



Fastighet 2008

Gäller från 2008-01-01



Innehåll

Detta villkor ingår i en serie av villkor för företag. Villkoren är indelade och numrerade efter ett gemensamt system. Numreringen är därför inte alltid löpande.

Några ord om din försäkring	3
1. Allmänna villkor	5
1.5 Uppgifter för förnyad försäkring.....	5
2. Egendomsförsäkring	5
2.1 Vem gäller försäkringen för	5
2.2 När gäller försäkringen.....	5
2.3 Var gäller försäkringen	5
2.4 Försäkrat intresse.....	5
2.5 Självrisk	6
2.6 Försäkrad egendom.....	6
2.7 Försäkringsform och försäkringsbelopp	6
2.8 Försäkrade skadehändelser.....	8
2.9 Säkerhetsföreskrifter.....	18
2.10 Åtgärder vid skada.....	23
2.11 Skadevärdering	24
2.12 Skadeersättning	28
3. Hyresförlustförsäkring.....	31
3.1 Vem gäller försäkringen för	31
3.2 När gäller försäkringen.....	31
3.3 Försäkrat intresse.....	31
3.4 Självrisk	31
3.5 Försäkrad omfattning.....	31
3.6 Säkerhetsföreskrifter.....	32
3.7 Åtgärder vid skada.....	32
3.8 Skadevärdering	32
3.9 Skadeersättning	33
4. Ansvarsförsäkring.....	34
4.1 Vem gäller försäkringen för	34
4.2 När gäller försäkringen.....	34
4.3 Var försäkringen gäller	34
4.4 Försäkringsbelopp	34
4.5 Självrisk	34
4.6 Vad gäller försäkringen för	35
4.7 Vad gäller försäkringen inte för	36
4.8 Föreskrifter	38
4.9 Åtgärder vid skada.....	38
4.10 Skadeersättning	39
5. Rättsskyddsförsäkring	41
5.1 Vem gäller försäkringen för och vilken verksamhet	41
5.2 När gäller försäkringen.....	41
5.3 Var gäller försäkringen	41
5.4 Försäkringsbelopp	41
5.5 Självrisk	41
5.6 Vad gäller försäkringen för	42
5.7 Vad gäller försäkringen inte för	43
5.8 Åtgärder vid skada.....	44
5.9 Skadeersättning	45
6. Definitioner	46

Några ord om din försäkring

Viktigt om din försäkring

Det är viktigt att du studerar dessa villkor och Allmänna villkor företag samt ditt försäkringsbrev tillsammans med andra villkor som gäller för försäkringen. Vilka villkor som gäller för försäkringen framgår alltid av ditt försäkringsbrev. Då kan du avgöra vad som gäller för just din försäkring.

Ditt försäkringsbrev visar vilket skydd du har. Där finns bland annat uppgifter om försäkringsställe, vad som är försäkrat, försäkringens omfattning, försäkringstid, grundsjälvrisk, vilka villkor som gäller för försäkringen, eventuell tilläggförsäkring och försäkringsbelopp för den egendom som är försäkrad.

Det är viktigt att du tittar efter i försäkringsbrevet om allting stämmer med de verkliga förhållandena. Om något är fel bör du snarast kontakta oss för att inte riskera för hög premie eller reducerad eller utebliven ersättning vid en skada. Det är försäkringsbrevet som tillsammans med försäkringsvillkoren utgör avtalet mellan dig och oss.

Det är också mycket viktigt att du läser igenom och följer de säkerhetsföreskrifter som gäller för din försäkring. Om du inte följer dem kan den ersättning du annars skulle få vid en skada minskas eller i vissa fall helt bortfalla. Hur stor minskningen blir är beroende på skadans storlek och vilken säkerhetsföreskrift du brutit mot.

Allmänna villkor företag innehåller bestämmelser om bland annat

- försäkringstid och ändring av försäkringsvillkor,
- premiebetalning,
- uppsägning av försäkring,
- upplysningsplikt och riskökning,
- allmänna undantag,
- omprövning av beslut vid skada.

Villkoren är indelade i flera avsnitt

Fastighetsförsäkringen är en försäkringslösning som innehåller ett skydd vid många skadehändelser. En försäkring kan inte täcka varje tänkbar skada, därför finns det begränsningar i vår försäkring.

I försäkringsbrevet framgår det vilka avsnitt som försäkringen omfattar.

1. Allmänna villkor företag – regler som finns i separat villkor – gäller för försäkringen i sin helhet
2. Egendomsförsäkring – avser fast och lös egendom inom verksamheten
3. Hyresförlustförsäkring – avbrott som är en följd av skada på egendom
4. Ansvarsförsäkring – försäkringsskydd vid skadeståndsskyldighet
5. Rättsskyddsförsäkring – advokat- och rättegångskostnader i tvist, mål, ärende eller skattemål
6. Definitioner – ordlista med förklaring till de ord som i villkorstexten är markerade med en asterisk (*).

Det kan finnas särskilda villkor eller andra villkor som påverkar ditt försäkringsskydd. I de fall ytterligare villkor gäller för din försäkring framgår detta alltid av ditt försäkringsbrev.

Ordlista

Ibland kan det vara svårt att veta vad vi menar med vissa ord i villkorstexten. En del av dessa ord har vi markerat med en asterisk (*). Detta för att tala om att vi har beskrivit vad vi menar längst bak i villkoren, avsnitt 6 Definitioner.

Vem svarar för försäkringsskyddet

Det Dina-bolag vars namn och adress framgår av försäkringsbrevet svarar normalt för försäkringsskyddet enligt avsnitt 2 Egendomsförsäkring och avsnitt 3 Avbrottsförsäkring.

För avsnitt 4 Ansvarsförsäkring och avsnitt 5 Rättsskyddsförsäkring svarar Dina Försäkring AB, Box 2372, 103 18 Stockholm (org. nr: 516401-8029). Det Dina-bolag, som utfärdat försäkringen, är delägare i och ombud för Dina Försäkring AB.

Dina Försäkring AB svarar för hela försäkringsskyddet när försäkringsstället ligger utanför Dina-bolagets koncessionsområde. Detta är i så fall angivet i ditt försäkringsbrev.

Dock gäller för omfattningen saneringsavtal och husbocksförsäkring att Anticimex svara för detta. Om inte annat framgår av försäkringsbrevet gäller för avsnitt

- 2.8.12 Saneringsavtal svarar Anticimex AB, Box 47025, 100 74 Stockholm (org. nr, 556032-9285),
- 2.8.13 Husbocksförsäkring svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm (org. nr 502000-8958).

Dina-bolagets åtagande avser endast förmedling av detta avtal.

När vi i dessa försäkringsvillkor skriver ”vi”, ”vår”, ”oss” eller ”bolaget” menar vi den som svarar för försäkringen.

Om skada inträffar

Så här ska du göra när det inträffar en skada.

- Du ska efter bästa förmåga begränsa skadan så att den inte utvecklar sig till något ännu värre.
- Ring till oss och berätta vad som hänt och vad som skadats.
- Du ska inte kasta eller avlägsna saker som skadats innan du talat med oss. Du ska heller inte sätta igång med reparation utöver nödvändiga akutåtgärder innan vi har givit klarsignal.

När skadan anmäls till oss är det viktigt att vi får så fullständiga uppgifter som möjligt om vad som skett och vad som är skadat. Då kan vi behandla skadan lättare och snabbare ge rätt ersättning.

