tillrätta

Vi övertar äganderätten till föremål som ersatts, om inte annat överenskommits. Kommer ett föremål som vi ersatt till rätta, ska du genast lämna det till oss. Vill du behålla föremålet får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

#### 10.3.3.4 Föreskrift från myndighet

Fördyras återställande av byggnad\* på grund av myndighets föreskrifter och kräver återställandet bygglov, ersätts även merkostnaden enligt följande

- Extra kostnader för nya energikrav ..... ingen beloppsbegränsning
- Handikappanpassning ..... ingen beloppsbegränsning
- Övriga åtgärder ..... högst 2 basbelopp \*

Till övriga åtgärder räknas bland annat sanering eller återställande/reparation av byggnad\* därför att material som ingår i byggnaden har förbjudits av myndigheter, exempelvis asbest.

Vid återställande av byggnad\* som inte kräver bygglov, omfattar försäkringen inte den återställandekostnad som uppstår på grund av förändringar i myndigheters föreskrifter, nya krav i byggnorm eller branschregler.

När det gäller föreskrift från myndighet måste du anhålla om dispens och överklaga myndighetsbeslut om vi begär detta. Vi betalar denna kostnad.

#### 10.3.3.5 Särskilt lågt marknadsvärde

Har marknadsvärdet\* på hela byggnaden\* minskat på grund av ålder och/eller slitage eller andra omständigheter med mer än 50 % av marknadsvärdet\* för en ny motsvarande byggnad\*, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde\* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

### 10.3.3.6 Reparation i samband med underhåll mm

Kan reparation utan väsentlig olägenhet göras i samband med pågående eller förestående underhålls- eller ändringsarbete, till- eller ombyggnad värderas skadan till det belopp med vilket kostnaden för detta arbete ökar.

### 10.3.3.7 Hinder för återställande inom två år

Hindras återställande inom två år av orsak som du inte kan påverka, räknas tiden för återställande från den tidpunkt hindret upphörde. Återställande måste dock slutföras inom fem år från skadedagen.

När det gäller hinder för återställande inom två år måste du anhålla om dispens och överklaga myndighetsbeslut om vi begär detta. Vi betalar denna kostnad.

### 10.3.3.8 Hinder för återställande på samma grund

Skadan värderas enligt reglerna om återställande inom två år om

- återställande hindras av lag eller föreskrifter från myndighet och
- du därför anskaffar eller uppför annan byggnad\* för samma ändamål på annan plats inom fem år från skadedagen.

Skadan värderas dock

- högst till den faktiska kostnaden och
- lägst till det belopp den skulle värderats till enligt reglerna för byggnad\* som inte återställs inom två år.

Skulle hindret sänka värdet på de byggnadsdelar\* som finns kvar, får du även denna förlust ersatt. Detta gäller även om du inte anskaffar eller uppför annan byggnad\*.

När det gäller hinder för återställande på samma grund måste du anhålla om dispens och överklaga myndighetsbeslut om vi begär detta. Vi betalar denna kostnad.

### 10.3.3.9 Värdeökning på byggnad

Försäkringsvärdet för fullvärdeförsäkrad byggnad\* ändras automatiskt under försäkringstiden enligt faktorprisindex för gruppbyggda småhus. Premien ändras först när din försäkring ska förnyas, normalt en gång per år.

För byggnad\* med fullvärdesförsäkring ingår värdeökning intill 3 basbelopp för om- eller tillbyggnad under försäkringstiden. Före försäkringstidens utgång ska du anmäla sådan förändring. Görs inte anmälan riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

### 10.3.3.10 Tvist om värde

Kan vi inte komma överens om värdet av skada på byggnad\* ska – om vi inte enats om annat förfarande – uttalande begäras av registrerad fastighetsmäklare. Denne ska tillämpa villkorens värderingsregler.

Din kostnad för sådan värdering är 1 000 kronor plus 10 % av överskjutande belopp, dock högst hälften av arvudet till fastighetsmäklaren. Skulle mäklaren komma till högre belopp än vad vi erbjudit, står vi för hela kostnaden.

### 10.3.4 Värderingsregler byggnad

Skada värderas enligt följande. Skadan ersätts med avskrivning beroende av den berörda delens ålder.

När du	värderas skada
inom två år från skadetillfället återställer skadad egendom	till kostnad att utan dröjsmål återställa, minskad med avskrivning enligt nedanstående tabell.  Ytterligare avdrag görs för återställandekostnad för den del av byggnaden som skadats och som inte är normalt underhållen eller utsatts för onormalt slitage, även om denna del inte finns uppräknad i nedanstående tabell för avskrivning.
inom två år från skadetillfället återställer skadad egendom på samma tomt men annan grund	till kostnad att utan dröjsmål återställa, minskad med avskrivning enligt nedanstående tabell.  Ersättning lämnas inte för merkostnader som uppstår på grund av att ny grund byggs, istället för att använda befintlig grund. Av samma orsak ersätts inte merkostnader för rör och ledningar.  Ytterligare avdrag görs för återställandekostnad för den del av byggnaden som skadats och som inte är normalt underhållen eller utsatts för onormalt slitage, även om denna del inte finns uppräknad i nedanstående tabell för avskrivning.
inte inom två år från skadetillfället återställer skadad egendom	till kostnad att utan dröjsmål återställa, minskad med avskrivning enligt nedanstående tabell, dock gäller att <ul style="list-style-type: none"> <li>• antal år utan åldersavdrag ska vara noll och procentuellt åldersavdrag ska tillämpas upp till 100 % samt</li> <li>• högsta värde är 65 % av beräknad återställandekostnad för ny utrustning.</li> </ul> Värderingen blir högst det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde* före och omedelbart efter skadan.

