

STYRELSEANSVAR BRF DF412:2

Särskilt villkor • Gäller från 2026-03-01

Genom detta särskilda villkor utökas försäkringen att omfatta styrelseledamots ansvar vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada* i bostadsrättsförening* som är försäkrad enligt försäkringsbrevet. Detta villkor gäller som tillägg till Allmänna villkor Företag DF01 och villkor Fastighetsförsäkring DF10.

1. ALLMÄNNA VILLKOR

Med tillägg till Allmänna villkor Företag DF01 gäller för styrelseansvarsförsäkringen i en bostadsrättsförening* följande.

1.6 Upplyningsplikt och riskökning

1.6.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter

Med tillägg till Allmänna villkor Företag DF01 avsnitt 1.6.1 Felaktiga eller ofullständiga uppgifter, gäller att försäkrad persons försäkringsskydd inte begränsas av att annan försäkrad person lämnar felaktig uppgift i samband med tecknande av försäkring eller på annat sätt handlat svekfullt.

1.9 Allmänna undantag

1.9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt

Med tillägg till Allmänna villkor Företag DF01 avsnitt 1.9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt, gäller att försäkrad persons försäkringsskydd inte begränsas av annan försäkrad persons uppsåt.

4. ANSVARSFÖRSÄKRING

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4 Ansvarsförsäkring, gäller för styrelseansvarsförsäkringen i en bostadsrättsförening* följande.

4.1 Vem gäller försäkringen för

Försäkringen gäller för i laga ordning stämmovalda före detta, nuvarande eller framtida styrelseledamöter, styrelsesuppleanter samt intern revisor i bostadsrättsförening som är försäkrad enligt försäkringsbrevet.

Dödsbo eller konkursbo

De försäkrade personernas legala dödsbon respektive konkursbon omfattas av försäkringen.

4.2 När gäller försäkringen

4.2.1 Under försäkringstiden

Med ändring av villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.2 När gäller försäkringen, gäller följande.

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som skriftligen framställs mot den försäkrade under den tid försäkringen är i kraft. Försäkringen gäller endast för krav till följd av handling* som företas under den tid försäkringen är i kraft, såvida inte annat anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller dock inte för skada som anmäls senare än sex månader efter det att försäkringen upphört att gälla.

4.3 Var gäller försäkringen

Med ändring av villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.3 Var gäller försäkringen, gäller följande.

Försäkringen gäller inom Sverige.

4.4 Försäkringsbelopp

Med ändring av villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.4 Försäkringsbelopp, gäller följande.

Försäkringen gäller med det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet. Försäkringsbeloppet anger det belopp till vilket skadestånd, utrednings-, undersöknings-, förhandlings-, räddnings-, ränte-, ombuds-, expert-, rättegångs- och skiljemannakostnader sammanlagt är försäkrade.

4.4.1 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad till ett försäkringsbelopp vid varje skada och totalt ett försäkringsbelopp per försäkringsår.

Flera skador anses som en skada om de vilar på väsentligen samma grund eller uppkommit av samma orsak även om skadorna inträffat under olika försäkringsår. Ersättning lämnas med högst det försäkringsbelopp som gällde vid den tidpunkt då första kravet framställs.

4.5 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

4.6 Vad gäller försäkringen för

Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger,
- förhandla med den som kräver skadestånd,
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få ut av motpart eller annan,
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att erlægga.

4.6.2 Ren förmögenhetsskada

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.6.2 Ren förmögenhetsskada, gäller följande.

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada*, som försäkrad orsakat genom fel* eller försummelse vid fullgörande av uppdrag för bostadsrättsföreningen* och när personligt ansvar kan utkrävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

4.6.3 Ansvar enligt Dataskyddsförordningen

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt artikel 82 EU:s dataskyddsförordning 2016/679.

4.7 Vad gäller försäkringen inte för

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.7 Vad gäller försäkringen inte för, gäller följande.

Försäkringen gäller inte för

- a) skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot,
- b) skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot mottagit otillåten ersättning,
- c) skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av mutor, bestickning eller annan liknande ersättning eller på grund av bidrag till politisk sammanslutning,
- d) skada genom att försäkrad underlåtit att teckna och vidmakthålla erforderlig försäkring för bostadsrättsföreningen*, exempelvis fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningen,

- e) skadeståndskrav som framställs av en försäkrad mot en annan försäkrad,
- f) Skadeståndskrav som kan ersättas genom annan försäkring
- g) Straffskadestånd (punitive damages), böter, viten eller annan straffavgift.
- h) Krav som grundas på att försäkrad person uppsåtligen överträtt lag, förordning eller myndighetsföreskrift eller uppsåtligen orsakat skada. Försäkrads persons handling enligt detta stycke påverkar inte annan försäkrad persons rätt till ersättning.
- i) Skadeståndskrav som grundar sig på förhållanden som redan anmälts till tidigare försäkring eller för tvist eller process som inletts före denna försäkring trätt i kraft.

4.8 Föreskrifter

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.8 Föreskrifter, gäller följande.

4.8.2 Särskilda föreskrifter

Utöver säkerhetsföreskrifter i villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.8 Föreskrifter gäller följande.

Den försäkrade ska iaktta

- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet
- att dokumentation i form av stadgar, styrelsemötesprotokoll, medlemsförteckningar, lägenhetsförteckningar, avtal och liknande handlingar i rimlig omfattning förvaras och på Dina Försäkringars begäran visas upp när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa om skadeståndsskyldighet föreligger,

4.8.4 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i 4.8.2 och har detta varit till väsentligt men i utredning av skadestandsfrågan, görs ett avdrag med 20% av annars utgående ersättning, dock med lägst 50% av prisbasbeloppet* och högst 10 prisbasbelopp.

4.9 Åtgärder vid skada

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.9 Åtgärder vid skada, gäller följande.

4.9.1 Räddningsplikt

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.9.1 Räddningsplikt, gäller att de försäkrade ska medverka till att återkravsrätten mot tredje man bevaras.

4.9.2 Anmälan om skada

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.9.2 Anmälan om skada, gäller följande.

När skadeståndskrav framställts mot den försäkrade ska detta skriftligt anmälas till bolaget så snart som möjligt.

4.9.4 Uppgiftsskyldighet och utredning

Med tillägg till villkor Fastighetsförsäkring DF10 avsnitt 4.9.4 Uppgiftsskyldighet och utredning, gäller följande.

När de försäkrade åsidosätter sina skyldigheter och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på ersättningen eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

6. DEFINITIONER

Detta avsnitt kompletterar de definitioner som finns i villkor Fastighetsförsäkring DF10.

Bostadsrättsförening

Med bostadsrättsförening avses

- ekonomisk förening som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt och som lyder under bostadsrättslagen eller
- ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta bostäder åt sina medlemmar utan begränsning i tiden (bostadsförening).

Fel eller försummelse

Med fel eller försummelse avses vårdslös eller oaktsam handling*, vårdslös överträdelse av lag, förordning eller myndighets beslut.

Handling

Med handling avses aktiv handling eller underlåtenhet att handla.

Ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppstår utan samband med person- eller sakskada.