Försäkringstagaren ska anmäla skada till oss så snart som möjligt. Enligt gällande försäkringspraxis är det den försäkrade som ska visa att en ersättningsbar skada föreligger.

1. Allmänna villkor

Som tillägg till separat villkor – Allmänna villkor företag – gäller för denna försäkring följande.

1.5 Uppgifter för förnyad försäkring

För beräkning av premie för nytt försäkringsår ska försäkringstagaren lämna uppgift om

- ny-, till- eller ombyggnad eller annan jämförlig förbättring av försäkrad byggnad*,
- investering* av övrig försäkrad egendom.

2. Egendomsförsäkring

2.1 Vem gäller försäkringen för

2.1.1 Försäkringstagaren

Egendomsförsäkringen gäller för försäkringstagaren som ägare till försäkrad egendom.

2.1.2 Annan ägare

Egendomsförsäkringen gäller för annan ägare av försäkrad egendom

- om försäkringstagaren ansvarar för eller åtagit sig att försäkra egendomen eller
- om denne är arbetstagare

förutsatt att ersättning inte kan erhållas från annan försäkring.

2.2 När gäller försäkringen

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

2.3 Var gäller försäkringen

2.3.1 Försäkringsställe

Egendomsförsäkringen gäller på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

2.3.2 Annan plats i Norden

Försäkringen gäller också på annan plats i Norden*, men med den begränsning som kan följa av reglerna om riskökning i försäkringsavtalslagen.

Reglerna om riskökning tillämpas inte vid tillfällig förvaring, längst sex månader, för skadebelopp* intill fem basbelopp*.

Värdet av egendomen ska ingå i försäkringsbeloppet och försäkringstagaren ska stå faran för egendomen.

Undantag

Försäkringen gäller inte utanför i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe

- under transport (se dock avsnitt 2.8.6 Transportförsäkring),
- för pengar och värdehandlingar (se dock avsnitt 2.8.4 Rånförsäkring).

2.3.3 Rån

Rånförsäkringen enligt avsnitt 2.8.4 Rånförsäkring, gäller inom Norden*.

2.3.4 Transport

Transportförsäkringen enligt avsnitt 2.8.6 Transportförsäkring, gäller inom Norden*.

2.4 Försäkrat intresse

Försäkringen avser egendomsskada som är en oundviklig följd av sådan skadehändelse för vilken försäkringen gäller.

Med egendomsskada avses sådan fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom som har till följd att egendomens värde minskas eller går förlorat och således inte sådan förlust som uppkommer endast genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

2.5 Självrisk

Självrisk är den del av skadebeloppet* som den försäkrade får betala vid varje skada.

Flera skador anses som en skada, om de uppkommit av samma orsak och vid samma tillfälle. Berörs olika villkorsavsnitt och med olika självrisiker vid sådan skada, tillämpas endast en självrisk, den högsta.

Ska ersättning betalas genom denna försäkring och genom flera av försäkringstagarens företagsförsäkringar hos oss drar vi bara av en självrisk – den högsta – från det sammanlagda skadebeloppet*.

2.5.1 Grundsjälvrisk

Egendomsförsäkringen gäller med en grundsjälvrisk som anges i försäkringsbrevet. Om ingen grundsjälvrisk anges, är den 20 % av basbeloppet*.

2.5.2 Tilläggssjälvrisk

För vissa skadehändelser gäller en tilläggssjälvrisk som då är beskriven under respektive avsnitt i villkoret. Tilläggssjälvrisken gäller utöver grundsjälvrisken.

2.5.3 Särskild självrisk

För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk som då är beskriven under respektive avsnitt i villkoret. Särskild självrisk gäller i stället för grundsjälvrisken. När grundsjälvrisken är högre än den särskilda självrisken gäller dock grundsjälvrisken.

2.6 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbrevet.

När **Byggnad*** anges i försäkringsbrevet omfattar försäkringen också följande egendom med nedan angivna belopp (förstariskförsäkring*), även om detta inte särskilt anges i försäkringsbrevet. När försäkringsbelopp anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen med detta belopp i stället för nedan angivna grundskydd.

- Arkivalier* 2 basbelopp*
- Pengar och värdehandlingar*
 - förvarade i låst godkänt värdeskåp* 2 basbelopp*
 - förvarade på annat sätt 0,2 basbelopp*
 - vid rån* eller överfall* 2 basbelopp*
- Arbetstagares egendom*, för varje arbetstagare 0,2 basbelopp*
eller enligt kollektivavtal
- Fastighetsinventarier* 2 basbelopp*
- Kontorsinventarier* 2 basbelopp*
- Trädgårdsanläggning* 2 basbelopp*

2.6.3 Undantagen egendom

Följande egendom omfattas av försäkringen endast om denna egendom särskilt anges i försäkringsbrevet

- trafikförsäkringspliktigt motordrivet fordon,
- registreringspliktigt släpfordon,
- luftfartyg, svävare, hydrokopter, segel- eller maskindrivet skepp och båt, timmersläp, kassun, ponton, pontonkran, mudderverk, byggnadsverk under bogsering till sjöss,
- sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta,
- värmekulvert*,
- produktiv skog och skogsmark.

2.7 Försäkringsform och försäkringsbelopp

2.7.1 Försäkringsform

De försäkringsformer som förekommer är

- Fullvärdeförsäkring*,
- Nyvärdeförsäkring*,
- Förstariskförsäkring*.

2.7.1.1 Fullvärdeförsäkring

Fullvärdeförsäkring* tillämpas för egendom för vilken fullvärde anges i försäkringsbrevet.

2.7.1.2 Nyvärdeförsäkring

Nyvärdeförsäkring* tillämpas för egendom för vilken nyvärde anges i försäkringsbrevet tillsammans med ett försäkringsbelopp.

2.7.1.3 Förstariskförsäkring

Förstariskförsäkring* tillämpas för egendom för vilken förstarisk eller Högsta ersättning* anges i försäkringsbrevet tillsammans med ett försäkringsbelopp.

2.7.2 Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet samt det grundskydd som ingår, även om det inte anges i försäkringsbrevet, enligt avsnitt 2.6 Försäkrad egendom.

För fullvärdeförsäkrad* egendom anges inga försäkringsbelopp.

För att bestämma egendomens försäkringsbelopp gäller följande.

2.7.2.1 Byggnad

Försäkringsbeloppet för byggnad* ska vid nyvärdeförsäkring* motsvara byggnadens* nyanskaffningsvärde*, varmed avses den kostnad som skulle ha uppkommit om byggnaden* färdigställts som ny vid skadetillfället. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden* ska kunna tas i bruk, dock inte kostnader för byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolvs undersida som angränsande mark- eller vattenyta.

För fullvärdeförsäkrad* byggnad* anges inget försäkringsbelopp.

2.7.2.2 Fastighetsinventarier

Försäkringsbeloppet för fastighetsinventarier* (förstariskförsäkring*) bör fastställas med hänsyn till beräknad kostnad för återställande.

2.7.2.3 Trädgårdsanläggning

Försäkringsbeloppet för trädgårdsanläggning* (förstariskförsäkring*) bör fastställas med hänsyn till beräknad kostnad för återställande.

2.7.2.4 Kontorsinventarier

Försäkringsbeloppet för kontorsinventarier* (förstariskförsäkring) bör motsvara den kostnad som skulle ha uppkommit om föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nya vid skadetillfället. I värdet inräknas alla kostnader som fordras för att föremålen ska kunna tas i bruk.