#### Avskrivning

Avskrivning genom åldersavdrag görs på återställandekostnad (material och arbete) för varje byggnadsdel\* eller objekt eller del därav enligt nedan. Vid återställande av en installation utomhus görs avdrag för installationens\* ålder på hela kostnaden för återställande, det vill säga inklusive friläggning och återläggning. Åldern räknas från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk.

Var byggnadsdelen\* redan skadad eller bristfällig före försäkringsskadan görs återställande med avdrag för skadan/bristfälligheten utöver åldersavdrag enligt tabell nedan. Var byggnadsdelen\* helt uttjänt kan du bli utan ersättning för denna byggnadsdel\*.

<b>Byggnadsdel eller del av sådan</b> Avser både material och arbete samt även rivning och återställande.	<b>Antal år utan åldersavdrag</b>	<b>Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år</b>
Installation* samt maskinell utrustning		
<ul style="list-style-type: none"> <li>rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetsgods, septiktank och vattenburen golvvärme</li> </ul>	10 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>murade värmeinstallationer, exempelvis kakelugn, öppen spis</li> </ul>	10 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>braskamin, gjutjärnsamin eller liknande av metall</li> </ul>	5 år	8 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>värmepumpanläggning, inkl inbyggd varmvattenberedare, värmeåtervinningssystem, vindkraftverk, takvärme</li> </ul>	2 år	10 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>luft/luft och luft/vatten värmepump</li> </ul>	1 år	15 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>fjärrvärmväxlare, fläktar och solceller och solfångare</li> </ul>	2 år	10 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>hushållsmaskin* inkl spis, centraldammsugare, djupvattenpump och luftavfuktare</li> </ul>	2 år	10 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>elektrisk golvvärme</li> </ul>	2 år	10 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>elinstallation</li> </ul>	25 år	5 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>övriga installationer* och annan maskinell utrustning än hushållsmaskin*, exempelvis varmvattenberedare, oljefylld radiator, el-radiator, värmepanna inkl expansionskärl, duschkabin, skärmvägg, bubbelbadkar och ångbad</li> </ul>	5 år	8 %
Pool och poolduk	5 år	8 %
Radio- och tv-antenn (inkl parabol), markiser, persienner	2 år	10 %
Larm, datakablar, audioinstallationer	5 år	8 %
Målning inomhus i utrymmen som inte är våtrum* samt målning utomhus	5 år	8 %
Tapetsering och annan väggbeklädnad inomhus i utrymmen som inte är våtrum*	5 år	8 %

<b>Byggnadsdel eller del av sådan</b> Avser både material och arbete samt även rivning och återställande.	<b>Antal år utan åldersavdrag</b>	<b>Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år</b>
Inredningar i kök, badrum och övriga utrymmen, ytterdörrar, innerdörrar, portar, fönster samt beslag och lås	15 år	5 %
Golvbeläggningar inomhus i utrymmen som inte är våtrum*		
• textila och laminat	5 år	8 %
• plast och linoleum	5 år	5 %
• trägolv, parkett, lamellträ	20 år	5 %
• sten och keramiska plattor	20 år	2 %
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
• trådsvetsad golv- och väggmatta	5 år	8 %
• sten och keramiska plattor inkl tätskikt	5 år	5 %
• övrigt golv- och väggbeklädnadsmaterial samt målade ytor	2 år	10 %
Takbeläggning		
• papp, plast, gummi	5 år	8 %
• plåt, eternit, strå, vass, spån	15 år	5 %
• annat material	20 år	5 %
Skorsten		
• stål eller plåt	5 år	8 %
• annat material	25 år	2 %

Dessa avskrivningsregler tillämpas inte för föremål för vilka tillämpningen skulle leda till oskäligt resultat.

Avskrivningen begränsas till högst 80 % på byggnadsdel\* eller del av sådan som före skadan var funktionsduglig och normalt underhållen. Detta gäller inte skada på installationer\* och hushållsmaskiner\* som ersätts i avsnitt 10.2.5.1 Skada på installation och hushållsmaskin, där avdraget kan bli 100 %.

Vid ett och samma skadetillfälle är avskrivningen begränsad till två basbelopp.

### 10.3.5 Tomtmark

#### 10.3.5.1 Återställande

Med återställande avses att återställa tomtmark\* i sådant skick den hade före skadan. Dock lämnas för växtlighet endast ersättning med kostnad för nyplantering av plantor som normalt säljs i handelsträdgård eller plantskola.

Med återställandekostnad avses material och erforderligt arbete för återställande.

Vi har rätt att avgöra om skada på tomtmark ska repareras eller ersättas kontant.

Vid återställande av skadad tomtmark\* är du inte berättigad till högre ersättning än vad entreprenaden eller reparationen skulle kosta hos av oss anvisad entreprenör eller reparatör.

