

Genom detta särskilda villkor utökas försäkringen att gälla för bostadsrättshavares fasta inredning i bostadsrätten samt dennes underhållsansvar enligt lag.

Detta villkor gäller som tillägg till allmänna villkor för fastighetsförsäkring.

## 2. Egendomsförsäkring

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 2 Egendomsförsäkring, gäller för bostadsrättsförsäkringen följande.

### 2.1 Vem gäller försäkringen för

Med ändring av allmänna villkoren avsnitt 2.1 Vem gäller försäkringen för, gäller för bostadsrättsförsäkringen följande.

Bostadsrättsförsäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till eller underhållsansvarig för försäkrad egendom förutsatt att ersättning inte kan erhållas från annan försäkring.

### 2.3 Var gäller försäkringen

Med ändring av allmänna villkoren avsnitt 2.3 Var gäller försäkringen, gäller bostadsrättsförsäkringen för försäkrad egendom i försäkrad byggnad.

### 2.6 Försäkrad egendom

Bostadsrättsförsäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet när bostadsrättshavaren är reparations- eller underhållsansvarig enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar,
- fast inredning som bostadsrättshavare bekostat,
- inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavare bekostat.

### 2.7 Försäkringsform och försäkringsbelopp

#### 2.7.1 Försäkringsform

Fullvärdeförsäkring\* tillämpas för försäkrad egendom.

### 2.8 Försäkrade skadehändelser

#### 2.8.20 Bostadsrättsförsäkring

##### Undantag

Bostadsrättsförsäkringen gäller inte för den del av skadan som kan ersättas genom allmänna villkoren för fastighetsförsäkring.

##### Särskild självrisk

Särskilda självrisker är

- 3 500 kronor vid skada genom läckage,
- 1 500 kronor vid övriga skador.

## **2.8.20.1 Skada genom brand, läckage, inbrott eller glasskada**

Bostadsrättsförsäkringen ersätter skada genom skadehändelse som kan ersättas enligt allmänna villkoren avsnitt

- 2.8.1 Brandförsäkring
- 2.8.2 Läckageförsäkring
- 2.8.3 Inbrottsförsäkring
- 2.8.5 Glasförsäkring

## **2.8.20.2 Skada på installation eller hushållsmaskin**

Bostadsrättsförsäkringen ersätter skada på installation\* eller hushållsmaskin\* som är byggnadstillbehör.

### **Undantag**

Bostadsrättsförsäkringen gäller inte för

- skada på installation som är äldre än 15 år och som är inom lägenheten, om orsaken är korrosion eller annan åldersförändring,
- skada på belysningsarmatur, murverk eller kakelugn,
- skada genom sprängningsarbete,
- kostnad för upptining av frusen ledning,
- kostnad för rensning vid stopp i ledning,
- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet.

## **2.8.20.3 Skada orsakad av vilda djur**

Bostadsrättsförsäkringen gäller för skada på lägenhet orsakad av vilda djur som tagit sig in i lägenheten.

### **Undantag**

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råtta, mus, insekt eller katt.

## **2.11 Skadevärdering**

Skada enligt detta villkor värderas enligt de värderingsregler som gäller för byggnad.