2.7.2.6 Arkivalier

Försäkringsbeloppet för arkivalier* (förstariskförsäkring*) bör fastställas med hänsyn till beräknad kostnad för att återställa originalhandlingar eller förlorad information.

2.7.2.7 Pengar och värdehandlingar

Försäkringsbeloppet för pengar och värdehandlingar* (förstariskförsäkring*) bör fastställas med hänsyn till värdet av pengar* samt beräknad kostnad för att återställa eller återanskaffa värdehandlingar*.

2.7.2.9 Arbetstagares egendom

Försäkringsbeloppet för arbetstagares egendom* (förstariskförsäkring*) är 20 % av basbeloppet* per arbetstagare eller högre belopp om så finns angivet i kollektivavtal.

2.7.3 Värdeökning

Värdeökningsskydd gäller för byggnad* när försäkring tecknats som fullvärde-* eller nyvärdeförsäkring*.

Ny fastighet eller ny byggnad* måste vara anmäld till bolaget för att ingå i försäkringen.

Det vid försäkringsårets början gällande försäkringsvärdet för egendomen anses vid varje tidpunkt därefter vara höjt med det belopp, dock sammanlagt högst 25 %, varmed egendomens värde ökat under försäkringsåret genom investering* och prisändring. Se dock krav på lämnande av uppgifter i avsnitt 1.5 Uppgifter för förnyad försäkring.

För nyvärdeförsäkrad egendom gäller reglerna om underförsäkring när beloppet var för lågt vid försäkringsårets början.

2.8 Försäkrade skadehändelser

Egendomsförsäkringen omfattar skadehändelserna enligt avsnitten 2.8.1 – 2.8.8 samt 2.8.12. När försäkringen gäller med annan omfattning anges detta i försäkringsbrevet.

Egendomsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt avsnitt 2.8.9 Maskinförsäkring, 2.8.10 Allriskförsäkring, 2.8.11 Kulvertförsäkring eller 2.8.13 Husbocksförsäkring, endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

2.8.1 Brandförsäkring

Brandförsäkringen omfattar skadehändelser enligt avsnitten 2.8.1.1 – 2.8.1.7.

2.8.1.1 Brand, explosion, åskslag, el-fenomen, strömavbrott

Brandförsäkringen gäller för skada genom

- brand*,
- explosion*,
- åskslag,
- el-fenomen* som inträffar på elektrisk utrustning på försäkringsstället,
- strömavbrott som är oförutsett.

2.8.1.1.1 Undantag

Brandförsäkringen gäller inte för

- skada genom el-fenomen* eller strömavbrott på elektrisk utrustning med inkommande eller utgående spänning överstigande 400 volt. Undantaget gäller även om brand* eller explosion* därvid uppstått i utrustningen eller om el-fenomenet* eller strömavbrottet direkt eller indirekt orsakats av skada som uppstått i annat föremål.
- skada genom åskslag, el-fenomen* eller strömavbrott på
 - dator med tillhörande utrustning,
 - datainformation*,
 - egendom i kyl- eller frysenhet,
- skada genom utströmning av vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning till följd av åskslag, el-fenomen* eller strömavbrott (se dock avsnitt 2.8.2 Läckageförsäkring),
- skada på rör som exploderat, om rörets yttre diameter är 120 mm eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller gasvägar,
- skada genom sprängningsarbete.

2.8.1.2 Sotutströmning

Brandförsäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad, om utströmningen är plötslig och oförutsedd och uppstår i samband med eldning.

2.8.1.2.1 Undantag

Brandförsäkringen gäller inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning (skorsten) eller från byggtork.

2.8.1.3 Frätande gas

Brandförsäkringen gäller för skada genom frätande gas som bildas vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast.

2.8.1.4 Luftfartyg

Brandförsäkringen gäller för skada genom luftfartyg som störtar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg.

2.8.1.5 Motordrivet fordon

Brandförsäkringen gäller för skada genom påkörning med motordrivet fordon i de fall då trafikskadeersättning enligt 11§ trafikskadelagen inte lämnas eller då denna lag inte gäller.

2.8.1.5.1 Undantag

Brandförsäkringen gäller inte för skada på

- det påkörande fordonet,
- gods vid hantering eller under transport med fordonet (se dock avsnitt 2.8.6 Transportförsäkring),
- hus, när skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter och inte heller för skada på egendom i sådant hus.

2.8.1.5.2 Särskild självrisk

Särskilda självriskerna är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst ett halvt basbelopp* och högst fem basbelopp*.

2.8.1.6 Storm eller hagel

Brandförsäkringen gäller för skada på hus och egendom i hus genom storm* eller genom hagel. Till huset räknas även fast anbringad egendom som hör till byggnad* enligt jordabalken.

Med skada genom storm* avses skada som orsakas av att egendomen

- i samband med storm* utsätts för vindtryck (även undertryck) och därvid rycks loss eller bryts sönder,
- träffas av föremål som stormen* blåst omkull eller fört med sig eller
- skadas av nederbörd eller kyla om denna står i direkt samband med och är en oundviklig följd av en ersättningsbar skada enligt ovan.

Med skada genom hagel avses skada som orsakas av att egendomen slås sönder av hagel.

2.8.1.6.1 Undantag

Brandförsäkringen gäller inte för

- skada genom översvämning, sjöhävning, isskruvning eller snötryck,
- skada på revetering, puts eller skorstensbeklädnad av annan orsak än föremål som stormen* blåst omkull eller fört med sig,
- skada på glas då dessa är monterade på avsedd plats (se dock avsnitt 2.8.5 Glasförsäkring),
- skada på växthus, plasthall eller tält,
- skada på egendom i växthus, plasthall eller tält,
- hus, när skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter och inte heller för skada på egendom i sådant hus.

2.8.1.6.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisker är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst 20 % av basbeloppet och högst fem basbelopp, vid skada på

- egendom som är fast anbringad utanpå hus exempelvis markis, flaggstång eller antenn,
- hus som inte omsluts av hela och täta väggar och tak samt egendom i sådant hus.

2.8.1.7 Naturskador och dammgenombrott

Brandförsäkringen gäller för skada genom

- ras, varmed här avses att jordmassor, klippblock eller stenar kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge,
- lavin,
- jordskalv med en styrka av minst 4 enligt Richterskalan,
- vulkanutbrott inom Norden*,
- översvämning på byggnad och däri befintlig egendom,

Med översvämning förstås att vatten till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning eller stigande sjö eller vattendrag, strömmat från markytan direkt in i byggnad* eller inomhus trängt upp ur avloppsledning.

- genombrott av damm för magasinering av vatten såsom vattenmagasin vid kraftverk, vattenverk, kvarn- eller branddamm och liknande.

2.8.1.7.1 Undantag

Brandförsäkringen gäller inte för skada genom ras, om skadan orsakats av

- enbart sättning i mark eller grund,
- sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete,
- uppläggning av jord- eller stenmassor,
- gruvdrift
- vatten- eller vågerosion.

2.8.1.7.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisker är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst ett halvt och högst fem basbelopp*.

2.8.1.7.3 Högsta ersättning

Vid skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för kraftproduktion ersätts

- lös egendom med högst ett basbelopp*,
 - byggnad* med sammanlagt högst två basbelopp* för samtliga byggnader* försäkrade i samma försäkring.
- För därav föranledda skador enligt avsnitt 3. Hyresförlustförsäkring lämnas ingen ersättning.

Högsta ersättning för andra naturskador och dammgenombrott är 150 basbelopp* för

- egendomsskador och
- därav föranledda skador enligt avsnitt 3. Hyresförlustförsäkring.