### 10.3.5.2 Om ersatt egendom kommer tillrätta

Vi övertar äganderätten till föremål som ersatts, om inte annat överenskommits. Kommer ett föremål som vi ersatt till rätta, ska du genast lämna det till oss. Vill du behålla föremålet får du göra det om du lämnar tillbaka den ersättning du fått.

### 10.3.5.3 Tvist om värde

Kan vi inte komma överens om värdet av skada på tomtmark\* ska – om vi inte enats om annat förfarande – uttalande begäras av registrerad fastighetsmäklare. Denne ska tillämpa villkorens värderingsregler.

Din kostnad för sådan värdering är 1 000 kronor plus 10 % av överskjutande belopp, dock högst hälften av arvodet till fastighetsmäklaren. Skulle mäklaren komma till högre belopp än vad vi erbjudit, står vi för hela kostnaden.

### 10.3.6 Värderingsregler tomtmark

Skada värderas enligt följande. Skadan ersätts med avskrivning beroende av den berörda delens ålder.

När du	värderas skada
återställer skadad tomtmark* inom två år	till kostnad att utan dröjsmål återställa tomtmarken* med rationella metoder och material.  Skada på växtlighet värderas till kostnad för nyplantering.  Vid skada på flaggstång, brygga, staket och lyktstolpe värderas skada till kostnad att utan dröjsmål återställa skadad egendom, minskad med avskrivning enligt nedanstående tabell.
anskaffar likvärdig tomtmark* för samma ändamål inom två år	till kostnad att utan dröjsmål anskaffa likvärdig tomtmark* minskat med den skadade tomtmarkens* marknadsvärde* efter skadan.  Ytterligare avdrag görs om den nya tomtmarken* har högre marknadsvärde* på grund av ökad areal, förbättrat läge eller annan omständighet.
inte återställer skadad tomtmark*	till det belopp som svarar mot skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde* före och omedelbart efter skadan.

### Avskrivning

Avskrivning genom åldersavdrag görs på återställandekostnad (material och arbete) för varje objekt eller del därav enligt nedan. Åldern räknas från tidpunkten då föremålet första gången togs i bruk.

Ytterligare avdrag görs för återställandekostnad för den del av egendomen som skadats och som inte är normalt underhållet eller utsatts för onormalt slitage. Var egendomen helt uttjänt kan du bli utan ersättning för denna.

Viss egendom	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett procentuellt åldersavdrag per påbörjat år
Avser både material och arbete samt även rivning och återställande.		
Flaggstång		
• trä	3 år	10 %
• annat material	10 år	5 %
Brygga samt staket	3 år	10 %
Lyktstolpe	5 år	5 %



## 11. Ansvar

### 11.1 Vad du ska göra när du krävs på skadestånd

När du krävs på skadestånd ska du

- snarast anmäla kravet till oss,
- följa våra anvisningar,
- inte själv åta dig att betala skadestånd samt
- genast underrätta oss om du blir instämnd till domstol.

När du utan vår tillåtelse medger skadeståndsskyldighet, godkänner ersättningsbelopp eller betalar ersättning är detta inte bindande för oss. När du vid rättegång inte följer våra anvisningar blir domen inte bindande för oss.

### 11.2 Hur vi hanterar skadeståndskrav

När skadan kan ersättas av försäkringen gäller att vi

- utreder om du är skadeståndsskyldig,
- förhandlar med den som kräver skadestånd,
- för din talan vid rättegång i domstol och betalar rättegångskostnaderna,
- betalar det skadestånd som du är skyldig att utge enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

### 11.3 Hur försäkringen gäller



#### 11.3.1 Försäkringen gäller

Försäkringen gäller när du krävs på skadestånd som överstiger självriskens.

Försäkringen gäller dig som fastighetsägare till eller tomträtthavare av den försäkrade fastigheten.

När försäkringen avser en jordbruksfastighet omfattar försäkringen endast ansvar för dig som ägare till det bostadshus och till bostadshuset hörande tomtmark\*.

Försäkringen gäller vid person- och sakskada som du orsakar under försäkringstiden och som du enligt gällande skadeståndsrätt är skyldig att ersätta.

#### 11.3.4 Byggherre

Ansvarsförsäkringen gäller för dig när du bygger åt dig själv. Försäkringen omfattar din ansvarighet som arbetsgivare åt den som hjälper dig med byggnadsarbetet, om han inte utför arbetet som entreprenör eller som anställd hos sådan.



## Försäkringen gäller inte

Försäkringen gäller inte när du krävs på skadestånd

- som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.
- som ägare av annan fastighet än den som anges i försäkringsbrevet,
- som innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet
- som kan ersättas av annan försäkring.

## Försäkringen ersätter inte

Försäkringen ersätter inte

- skada som du utöver gällande skadeståndsrätt åtar dig att ersätta,
- skada som du orsakar genom straffbar uppsåtlig handling.
- person och sakskada som du tillfogar någon som omfattas av denna försäkring,
- skada på egendom som du hyr, lånar, reparerar, bearbetar eller på annat sätt tagit eller avser att ta mer än helt tillfällig befattningsmed.

