

Genom detta särskilda villkor utökas ansvarsförsäkringen att omfatta byggherrens skadeståndsskyldighet vid ren förmögenhetsskada.

Detta villkor gäller som tillägg till allmänna villkor för företagsförsäkring, Företag 2015.

## 4. Ansvarsförsäkring

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 4 Ansvarsförsäkring gäller försäkringen enligt nedan vid skada som den försäkrade ansvarar för i egenskap av byggherre\*.

### 4.1 Vem gäller försäkringen för och vilken verksamhet

Försäkringen gäller för den försäkringstagaren i egenskap av byggherre\* och avser byggnads- och anläggningsverksamhet.

### 4.2 När gäller försäkringen

Med ändring av allmänna villkoren avsnitt 4.2 När gäller försäkringen, gäller följande.

Vid miljöskada enligt detta villkor gäller försäkringen för skada som orsakas under försäkringstiden.

### 4.3 Var gäller försäkringen

Försäkringen gäller för byggnads- och anläggningsarbete som utförs på fastighet som anges i försäkringsbrevet.

### 4.4 Försäkringsbelopp

För samtliga skador som orsakas under försäkringstiden är den sammanlagda ersättningen begränsad till försäkringsbeloppet.

För ren förmögenhetsskada är dock den sammanlagda ersättningen begränsad till 1 000 000 kronor för samtliga skador som orsakas under försäkringstiden.

### 4.5 Självrisk

Vid varje skadetillfälle är självrisken

- 20 % av basbeloppet vid personskada
- 10 % av skadebeloppet, dock lägst ett och högst tio basbelopp\* vid sakskada
- 10 % av skadebeloppet, dock lägst ett och högst tio basbelopp\* vid ren förmögenhetsskada\*.

### 4.6 Försäkringens omfattning

Med tillägg till allmänna villkoren avsnitt 4.6 Vad gäller försäkringen för, gäller för byggherreförsäkringen följande.

Byggherreförsäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för personskada och sakskada samt ren förmögenhetsskada\* enligt 32 kap miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler, som består i eller är en följd av

- förorening av eller annan inverkan på vattendrag, sjö, vattentäkt eller annat vattenområde, grundvatten samt mark, byggnad\*, anläggning eller anordning,
- ändring av grundvattennivån,
- rök, sot, damm, ånga, gas eller annan luftförorening,
- buller,
- skakning,
- värme, lukt eller ljus,
- annan liknande störning.

## 4.8 Föreskrifter

Utöver bestämmelserna i allmänna villkoren avsnitt 4.8 Föreskrifter, gäller följande särskilda föreskrifter.

### 4.8.2 Särskilda föreskrifter

Bolaget har rätt att under pågående avtalstid ålägga den försäkrade särskilda föreskrifter.

För byggherre gäller särskilda föreskrifter enligt avsnitten 4.8.2.1 – 4.8.2.3.

#### 4.8.2.1 Allmänt

Entreprenadarbetet ska anpassas till förhållandena på arbetsplatsen samt till byggnader, anläggningar och annan egendom i grannskapet.

Den försäkrade ska iaktta

- att av myndighet utfärdade bestämmelser efterlevs,
- att anvisningar följs - exempelvis byggnad eller byggnadsdel ska utföras enligt gällande byggnorm och branschregler. Med byggnorm avses de regelverk som vid tiden för utförandet var gällande exempelvis Svensk Byggnorm (SBN), Boverkets Byggregler (BBR) och branschregler.
- att arbetarskyddsstyrelsens anvisningar följs,
- att de föreskrifter som meddelats av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande i syfte att förhindra eller begränsa skada följs.

#### 4.8.2.2 Markarbete

Vid markarbete\* ska förbesiktning (syneförrättning) ske av byggnad och anläggning i grannskapet som enligt erfarenhet normalt löper risk att skadas. Förbesiktningsprotokoll ska upprättas och kompletteras med erforderliga fotografier.

Förbesiktigad egendom ska efter arbetets slutförande utan dröjsmål efterbesiktigas.

Nödvändiga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada.

#### Vid sprängning

Vid sprängningsarbete ska röktrycksprovning av skorstensstock utföras genom skorstensfejarmästares försorg.

#### Vid brunnsborrning

Vid brunnsborrningsarbete ska för- och efterbesiktning ske av byggnad som är belägen närmare borrhjulet än fem meter. Även vid längre avstånd ska byggnad besiktigas om denna enligt erfarenhet normalt löper risk att skadas.

Brunnsborrning ska inte utföras närmare byggnad än fyra meter.

#### Särskild påföljd

Har särskild föreskrift vid markarbete\* inte följts lämnas endast ersättning för skada i den mån skadan anses ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits.

Har särskild föreskrift vid markarbete\* avseende för- och efterbesiktning inte följts lämnas endast ersättning för skada som genom tillförlitlig utredning visas ha uppkommit som en följd av markarbetet. Det åligger den försäkrade att tillhandahålla sådan utredning.

## 4.8.2.3 Grundvatten

Vid arbeten där grundvattennivån kan påverkas ska erforderliga undersökningar göras före arbetets genomförande för att fastställa grundvattennivån och dessutom ska nivån följas under arbetets gång.

Nödvändiga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada.

### Särskild påföljd

Har särskild föreskrift inte följts lämnas endast ersättning för skada i den mån skadan anses ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits.

Har särskild föreskrift för undersökningar inte följts lämnas endast ersättning för skada som genom tillförlitlig utredning visas ha uppkommit som en följd av förändringen av grundvattennivån. Det åligger den försäkrade att tillhandahålla sådan utredning.

## 6. Definitioner

### Ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppstår utan samband med person- eller sakskada.

### Markarbete

Med markarbete avses sprängningsarbete samt övrigt arbete i mark eller grund, exempelvis pålning, spontning, schaktning, grävning, packning och brunnsborring.