2.8.1.7.4 Föreskrift

När uppenbar risk för skada kan befaras föreligga ska den försäkrade anmäla detta till bolaget samt anlita geoteknisk expertis för nödvändiga skyddsåtgärder.

Försummas detta gäller samma påföljd som vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 2.10.1.2 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt.

2.8.2 Läckageförsäkring

Läckageförsäkringen omfattar skadehändelser enligt avsnitten 2.8.2.1 – 2.8.2.3.

2.8.2.1 Oförutsedd utströmning

Läckageförsäkringen gäller för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten – dock inte vattenånga – från installation* eller från vattensäng eller akvarium,
- vattenånga, olja eller annan vätska från installation* för lokaluppvärmning,
- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning,
- vatten från grundvattengrop vid plötslig och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömavbrott,
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen.

2.8.2.2 Lokalisering och friläggning

Vid skada som läckageförsäkringen gäller för enligt avsnitt 2.8.2.1 Oförutsedd utströmning, ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället inom byggnad* för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan. Även kostnad för återställande efter sådan reparation ersätts.

2.8.2.3 Gemensamma bestämmelser för läckageförsäkring

2.8.2.3.1 Undantag

Läckageförsäkringen gäller inte för

- kostnad för reparation av det fel som orsakat skadan,
- skada på den installation* varifrån utströmningen skett,
- skada genom utströmning från invändig installation* för regn- eller smältvatten, som inte fyller de krav som ställs på avloppssystem,
- skada genom utströmning från dräneringsystem, röckanal, ventilationskanal, tak, takränna, utvändigt stuprör, parkeringsdäck eller altan,
- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad* ur avloppsledning,
- skada på det ytskikt inklusive tätskikt genom vilket läckage uppstått och som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt,
- kostnad för vätska, ånga eller kylmedium som strömmat ut,
- skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan, om det inte framgår av omständigheterna att utströmningen skett under den tid försäkringen varit i kraft,
- skada på livsmedel i kyl- eller frysanläggning genom utströmning av vätska eller kylmedel vid strömavbrott eller fel på anläggningen,
- skada genom utströmning från installation* som inte provats och godkänts i vedertagen ordning.

2.8.2.3.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är ett halvt basbelopp*, vid skada på försäkrad byggnad* genom läckage

- från skikt avsett att förhindra utströmning, exempelvis våtisolering eller kakelbeklädning, med anslutningar och genomföringar,
- från installation*, isolering eller kylanläggning, om läckaget orsakats av
 - åldersförändring, exempelvis korrosion eller förslitning,
 - eftersatt underhåll eller
 - bristfälligt utförande.

2.8.3 Inbrottsförsäkring

Inbrottsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt avsnitten 2.8.3.1 – 2.8.3.5.

2.8.3.1 Stöld i lokal

Inbrottsförsäkringen gäller för skada genom stöld och skadegörelse i samband med

- inbrott* då någon olovligen tagit sig in i inbrottsskyddad försäkringslokal*,
- utbrott* då någon olovligen tagit sig ut ur obemannad inbrottsskyddad försäkringslokal* eller
- att någon olovligen tagit sig in i försäkringslokal* med för låset avsedd nyckel, kod eller låskombination som åtkommit genom
 - rån*,
 - inbrott* i inbrottsskyddad lokal* som uppfyller de krav på inbrottsskydd som gäller för den försäkringslokal* där stölden/skadegörelsen förövas,
 - inbrott* i inbrottsskyddad lokal* som uppfyller krav på inbrottsskydd enligt skyddsklass* 1, om nyckeln förvarats i låst värdeskåp* eller
 - inbrott* i bostad på annan plats än på försäkringsstället.

2.8.3.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada på glas då dessa är monterade på avsedd plats (se dock avsnitt 2.8.5 Glasförsäkring),
- skadegörelse genom sprängning (se dock avsnitt 2.8.1.1 Brand, explosion, åskslag, el-fenomen, strömavbrott).

2.8.3.2 Stöld i särskilt inbrottsskyddat förvaringsutrymme

När det i försäkringsbrevet anges att inbrottsförsäkringen omfattar egendom i särskilt inbrottsskyddat förvaringsutrymme (exempelvis säkerhetsskåp*, kassaskåp och värdeskåp* eller värdevalv) i försäkringslokal* och där gärningsmannen tagit sig in på sätt som anges i avsnitt 2.8.3.1 Stöld i lokal, gäller inbrottsförsäkringen för skada genom stöld eller skadegörelse enligt följande.

2.8.3.2.1 Förvaringsutrymme med nyckellås

Öppnas förvaringsutrymmet med nyckel, kod eller låskombination, gäller försäkringen endast om försäkringstagaren eller den som för hans räkning omhänderhaft nyckeln, fråntagits denna genom

- rån* inom försäkringslokal* på försäkringsstället om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott*,
- rån* på annan plats,
- inbrott* i bostad på försäkringsstället då den som omhänderhaft nyckeln vistats där eller
- inbrott* på annan plats än på försäkringsstället
 - i inbrottsskyddad lokal* som uppfyller de krav på inbrottsskydd som gäller för den försäkringslokal* där förvaringsutrymmet är placerat,
 - i inbrottsskyddad lokal* som uppfyller krav på inbrottsskydd enligt skyddsklass 1*, om nyckeln förvaras i låst värdeskåp* eller
 - i bostad.

2.8.3.2.2 Förvaringsutrymme med kod eller kombinationslås

När låsanordningen utgörs av kod eller kombinationslås och förvaringsutrymmet öppnats av obehörig, gäller försäkringen endast om koden eller kombinationen med våld eller hot som inneburit trängande fara avtvingats någon som i behörig ordning fått kännedom om denna. Har våldet eller hotet utövats inom försäkringslokalen* gäller försäkringen endast om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott*.

2.8.3.2.3 Undantag

Inbrottsförsäkringen gäller inte för

- skada som inträffat när förvaringsutrymmet öppnats med nyckel som åtkommit på annat sätt än som anges i avsnitt 2.8.3.2.1 Förvaringsutrymme med nyckellås,
- skada som inträffat när nyckeln eller låskombinationen åtkommit genom rån*, våld eller hot, om den som utsatts för övergreppet medverkat till eller främjat skadan eller var under 18 år eller
- skadegörelse genom sprängning (se dock avsnitt 2.8.1.1 Brand, explosion, åskslag, el-fenomen, strömavbrott).

2.8.3.4 Stöld av nyckel

När nyckel, kod eller låskombination som förvaras hos försäkringstagaren eller dennes ombud åtkommit genom

- rån*,
- inbrott* i inbrottsskyddad lokal* eller
- inbrott* i bostad

och låsändringar på grund därav skäligen är påkallad i försäkrad byggnad* eller i försäkringslokal* på försäkringsstället, ersätter inbrottsförsäkringen kostnaden för detta.

Som nyckel anses även passerkort eller liknande.

2.8.3.4.1 Högsta ersättning

Högsta ersättning är ett basbelopp* per försäkringsställe.

2.8.3.5 Skadegörelse

Inbrottsförsäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse av annan än försäkrad.

Stöld anses inte vara skadegörelse.

2.8.3.5.1 Undantag

Inbrottsförsäkringen gäller inte för skada

- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet,
- på lös egendom utomhus,
- på växthus, plasthall eller tält,
- på egendom i växthus, plasthall eller tält,
- på hissanläggning, rulltrappa eller annan anläggning för personbefordran,
- genom målning, färgning, inristning eller liknande på husfasad,
- i obemannad försäkringslokal* som inte är inbrottskyddad eller
- på glas, skylt eller markis då dessa är monterade på avsedd plats (se dock avsnitt 2.8.5 Glasförsäkring).