**Anmärkning:** Med helt tillfällig befattningsmed avses här inte enbart en kortvarig befattningsmed utan även att den, för en privatperson, har varit av okvalificerad art.



## Särskild självrisk

Vid ansvarsskada är självrisken 1 500 kronor.



Högsta ersättning är 5 000 000 kronor per försäkringsår. Med försäkringsår avses det år som löper från och med försäkringens begynnelse till försäkringens huvudförfallodag.

Högsta ersättning utgör övre gräns även då flera av dem som försäkringen gäller för är skadeståndsskyldiga.

## 12. Rättsskydd

När byggnad ingår i din försäkring gäller rättsskydd för dig i din egenskap av ägare eller nyttjanderättshavare till försäkrad byggnad som utgör småhus samt tomtmark som du äger eller nyttjar i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

### 12.1 Var gäller försäringen

Du kan få rättsskydd om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat inom Norden\*.

### 12.2 När ska du ha haft försäkring för att få rättsskydd

#### Huvudregel

Du kan få rättsskydd om försäringen gäller när tvisten uppkommer om den då gällt under en sammanhängande tid av minst två år. Något uppehåll i försäkringsskyddet får inte finnas. Försäringen behöver inte hela tiden ha funnits hos oss – om du tidigare har haft samma slags försäkring i annat bolag så får du tillgodoräkna dig den tiden.

#### När du inte haft försäkring i två år

Du kan få rättsskydd för tvist som uppkommer innan försäringen varit gällande i två år om de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat sedan försäringen trädde i kraft.

#### När din försäkring upphört

Om din försäkring upphört på grund av att försäkringsbehovet upphört kan du ändå få rättsskydd under förutsättning att försäringen varit i kraft när de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffade och det därefter inte gått längre än tio år.

De försäkringsvillkor för rättsskydd som gällde hos oss vid tiden för tvistens uppkomst tillämpas i sådant fall.

### 12.3 Ombud

För att försäringen ska gälla krävs att du företräds av ombud i tvisten.

Ombudet ska vara

- advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå eller
- annan person som för den enskilda tvisten uppfyller kraven på lämplighet.

Ombudet, bolaget och du har rätt att begära prövning av ombudets lämplighet hos Svensk Försäkring. Svensk Försäkrings beslut är rådgivande.

Vid tvist gällande skäligheten av ombudets arvode och övriga kostnader mellan ombud, som är advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå, och bolaget ska prövning ske hos Svensk Försäkrings Ombudskostnadsnämnd.

Övriga ombud och du har rätt att begära prövning av skäligheten av arvode och övriga kostnader hos Svensk Försäkrings Nämnd för rättsskyddsfrågor.

**Krav på redovisning av arvode och kostnader:** Av ombudets kostnadsräkning ska framgå vilka åtgärder ombudet har vidtagit samt tidsåtgången för dessa åtgärder med motivering för uppkomna sakkunnigkostnader. Med kostnadsräkningen ska lämnas upplysning om resultatet i tvisten samt bifogas dom eller förlikningsavtal.

#### Preskription

Preskriptionstiden börjar löpa från den tidpunkt du anlitar ombud i tvisten. Se även avsnitt "Preskription" i Allmänna villkor konsument.

## 12.4 Tvister försäkringen omfattar



### Tvist försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för tvist där du själv är part och som

- kan prövas som tvistemål av tingsrätt och som efter sådan prövning där kan prövas av hovrätt och Högsta domstolen. Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats.
- kan prövas som tvistemål av mark- och miljödomstol eller enligt 21 kap 1§ punkt 6 miljöbalken, Statens VA-nämnd eller som efter sådan prövning kan prövas av högre instans,
- avser skadestånd som prövas inom ramen för brottmål,
- avser hyresmål som handläggs av Svea Hovrätt.

Försäkringen gäller också i ovan nämnda mål om de tas upp till handläggning efter beslut om resning, domvillan eller återställande av försutten tid.

- Är tvisten sådan att den först kan prövas i annan ordning eller av annan instans, till exempel av skiftesman, i arrende- eller hyresnämnd eller skiljenämnd enligt aktiebolagslagen eller inom besiktningsförfarande enligt entreprenadrättsliga regler, ersätts endast kostnad som uppkommit efter sådan prövning. Kostnad för bevisning som tagits fram vid sådan handläggning och kan användas vid ett fortsatt förfarande ersätts inte av försäkringen.
- Försäkringen gäller för skiljeförfarande i sådan tvist som kan prövas av ovan angivna domstolar och omfattar både dina egna ombudskostnader och sådana som du förpliktigas utge, med undantag för ersättning till skiljemännen.

**Anmärkning:** Försäkringen gäller alltså inte för

- brottmål,
- ärenden som handläggs av allmän domstol enligt lagen om domstolsärenden eller
- mål eller ärenden som handläggs av administrativa myndigheter, specialdomstolar eller allmänna förvaltningsdomstolar, exempelvis hyresnämnd, fastighetsbildningsmyndighet, länsstyrelse, förvaltningsrätt, kammarrätt eller Högsta förvaltningsdomstolen.



### Tvist försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för följande tvister.

- Tvist som vid rättslig prövning handläggs enligt 1 kap 3 § första stycket rättegångsbalken, så kallade småmål, dvs. tvist där värdet av vad som yrkas understiger ett halvt basbelopp\*. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtal med bolaget.
- Tvist där du är kärke och tvisten ska handläggas enligt lagen om grupprättegång (2002:599).
- Tvist som har samband med äktenskapsskillnad, oavsett vad tvisten gäller och när den uppkommer, eller andra frågor som i anledning av äktenskapsskillnaden aktualiseras mellan makarna och avser uppbrytning av ekonomisk gemenskap i olika former eller fördelning av ansvar för gemensamma barn. Undantaget gäller tvist mellan makarna vid äktenskapsskillnad samt tvist om underhåll då barnet är part. Undantaget gäller på motsvarande sätt upplösning av partnerskap och samboförhållande oberoende av om rättsförhållandet ska prövas enligt sambolagen eller annan lag.
- Tvist som har samband med din yrkes- eller tjänsteutövning eller annan förvärvsverksamhet.
- Tvist som gäller lån till juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet.
- Tvist som gäller borgensåtagande, pantsättning eller liknande åtagande som du ingått till förmån för juridisk person eller någon i dennes förvärvsverksamhet. Begränsningen gäller även regressrätt med anledning av infriat borgensansvar eller liknande.
- Tvist som gäller ekonomiska åtgärder som för en privatperson är av ovanlig art eller omfattning.
- Tvist som gäller fordran eller anspråk som överlåtits på dig, om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom.
- Tvist som gäller dig som ägare till annan fastighet eller innehavare av annan tomträtt än den som anges i försäkringsbrevet. För försäkrad fastighet på vilken bedrivs jordbruks-, skogsbruks- eller trädgårdsrörelse gäller försäkringen inte tvist som rör annat än bostadshus som bebos av någon av de försäkrade.
- Tvist som gäller skadestånd eller annat anspråk mot dig på grund av gärning som kräver uppsåt för straffbarhet efter det att du, i inledd förundersökning, delgivits misstanke om brott eller åtal väckts för denna gärning.
- Tvist som rör nedsättning av köpeskillning enligt 4 kap 19 § jordabalken eller andra krav mellan köpare och säljare med anledning av köp eller försäljning av fastighet, då omtvistat belopp – exklusive eventuell ränta - understiger ett basbelopp\*. Avser det basbelopp\* som gällde när tvisten uppkom. Ombudet ska vid ansökan om rättsskydd för tvist enligt detta avsnitt, för oss presentera ett utförligt underlag för hur kravet beräknats. Har rättsskydd beviljats innan talan

väckts vid tingsrätt upphör rättsskyddet, såvitt gäller kärke part, att gälla om beloppet exklusive ränta, i stämningens ansökan understiger ett basbelopp\*.

- r. Tvist om du inte har befogat intresse av att få din sak behandlad.
- s. Tvist som avser ärenden vid domstol oberoende av om de registreras som tvistemål eller ärenden enligt lagen (1996:242) om domstolsärenden eller enligt konkurslagen.
- t. I tvist angående fel vid byggnads-, anläggnings- eller installationsentreprenad ersätts endast kostnader som uppkommer efter avtalad garantitids utgång. Denna begränsning gäller dock inte om, efter slutbesiktning, särskild besiktning, efterbesiktning eller överlåtelsebesiktning, entreprenören inte fullgjort sina kontraktssenliga skyldigheter enligt senaste utlåtande över besiktning.

## 12.5 Kostnad som försäkringen ersätter



### Kostnad som ersätts

Försäkringen ersätter nödvändiga och skäligen kostnader som du inte kan få betalda av motpart eller staten. Vi ersätter alltså inte om du i eller utom rättegång avstår från dina möjligheter att få ersättning av motparten eller annan.

Försäkringen ersätter följande kostnader.

- a. Ombuds arvode och omkostnader. Arvode betalas för skäligen tidsåtgång och högst enligt den timkostnadsnorm som regeringen fastställer vid ersättning till rättshjälpsbiträde enligt rättshjälpslagen.
- b. Nödvändig kostnad för bevisning och utredning som anskaffats före rättegång och efter det att tvist uppstått, förutsatt att utredningen beställts av ditt ombud (se dock under avsnitt 12.4 Tvister försäkringen omfattar - punkt e).
- c. Rättegångskostnad som du vid förlikning under rättegång åtagit dig att betala till motpart, under förutsättning att du gör sannolikt att domstolen, på grund av nya omständigheter som framkommit under rättegången, skulle ha ålagt dig att betala rättegångskostnad med högre belopp, än det som du åtagit dig, om tvisten hade prövats.
- d. Kostnad för medlare som blivit utsedd av tingsrätt eller hovrätt.
- e. Kostnad för bevisning i rättegång eller skiljemannaförfarande (se dock under avsnitt 12.4 Tvister försäkringen omfattar - punkt e).
- f. Expeditionskostnad i domstol.
- g. Rättegångskostnad som du ålagts att betala till motpart eller staten efter domstols eller skiljemäns prövning av tvisten.



### Kostnad som inte ersätts

Försäkringen ersätter inte i den mån ersättning har lämnats eller skulle ha kunnat lämnats genom annan försäkring eller på annat sätt.

När skadestånd till dig även kan antas innefatta kompensation för ombudskostnader lämnas inte ersättning för dessa genom försäkringen.