2.8.3.5.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst ett halvt och högst fem basbelopp*.

Särskild självrisk tillämpas dock inte vid skada i samband med inbrott* eller inbrottsförsök.

2.8.4 Rånförsäkring

2.8.4.1 Rån eller överfall

Rånförsäkringen gäller för skada genom rån* eller överfall*.

2.8.4.1.1 Undantag

Rånförsäkringen gäller inte

- när den som utsatts för rånet* eller överfallet* medverkat till eller främjat skadan,
- för pengar och värdehandlingar*, när den som utsatts för rånet* var under 18 år. Vid rån* inom försäkringstagarens försäkringslokaler* gäller dock inte denna åldersgräns.
- för skada på egendom som omhändertagits av annat företag, exempelvis transportföretag,
- vid utpressning eller kidnappning.

2.8.4.1.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet*.

2.8.5 Glasförsäkring

2.8.5.1 Glas, skylt och markis

Glasförsäkringen gäller för skada genom bräck, sönderslagning eller stöld på följande egendom

- glas i inredning,
- glas i fönster eller dörr,
 - i hyrd lokal eller byggnad om försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för skadan,
 - i egen försäkrad byggnad,
- glas i skyltskåp,
- skylt med tillhörande armatur och stativ,
- markis med tillhörande stativ och tillbehör.

Försäkringen gäller också för skada genom sådan plötslig yttre påverkan att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.

Med glas jämställs här plastmaterial såsom material av polykarbonat, akrylplast eller liknande material som används i stället för glas.

Behandlat glas

Vid glasskada som försäkringen gäller för ersätts även målning, etsning, blästring på glas, larmfolie eller ingjuten larmtråd liksom plastfilm som glaset belagts med.

2.8.5.1.1 Undantag

Glasförsäkringen gäller inte för

- glas i växthus,
- glas, skylt eller markis som inte är monterat på därför avsedd plats,
- skada genom sprängningsarbete,
- skada som orsakats av att glaset målats, etsats, blåstrats eller belagts med plastfilm,
- skada på glas, skylt eller markis i byggnad* under uppförande, ombyggnad eller tillbyggnad, om skadan uppkommit i samband med sådan åtgärd,
- kostnad för vakthållning eller omskyltning.

2.8.5.1.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet*.

2.8.5.1.3 Högsta ersättning

Högsta ersättning är ett basbelopp*, såvida inte annat försäkringsbelopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

2.8.6 Transportförsäkring

2.8.6.1 Skada under egen transport

Transportförsäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada under transport till eller från försäkringsställe med försäkringstagarens transportmedel – även hyrda, lånade eller leasade – samt under lastning och lossning i samband med sådan transport.

Försäkringen gäller endast i den mån försäkringstagaren står faran för egendomen och ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

2.8.6.1.1 Undantag

Transportförsäkringen gäller inte för

- skada vid yrkesmässig transportverksamhet, exempelvis åkeriverksamhet,
- skada inom försäkringsstället som inte står i direkt samband med transport till eller från försäkringsstället,
- skada vid transport till eller från plats där den försäkrade utför entreprenadarbete och inte heller för skada vid lastning och lossning vid sådan transport,
- skada genom svinn,
- stöld av
 - pengar och värdehandlingar*,
 - stöldbegärlig* egendom,
- skada genom rån* (se dock avsnitt 2.8.4 Rånförsäkring) eller
- skada på utrustning eller tillbehör som normalt finns i fordonet, exempelvis utrustning i servicebil, verktyg och mobiltelefon.

2.8.6.1.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet*.

2.8.6.1.3 Högsta ersättning

Högsta ersättning är ett basbelopp, såvida inte annat försäkringsbelopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

2.8.6.1.4 Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver bestämmelserna i avsnitt 2.9 Säkerhetsföreskrifter gäller följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

Transporterad egendom

Egendom ska vid transport hanteras med hänsyn till egendomens värde och stöldbegärlighet samt förhållandena i övrigt och skäliga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada. Exempel på detta är följande.

Skada genom stöld som förövas under uppehåll i transport ersätts endast vid kortare uppehåll – för exempelvis lunchrast, lastning eller lossning – och under förutsättning att fordonet var låst. När fordonet lämnas ska nyckeln inte lämnas kvar i låset.

Egendom som är stöldbegärlig* eller särskilt värdefull ska inte förvaras i fordon som lämnas utan tillsyn.

Egendom ska handhas så att skada eller förlust så långt som möjligt förhindras, exempelvis genom ändamålsenlig emballering, packning, förankring, inoljning och annat ändamålsenligt sätt. Egendom som kan skadas av nederbörd ska vara täckt på tillfredsställande sätt.

Fordonet

Fordon som används för transporten ska vara lämpligt med tanke på godsets art. Fordonet får inte vara bristfälligt eller överbelastat.

Fordon ska framföras i enlighet med gällande transport- och trafikbestämmelser.

2.8.8 Cistern- och oljeskadeförsäkring

Cistern- och oljeskadeförsäkringen omfattar skadehändelser enligt avsnitten 2.8.8.1 och 2.8.8.3.

2.8.8.1 Cisternskada

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad cistern samt för skada genom plötslig och oförutsedd förlust, förstörelse eller förorening av den vätska, som rinner ut från eller finns i cisternen.

Plötslig innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Att händelsen varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra. Som plötslig och oförutsedd skada anses inte skada som består i gradvis uppkommen förändring exempelvis förslitning, förbrukning, korrosion, kavitation, beläggning eller avsättning.

Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar cistern med olja som är avsedd för försäkrad byggnads uppvärmning och som är belägen inom fastigheten.

Till cistern räknas även från denna gående rörledningar till och med närmast cisternen befintlig ventil.

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada genom långsamt utträngande vätska (diffusion),
- skada genom stöld eller svinn,
- skada på innehåll vid dess hantering eller lagring genom blandning med annat ämne eller annan vätska. Dock ersätts sådan skada när den orsakats av ersättningsbar skada på cistern.

2.8.8.3 Oljeskada

Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom genom oförutsedd utströmning av olja från försäkrad cistern med tillhörande rörsystem.

Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar den försäkrades egendom samt på tredje man tillhörig egendom. Försäkringen gäller även för förmögenhetsförlust som drabbar ägaren av egendom.

Till försäkrad egendom räknas även mark, sjö, vattendrag och vattentäkt.

Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada som är en följd av normalt och beräknligt spill,
- skada som kan ersättas genom brand-, läckage- eller ansvarsförsäkring eller enligt reglerna i trafikskadelagen.

2.8.8.4 Gemensamma bestämmelser för cistern- och oljeskada

Värderings- och ersättningsregler

Vid skada på försäkringstagarens egendom tillämpas de värderings- och ersättningsregler som i övrigt gäller för respektive slag av försäkrad egendom.

Skada på egendom tillhörig tredje man ska värderas enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet*.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är tio basbelopp*.

2.8.9 Maskinförsäkring (särskilt avtal)

När det anges i försäkringsbrevet att maskinförsäkring ingår, gäller försäkringen vid plötslig och oförutsedd fysisk skada på den i försäkringsbrevet angivna egendomen.