Försäkringen ersätter inte följande kostnader.

- h. Ombudskostnad som uppkommer innan tvist uppstått.
- i. Försäkrads eget arbete, förlorad arbetsinkomst, resor eller uppehälle.
- j. Verkställighet av dom, beslut eller avtal.
- k. Ersättning till skiljemän.
- l. Grundas tvistigt anspråk, som i och för sig kan godkännas enligt rättsskyddsförsäkringen, på gärning som påstås utgöra brott och utreds av myndighet, ersätter försäkringen inte kostnad för bevisning som tagits fram till styrkande av att gärningen utgör brott eller medför avgiftssanktion.

Försäkringen ersätter inte heller följande merkostnader.

- m. Merkostnad som uppstår genom att du anlitar flera ombud eller byter ombud.
- n. Merkostnad genom att du gjort dig skyldig till försumlig processföring eller förfarit försumligt.
- o. Merkostnad som uppstår genom att du anlitar ett ombud som har sin verksamhetsort på annat ställe än den ort där du är bosatt eller där tvisten är föremål för prövning.



## Särskild självrisk

Vid rättsskyddsskada är självriskan 20 % av kostnaderna, dock lägst 1 500 kronor.

Om rättsskydd beviljas då din försäkring upphört (se avsnitt 12.2) gäller det basbelopp\* som var aktuellt då första tvisten uppkom.



Högsta ersättning är tre basbelopp\* per tvist.

Det anses som en tvist om två eller fler av de försäkrade står på samma sida i en tvist.

När flera tvister uppkommer ska dessa räknas som en tvist, om de enligt 14 kap rättegångsbalken handläggs eller skulle ha kunnat handläggas gemensamt i en rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen. Då flera tvister eller mål räknas som en tvist, gäller det basbelopp\* som var aktuellt då första tvisten uppkom.

När rättsskydd beviljas då din försäkring upphört (se avsnitt 12.2) gäller det basbelopp\* och den högsta ersättning som gällde för motsvarande försäkring i Dina Försäkringar och som var aktuellt då första tvisten uppkom.


## 15. Tilläggsförsäkringar

Detta är tilläggsförsäkringar som ingår endast när det står så i ditt försäkringsbrev. För tilläggsförsäkringar gäller villkoren för Villaförsäkring med de ändringar och tillägg som anges under respektive tilläggsförsäkring.


### 15.7. Allrisk för byggnad och tomtmark

När det i ditt försäkringsbrev anges att försäkringen gäller med en tilläggsförsäkring enligt 15.7 Allrisk för byggnad och tomtmark, gäller följande villkor.


#### 15.7.1 Allrisk för byggnad och tomtmark

 Försäkringen ersätter skada på eller förlust av byggnad\* som anges i försäkringsbrevet och tomtmark\* genom plötslig och oförutsedd händelse. Försäkringen ersätter inte skada som kan ersättas enligt avsnitt 10.2 Skadehändelser.


Plötslig innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Skada genom exempelvis slitage eller åldersförändring ersätts inte. Att händelsen varit oförutsedd innebär att den ska inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra.

 Försäkringen ersätter inte skada

- på växthus genom storm, hagel, snötryck, skyfall eller skadegörelse,
- på eller förlust av brygga,
- som består i självförstörelse, exempelvis förslitning, självsprickor, vittring, färg- eller formförändring eller förbrukning,
- som orsakas av fukt, röta, svamp, mögel, rost, frätning eller annan långtidspåverkan,
- som orsakas av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel,
- som orsakas av insekter eller andra djur,
- som orsakas av felaktig bearbetning, reparation, rengöring eller bristande underhåll,
- som orsakas av utströmning från dräneringssystem, utvändiga stuprör och takrännor,
- som består i sprickor som inte avsevärt minskar byggnadens funktion,
- på yttertak och byggnad i övrigt och som orsakas av läckage från yttertak och dess anslutningar och genomföringar i yttertak så som skorsten, ventilationsgenomföringar och liknande.


 Högsta ersättning är fyra basbelopp\*.

#### 15.7.2 Reducerad självrisk

 Den avtalade grundsjälvriskens tillämpas alltid vid skador enligt följande avsnitt

- 10.2.4.4 Jordrörelse,
- 10.2.4.5 Översvämning,
- 10.2.4.6 Dammbrott,
- 10.2.5.10 Hus under uppförande, om- eller tillbyggnad.

#### 15.7.3 Begränsad avskrivning

 Vid ersättningsbar skada på byggnad\* och tomtmark\* enligt avsnitt 10.2 Skadehändelser och avsnitt 15.7.1 Allrisk byggnad och tomtmark är avskrivningen för åldersavdrag aldrig mer än 10 000 kronor. Den begränsade avskrivningen för åldersavdrag gäller dock inte för skada på installation\* enligt avsnitt 10.2.5.1 Skada på installation och hushållsmaskin.



## 16. Definitioner

Här förklaras vad vi i dessa försäkringsvillkor menar med vissa begrepp som vi använder. Dessa ord har markerats med en asterisk (\*) när de förekommer i villkoren.

### Basbelopp

Med basbelopp avses det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde det år skadan inträffade.