Plötslig innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Att händelsen varit oförutsedd innebär att den ska inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra. Som plötslig och oförutsedd skada anses inte skada som består i gradvis uppkommen förändring exempelvis förlitning, förbrukning, korrosion, kavitation, beläggning eller avsättning.

2.8.9.1 Maskinförsäkring – Byggnad

När det anges i försäkringsbrevet att maskinförsäkring gäller för försäkrad byggnad*, avser försäkringen skada på följande egendom som hör till försäkrad byggnad* och som finns inom fastigheten

- system för vatten, värme, kyla, avlopp, ventilation, gas och elektricitet,
- elbelysning och eluttag för motorvärmare – exempelvis stolpar och ledningar,
- hissanläggning, rulltrappa och annan anordning för personbefordran,
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk inom fastigheten,
- fordonsport med manöverorgan,
- anläggning för sophantering.

2.8.9.5 Gemensamma bestämmelser för maskinförsäkring

2.8.9.5.1 Undantag

Följande undantag gäller för maskinförsäkringen enligt ovan.

Undantagen egendom

Maskinförsäkringen gäller inte för skada på

- sanitetsgods (såsom tvättstall, badkar, toalettstol och bidé),
- hushållsmaskin* i bostadslägenhet,
- belysningsarmatur,
- värmekulvert*, borrhål, brunn, simbassäng,
- el-patron i värmepanna eller varmvattenpanna,
- rökgång, fundament, murverk och inmurning eller infodring,
- utbytbara verktyg,
- förbrukningsmateriel.

Undantagna skador

Maskinförsäkringen gäller inte för skada genom

- skadehändelse som är ersättningsbar enligt avsnitten 2.8.1 – 2.8.6, även om försäkring avtalats att inte gälla med denna omfattning,
- sprängningsarbete,
- smälta,
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till sådan händelse,
- vatten, som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt ut ur avloppsledning eller svämmat över,
- att hav, sjö eller vattendrag svämmat över,
- dammgenombrott.

Maskinförsäkringen gäller inte för skada som

- är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering,
- består i stöld, svinn eller bedrägeri,
- består i att information på datamedia* blir obrukbar eller förloras till följd av
 - tillverkningsfel eller brist hos datamedia*,
 - felhantering, felprogrammering och liknande,
 - orsakas av datavirus, intrång av obehörig eller liknande.

2.8.9.5.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet*.

2.8.9.5.3 Tilläggssjälvrisk

Tilläggssjälvrisken är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst 20 % av basbeloppet och högst fem basbelopp vid skada på el-utrustning och elektroniksystem genom åkslag eller annat plötsligt och oförutsett el-fenomen.

2.8.10 Allriskförsäkring (särskilt avtal)

När det anges i försäkringsbrevet att allriskförsäkring ingår, gäller försäkringen vid plötslig och oförutsedd fysisk skada på den i försäkringsbrevet angivna egendomen.

Plötslig innebär att den händelse som utlöst skadan haft ett förhållandevis snabbt förlopp. Att händelsen varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra. Som plötslig och oförutsedd skada anses inte skada som består i gradvis uppkommen förändring exempelvis förslitning, förbrukning, korrosion, kavitation, beläggning eller avsättning.

2.8.10.2 Allriskförsäkring – byggnad

När det anges i försäkringsbrevet att allriskförsäkring gäller för försäkrad byggnad*, gäller allriskförsäkringen för skada på denna byggnad* med tillhörande trädgårdsanläggning*.

2.8.10.2.1 Undantag

Allriskförsäkringen gäller inte för skada genom

- skadehändelse som är ersättningsbar enligt allmänna villkoren avsnitten 2.8.1 – 2.8.9, även om försäkringen avtalats att inte omfatta skador enligt dessa avsnitt,
- sprängningsarbete,
- smälta,
- nederbörd,
- hav, sjö eller vattendrag som svämrat över,
- skada vars uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av ingrepp i bärande konstruktion, felaktigt utförande, felaktigt material eller försummat underhåll,
- myndighetsåtgärd såsom konfiskation, rekvisition, kvarstad eller embargo.

Allriskförsäkringen gäller inte för skada som

- är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering,
- består i stöld, förskingring, bedrägeri eller liknande förmögenhetsbrott,
- i samband med byggnads- eller markarbete,
- orsakats av att föremål monteras, demonteras, bearbetas, repareras eller tillverkas,
- orsakats av skadedjur, insekter eller svamp.

2.8.10.2.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisker är 10 % av skadebeloppet*, dock lägst ett halvt basbelopp*.

2.8.10.2.3 Högsta ersättning

Högsta ersättning är tio basbelopp*.

2.8.11 Kulvertförsäkring (särskilt avtal)

När det anges i försäkringsbrevet att kulvertförsäkringen ingår, gäller försäkringen för oförutsedd fysisk skada på värmekulvert* som är ansluten till försäkrad byggnad och som finns inom den fastighet som anges som försäkringsställe.

Att händelsen varit oförutsedd innebär att den ska ha inträffat oväntat och att den normalt inte gått att förutse och därigenom förhindra. Som oförutsedd skada anses inte skada som består i gradvis uppkommen förändring exempelvis förslitning, förbrukning, korrosion, kavitation, beläggning eller avsättning.

Bristande funktion, beroende på feldimensionering otillfredsställande inreglering eller liknande räknas inte som skada.

2.8.11.1 Undantag

Kulvertförsäkringen gäller inte för skada

- genom sprängningsarbete,
- genom ras, skred förskjutning och sättning i mark om skadan orsakats av
 - sprängnings-, schaktning-, pålnings- eller spontningsarbete,
 - uppläggning av jord- eller stenmassor,
 - gruvdrift,
 - vatten- eller vågerosion,
- på värmekulvert* som inte är provad och godkänd i vedertagen ordning,
- som består i förlust av värmeenergi eller värmebärare,
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service eller justering.

2.8.11.2 Särskild självrisk

Särskilda självrisken är 5 % av skadebeloppet* för varje helt år som förflutit sedan anläggningen första gången togs i bruk, dock sammanlagt högst 80 %. Självrisken är dock lägst 1 basbelopp*.

2.8.12 Saneringsavtal

För saneringsavtalet svarar Anticimex AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

Vad gäller försäkringen för

Bolaget åtar sig att för hus som anges i försäkringsbrevet vidta åtgärder i enlighet med myndigheternas föreskrifter. Åtagandet avser bekämpning av vägglöss, kackerlackor, mjölbagg, brödbagg, plattbagg, pälsäng, fläskäng, silverfisk, gråsuggor, tvestjärtar, mal, loppor, myror och andra bostadsinsekter som kan utgöra olägenhet för människors hälsa och miljö samt getingbon, råttor och möss inom byggnad som omfattas av saneringsavtalet.

Saneringsavtalet gäller för sanering under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att försäkringstagaren låter vår personal få tillträde till huset.

Vi förbinder oss såvitt möjligt att inte använda behandlingsmetoder som gör det nödvändigt att utrymma byggnaden.

Undantag

Saneringsavtalet gäller inte för

- sanering av lösöre,
- sanering av lokal som används för livsmedelshalterande verksamhet,
- byggtkniska åtgärder, exempelvis upptagning av väggar och golv,
- direkt eller indirekt skada på egendom,
- sanering om du vid den tidpunkt då avtalet började gälla, kände till eller bort känna till, att huset inte var fritt från sådana insekter som saneringsavtalet gäller för.

Självrisk

Saneringsavtalet gäller utan självrisk.

Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver bestämmelserna i avsnitt 2.9 Säkerhetsföreskrifter gäller följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

När angrepp upptäcks ska försäkringstagaren omedelbart underrätta bolaget samt bereda saneringspersonal tillträde och undanskaffa lösöre, som kan hindra eller försvåra arbetet.

2.8.13 Husbocksförsäkring (särskilt avtal)

När det anges i försäkringsbrevet att husbocksförsäkring ingår för försäkrat hus, gäller följande.

För husbocksförsäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, Box 47025, 100 74 Stockholm, om inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

När försäkringen börjar gälla

Husbocksförsäkringen börjar gälla tolv månader efter försäkringens begynnelse, såvida inte vi vid besiktning dessförinnan funnit att vi kan acceptera husbocksförsäkring. Kan vi inte acceptera husbocksförsäkring gäller det undantag som Anticimex lämnat i separat meddelande.

När huset inte är äldre än tre år vid nyteckningstillfället och endast nytt virke använts vid uppförandet börjar försäkringen gälla vid försäkringens begynnelse.

Vad gäller försäkringen för

Husbocksförsäkringen gäller för skada på hus som anges i försäkringsbrevet

- när detta angrips av husbock, hästmyror eller andra träskadeinsekter. Bolaget utför erforderlig sanering samt reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet. Sanering utförs enligt gällande myndighetsföreskrifter. Reparation omfattar byte eller förstärkning av det angripna virket.
- till följd av påverkan från kropp då en person avlidit i bostaden och dödsfallet förblir oupptäckt en längre tid. Bolaget utför erforderlig insekts- och luktsanering samt vidtar skälig och nödvändig reparationsåtgärd på byggnad.

Kräver bolaget att försäkringstagaren ska flytta och/eller nedmontera egendom för att fullgöra åtagandet, lämnas ersättning för skälig kostnad, dock högst 10 % av basbeloppet*.

Husbocksförsäkringen gäller för sanering och åtgärder som utförs under normal arbetstid (dagtid) och förutsätter att försäkringstagaren låter vår personal få tillträde till huset.

Undantag

Husbocksförsäkringen gäller inte för

- sanering eller reparation av lösöre,
- angrepp på rötskadat virke,
- angrepp på virke som har avsevärt förhöjda fuktvärden, förutsatt att dessa värden inte uppstått tillfälligt,
- skada på hus som är byggt, reparerat, om- eller tillbyggt med begagnat virke eller virke som kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter, förutsatt att bolaget inte särskilt har godkänt huset,
- skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

I de fall angrepp av träskadeinsekter upptäcks när försäkringen börjat gälla och angreppet startat före det att försäkringen börjat gälla ersätter försäkringen reparation där bärigheten äventyras genom insektsangreppet endast för den del av skadan som inträffat under försäkringstiden.

Självrisk

Husbocksförsäkringen gäller utan självrisk.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är 4 000 000 kronor vid varje skada, dock högst byggnadens marknadsvärde* utan hänsyn till de aktuella angrepp som orsakat reparationsbehovet.

Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver bestämmelserna i avsnitt 2.9 Säkerhetsföreskrifter gäller följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

När angrepp upptäcks ska försäkringstagaren omedelbart underrätta bolaget samt bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde och undanska lösöre, som kan hindra eller försvåra arbetet.

2.9 Säkerhetsföreskrifter

En säkerhetsföreskrift är en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

Utöver de allmänna säkerhetsföreskrifter som finns i detta avsnitt finns också särskilda säkerhetsföreskrifter. Sådana särskilda säkerhetsföreskrifter kan förekomma under respektive avsnitt i villkoren eller framgå av försäkringsavtalet, exempelvis besiktningsprotokoll till vilket försäkringsbrevet hänvisar.

Den försäkrade svarar gentemot bolaget för att säkerhetsföreskrifter följs av

- den försäkrades företagsledning,
- övriga anställda hos den försäkrade,
- entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitats av den försäkrade.

När någon som anges ovan inte följer dessa säkerhetsföreskrifter medför det normalt ett avdrag från skadeersättningen ur denna försäkring enligt avsnitt 2.9.30 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift.

2.9.1 Allmänt

Den försäkrade ska iaktta de föreskrifter som

- meddelas av myndighet,
- meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande,
- jämte tillämpningsföreskrifter anges i lag eller förordning om
 - brandfarliga varor,
 - explosiva varor,
 - elektrisk starkströmsanläggning,
 - hälso- och miljöfarliga varor,
- anges nedan,
- anges i försäkringsbrevet.

2.9.2 Revisionsbesiktning

Anges i försäkringsbrevet att elektrisk starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas gäller följande.

Revisionsbesiktning

Elektrisk starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas på försäkringstagarens bekostnad.

Revisionsbesiktningen ska utföras av besiktningsman som är auktoriserad av Svenska Brandförsvarsföreningens Elektriska Nämnd eller av bolaget.

Besiktningsplikt

Besiktningsplikten gäller för försäkringstagaren till byggnadens/verksamhetens brandförsäkring.

Föreligger besiktningsplikt för någon byggnad ska samtliga byggnader som ingår i verksamheten på samma ställe revisionsbesiktigas.

Besiktningsfrekvens

Den första revisionsbesiktningen ska göras inom ett år efter det att el-anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning vanligen ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens än treårig kan förekomma.

Revisionsintyg

Intyg om revisionsbesiktning utfärdat av besiktningsingenjören ska av försäkringstagaren på begäran uppvisas för bolaget.

Fel och brister

Vid revisionsbesiktning påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom två månader efter besiktningen.

2.9.3 Heta arbeten

Dessa säkerhetsföreskrifter för heta arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där heta arbeten utförs och fara för brand* kan föreligga. Med heta arbeten avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva heta arbeten på tillfällig arbetsplats (exempelvis ägare eller brukare av fastighet eller total-/generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndsansvarig, som ska bedöma om arbetena medför fara för brand*.

Om fara för brand* bedöms föreligga, får heta arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) blankett Tillstånd/Kontrollista för heta arbeten eller motsvarande, som skall vara fullständigt ifyllt samt
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta.

Den tillståndsansvarige får inte utföra de heta arbetena.

2.9.3.1 Säkerhetsregel nr 1 – Behörighet

Den som ska utföra brandfarliga heta arbeten ska ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Detsamma gäller den som ska vara brandvakt. Behörighetsutbildning ska vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och SBF:s utbildningskommitté för heta arbeten.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig ska ha motsvarande utbildning och erfarenhet.

2.9.3.2 Säkerhetsregel nr 2 – Brandvakt

Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen – även under arbetsrast – under den tid som de heta arbetena utförs och under den efterbevakningstid – minst en timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i Tillståndet.

Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för brand* upphört.

Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

2.9.3.3 Säkerhetsregel nr 3 – Brandfarlig vara

För arbete i utrymme som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara, ska tillstånd inhämtas av kommunens brand-/räddningschef.

2.9.3.4 Säkerhetsregel nr 4 – Städning och vattning

Arbetsplatsen ska vara städad och vid behov vattnad.

2.9.3.5 Säkerhetsregel nr 5 – Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska flyttas bort eller skyddas genom övertäckning eller avskärmas.