Självrisk uttryckt i basbelopp avrundas vid beräkning nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

### Bostad

Med bostad avses hus, lägenhet eller rum att bo i. Som bostad räknas inte hotell- och pensionatsrum, tält, husvagn, bil, båt och liknande. Bostad indelas i egen bostad eller annans bostad.

Med egen bostad avses bostad som du äger, hyr, lånar eller innehar med bostadsrätt och som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

Med annans bostad avses bostad som annan än du äger, hyr, lånar eller innehar med bostadsrätt.

I flerfamiljshus ingår i bostad alla utrymmen i lägenheten, dock inte balkong. I bostad ingår inte heller biutrymme\* eller gemensamhetsutrymme\*.

I villa ingår i bostad alla utrymmen i bostadsdelen samt utrymmen som har direkt dörrförbindelse med bostadsdelen. Dock ingår inte balkong, biutrymme\* och gemensamhetsutrymme\*.

### Biutrymme

Med biutrymme avses källar- och vindsförråd eller annat liknande förrådsutrymme som du och din familj ensam disponerar och har nyckel till och som inte har direkt dörrförbindelse med egen bostad\*.

### Byggnad

Med byggnad avses

- hus som anges i försäkringsbrevet och det som enligt lag är tillbehör till huset,
- ledning, kulvert och annan installation\* som du äger och som är avsedd för hus som anges i försäkringsbrevet, fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning,
- radio-, tv-antenn och parabol som är fast monterad,
- pool\* med ledning och annan installation\* som du äger och som är avsedd för poolen,
- bränsle på tomten, avsett för uppvärmning av hus som anges i försäkringsbrevet.

### Byggnadsdel

Med byggnadsdel avses var och en av de installationer\*, ytbehandling, tillbehör mm, som är uppräknade i tabell för åldersavdrag.

Vid skada på målning, tapetsering och golvbeläggning räknas varje rum för sig som byggnadsdel.

### Försäkrad

Med försäkrad avses person som omfattas av denna försäkring.

### Gemensamhetsutrymme

Med gemensamhetsutrymme avses utrymme som du och din familj inte ensam disponerar och har nyckel till, exempelvis tvättstuga, cykelrum eller gemensamt kök.

## Hemort

Med hemort avses den ort där du har din egen bostad\* som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.

## Hushållsmaskin

Med hushållsmaskin avses maskin för

- förvaring eller tillagning av livsmedel,
- klädvård,
- disk eller städning,
- luftrening och luftfuktning.

## Installation

Med installation avses system och anordning för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas eller elektricitet och som är avsedd för det eller de hus som anges i försäkringsbrevet. Som installation räknas även maskinell utrustning till brunn för vatten.

Som installation räknas även maskinell utrustning till försäkrad pool\*.

## Lös egendom

Med personlig lös egendom avses egendom som huvudsakligen är avsedd för privat bruk och består av

- lösöre\* som du
  - äger,
  - hyr eller
  - lånar,
- pengar\*,
- värdehandlingar\*,
- mynt, sedlar, frimärken och medaljer med samlarvärde,
- garage, brygga och uthus som du äger men som står på annans mark,
- fast inredning (även handikapputrustning) som du äger i egen bostad\* och som enligt lag är lös egendom.

## Lösöre

Med lösöre avses lösa och flyttbara saker som huvudsakligen är avsedda för privat bruk och som du äger, hyr eller lånar, exempelvis

- möbler och husgeråd,
- hemelektronik med tillbehör,
- kläder, böcker och andra personliga tillhörigheter,
- egna handverktyg, exempelvis motorsåg eller snickarutrustning, som du använder i egenskap av anställd.

Vissa saker räknas dock aldrig till lösöre även om de är lösa och flyttbara. Detta gäller

- pengar\*, värdehandlingar\*, samlingar (mynt, sedlar, frimärken och medaljer med samlarvärde).
- garage, brygga och uthus som du äger men som står på annans mark
- fast inredning som du äger i egen bostad\* och som enligt lag är lös egendom.

## Marknadsvärde

### Marknadsvärde för byggnad

Med marknadsvärdet för byggnad avses det pris som sannolikt kan erhållas vid en försäljning på den allmänna marknaden.

### Marknadsvärde för lös egendom

Med marknadsvärde för lös egendom\* avses följande.

- Kostnaden för att i den allmänna handeln (exempelvis butiker och auktioner) köpa likvärdig egendom i sådant skick den hade vid skadetillfället.
- Finns inte likvärdig egendom att köpa i begagnat skick värderas egendomen till vad den sannolikt skulle ha kostat om den funnits.

## Nattparkerad

Med nattparkerat fordon, husvagn eller annat släpfordon avses att fordonet eller släpfordonet står parkerat någon gång under tiden 00.00 – 06.00.

## Norden

Med Norden avses Sverige, Norge, Danmark, Finland, Island, Grönland och Färöarna.

## Närstående person

Med närstående person avses make/maka, registrerad partner, sambo, barn, barnbarn, syskon, föräldrar, far- och morföräldrar, svärföräldrar samt person som har vårdnad om någon inom denna krets.

## Olycksfallsskada

Med olycksfallsskada avses kroppsskada som du drabbas av ofrivilligt genom en plötslig yttre händelse. Som olycksfallsskada räknas även förfrysning, värmeslag, solsting och smitta på grund av fästingbett.

## Pengar

Med pengar avses kontanter bestående av sedlar och mynt.

## Pool

Med pool avses pool, simbassäng, badtunna och liknande som är nergrävd eller fast förankrad i mark samt bubbelbadkar.

## Resa

Med resa avses resa med övernattning utanför hemorten\*.

Med resa avses även resa utanför Norden\* när du avser att inte övernatta.

Resa påbörjas när den resande lämnar hemorten\* och avslutas vid återkomsten till hemorten\*.

## Resehandling

Med resehandling avses färdbiljett, pass, bensin- eller restaurangkupong, lift- eller green-fee-kort och liknande handlingar.

## Resgods

Med resgods avses lösöre\*, pengar\*, värdehandling\* samt resehandling\* som du medför på resa\*.

## Reskostnad

Med reskostnad avses det belopp som du har betalt för resa\*, kost och logi. I reskostnad ingår även kostnad för liftkort, utflykt och green-fee.

## Rån

Med rån avses när en gärningsman med våld eller hot om våld tilltvingar sig egendom.

## Sjukdom

Med sjukdom menas en sådan försämring av hälsotillståndet som inte är att betrakta som olycksfallsskada\*.

## Skadebelopp

Med skadebelopp avses det belopp till vilket vi har värderat skadan.

## SOS International

SOS International är en organisation som finns i Köpenhamn. Vid behov av akut vård kan SOS ställa betalningsgaranti till läkare och sjukhus. Hemtransport till hemlandet på grund av medicinska skäl kan också ordnas av SOS. SOS prövar nödvändigheten och skäligheten av behov och kostnader.

Ytterligare information finns under villkorets avsnitt "Några ord om din försäkring" som finns först i villkoret.

## Stöldbegärlig egendom

Med stöldbegärlig egendom avses

- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor och ädelstenar,
- antikviteter (dvs. föremål som på grund av sin art och ålder - i regel minst 100 år - har förhöjt marknadsvärde\*), konstverk och andra konstföremål, äkta mattor (tillverkade i Asien, Nordafrika eller Balkanhalvön),
- fick- och armbandsur,
- inspelnings-, avspelnings- och redigeringsutrustning för ljud och/eller bild (exempelvis kamera – även stillbildskamera, projektor, radio-, video- och tv-apparat med tillhörande utrustning, satellitmottagare samt band och skivor),
- kommunikationsutrustning (exempelvis mobiltelefon, trådlös telefon),
- GPS-utrustning,
- dator, med tillhörande utrustning samt delar till sådan egendom och programvara (som tillhör räknas även digital kamerautrustning samt datavideoprojektor och liknande egendom),
- kikare och liknande optik,
- vapen med tillbehör och ammunition,
- pälsar och pälsverk,
- starköl, vin och sprit.

## Stöldskyddsföreningen rekommenderad

Med av stöldskyddsföreningen rekommenderat lås, låsanordning eller annan produkt avses en säkerhetsprodukt som har provats och som är certifierad eller har fått intyg av Svenska Stöldskyddsföreningen. Sådan säkerhetsprodukt finns upptagen och rekommenderas i Säkerhetsguiden som utges av Svenska Stöldskyddsföreningen.

Svenska stöldskyddsföreningens hemsida är [www.ssf.nu](http://www.ssf.nu).

## Stöldskyddsskåp

Med stöldskyddsskåp avses sådant stöldskyddsskåp som rekommenderas\* av Svenska Stöldskyddsföreningen. Se även under definition av värdeförvaring\*.

Vanliga skåp i exempelvis idrottsanläggning, badhus eller järnvägsstation är normalt inte godkända enligt denna klassning.

## Tomtmark

Med tomtmark avses

- markområdet med växtlighet,
- staket, flaggstång, fast monterad belysningsarmatur och eluttag för motorvärmare,
- grävd eller borrarad brunn för vatten och borrarad hål i berg för bergvärme,
- brygga

som finns på den fastighet som anges som försäkringsställe och som finns i direkt anslutning till försäkrad bostadsbyggnad.

I fråga om jordbruksfastighet är tomtmark det område som enligt fastighetstaxeringen är avsatt som tomtmark kring bostadshus.

## Våtrum

Med våtrum avses badrum, duschrum, tvättstuga eller annat utrymme inomhus som har golvbrunn och som enligt gällande byggnorm ska vara försett med tätskikt.

Med byggnorm avses exempelvis Boverkets Byggregler (BBR).

## Värdehandling

Med värdehandling avses aktie, obligation, löpande skuldebrev, presentkort, frimärke, vinstbongar (kvitton på gjorda insatser som utfallit med vinst), biljett, kupong, check, bankbok, cashkort, kontokort och liknande.

I villkorets avsnitt 14. Resa, är resehandling\* inte att betrakta som värdehandling.

## Värdeförvaring

Med skåp för värdeförvaring avses sådant skåp som rekommenderas av Stöldsnyddsföreningen\*, exempelvis stöldsnyddsskåp och värdeskåp. Vanliga skåp i exempelvis idrottsanläggning, badhus eller järnvägsstation är normalt inte godkända enligt denna klassning.