2.9.3.6 Säkerhetsregel nr 6 – Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och dolda brännbara byggnadsdelar ska undersökas med hänsyn till brandfaran, samt vid konstaterad brandfara skyddas eller göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

2.9.3.7 Säkerhetsregel nr 7 – Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen ska vara tätade och även kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

2.9.3.8 Säkerhetsregel nr 8 – Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233 B C (minst 6 kg).

Vid takläggning

Vid takläggning krävs slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med lägst effektivitetsklass 34A 233 B C (minst 6 kg) samt brytverktyg, exempelvis pikyxa, och handstrålkastare. När förutsättningar för släckning med vatten saknas, exempelvis vid risk för frysning eller vid lågt vattentryck, ska utrustningen kompletteras med ytterligare en certifierad handbrandsläckare med lägst effektivitetsklass 34A 233 B C (minst 6 kg).

2.9.3.9 Säkerhetsregel nr 9 – Svetsutrustning

Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med backventil för bränngas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel ska finnas.

2.9.3.10 Säkerhetsregel nr 10 – Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll.

Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

2.9.3.11 Säkerhetsregel nr 11 – Torkning och uppvärmning

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning av gas, ska lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

2.9.3.12 Säkerhetsregel nr 12 – Torkning av underlag och applicering av tätskikt

Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får material uppvärmas till högst 300°C.

2.9.3.13 Säkerhetsregel nr 13 – Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt ska utrustningen uppställas, hanteras och tillses enligt SBF:s ”Säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger”.

2.9.4 Tobaksrökning

Rökning får förekomma i kontor, matsal och samlingslokal.

Under förutsättning att bolaget skriftligen medgett detta får rökning även förekomma

- vid fasta arbetsplatser i lokal eller upplag som inte är brand- eller explosionsfarligt,
- på särskild anvisad plats.

På övriga platser får rökning inte förekomma.

Plats eller område där rökning inte får förekomma ska markeras tydligt.

2.9.5 Brandsläckning och larm

Brandsläckningsredskap och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av kommunens räddningschef och av bolaget.

2.9.6 Branddörr och annan sektionering

Branddörr, brandlucka och annan sektionering ska vara stängd under icke-arbetstid.

2.9.7 Uppvärmningsanordning

Brännbart material ska hållas på erforderligt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle ska vara av typ som godkänts av Statens Provningsanstalt eller annan behörig instans. Flyttbar elvärmeapparat ska vara utförd enligt gällande bestämmelser från SEMKO eller annat nordiskt provningsinstitut.

Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom brand- eller explosionsfarliga utrymmen.

Byggtork får användas för uppvärmning av byggnad* endast i samband med byggnads- och anläggningsarbete.

2.9.8 Utomhusförvaring av brännbart material

Under annan tid än normal arbetstid eller öppethållande får inte brännbart material förvaras på öppen, olåst lastkaj eller på annan plats utomhus inom sex meter från byggnad, exempelvis i öppen olåst container.

Med brännbart material avses bland annat emballage, lastpallar, plastbackar och avfall.

Föreskriften gäller inte för

- lastkaj eller varuintag som är inbyggda med täta väggar och har samtliga öppningar låsta eller är reglade på insidan eller
- lastkaj eller varuintag med godkänd sprinkleranläggning eller
- försäkringsställe inom inhägnat område som uppfyller för försäkringen gällande krav på områdesskydd enligt skyddsklass* områdesskydd eller
- slutna eller låsta container.

2.9.9 Motordrivet fordon

Motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon) får i för arbetet erforderlig omfattning införas eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att

- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på betryggande sätt och på plats som är avskild från försäkringslokalen* eller upplaget i övrigt,
- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap,
- bolaget och kommunens räddningschef lämnat medgivande därtill, om försäkringslokalen* eller upplaget är brand- eller explosionsfarligt. Medgivandet gäller endast fordon som är säkerhetsmässigt anpassat till det aktuella området.

Motordrivet fordon får inte utan medgivande av bolaget och kommunens räddningschef garageras inom fabriktions- eller lagerlokal eller upplag.

2.9.10 Datainformation

Förvaring av originalprogram

Originalexemplar av programvara ska förvaras på sådant sätt att inte originalexemplaret och installerade program kan skadas vid samma skadetillfälle.

När det finns bevis på nyttjanderätt (licensavtal), kan som alternativ till ovanstående vara att originalexemplar av programvara och bevis på nyttjanderätt förvaras på sådant sätt att dessa inte kan skadas vid samma skadetillfälle.

Detta innebär att programvaran i original och installerade program, alternativt programvaran i original och bevis på nyttjanderätt, ska förvaras i skilda byggnader.

Rutin för säkerhetskopia

Säkerhetskopia ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom den försäkrades verksamhetsområde. Säkerhetskopia ska vara korrekt och funktionsduglig.

Förvaring av säkerhetskopia

Säkerhetskopia av information som datoranvändaren lagrat på datamedia* ska förvaras skild från originalet på sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas vid samma skadetillfälle.

Detta innebär att original och säkerhetskopia ska förvaras i skilda byggnader.

Säkerhetsföreskriften gäller även för ej färdigställda varor som är avsedda att ingå i tjänsteuppdrag när varan lagras på datamedia*.

2.9.11 Frysning

Skäliga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada genom frysning.

2.9.12 Inbrott

Allmänt

Inbrottsskyddad försäkringslokal* innebär att denna ska uppfylla för försäkringen gällande krav på skyddsklass* och larmanläggning. Samtliga skyddsanordningar ska vara i funktion, exempelvis

- lås ska vara låsta,
- regler ska vara reglade,
- nyckel eller kod ska inte lämnas i lås eller förvaras i försäkringslokalen*,
- larmanläggning ska vara aktiverad.

Försäkringsställe

Försäkringslokal* på försäkringsställe enligt avsnitt 2.3.1 Försäkringsställe där inbrottsförsäkringen gäller, ska uppfylla kraven för inbrottsskydd enligt villkor (skyddsklass*) som anges i försäkringsbrevet.

Anges ingen skyddsklass* i försäkringsbrevet ska försäkringsstället vara inbrottsskyddat enligt skyddsklass 1*.

Annan plats

Försäkringslokal på annan plats enligt avsnitt 2.3.2 Annan plats där inbrottsförsäkringen gäller, ska uppfylla kraven för inbrottsskydd enligt skyddsklass 1*, eller vid förvaring i bostad uppfylla aktsamhetskraven i bolagets villkor för hemförsäkring.

Annat förvaringsutrymme

Annat förvaringsutrymme enligt avsnitt 2.8.3.2 Stöd i särskilt inbrottsskyddat förvaringsutrymme, ska uppfylla kraven för inbrottsskydd som anges i försäkringsbrevet.

2.9.13 Nyckel, kod och låskombination

Nyckel, kod eller låskombination till byggnad* och försäkringslokal* ska handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får exempelvis inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras så att den är lättillgänglig för obehörig.

Nyckelskåp

I nyckelskåp får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från annan försäkringslokal*.

Låsbyte

Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckeln eller har kännedom om koden eller låskombinationen.

2.9.14 Handhavande, underhåll och utförande

Egendom ska underhållas och handhas så att skada eller förlust så långt som möjligt förhindras och skäliga åtgärder ska vidtas för att därigenom förhindra skada. Exempelvis ska försäkrad utföra skötsel, underhåll, service och övervakning i rimlig omfattning. Drift, handhavande och annan användning ska ske på ett riktigt sätt.

När den försäkrade eller dennes arbetstagare borde inse att skada med stor sannolikhet ska komma att inträffa ska skäliga åtgärder vidtas för att förhindra skada.

Byggnad och byggnadsdel* ska utföras enligt den byggnorm och de branschregler som gällde vid installations-, reparations-, renoverings- eller byggnadstillfället. Med byggnorm avses de regelverk som vid tiden för utförandet var gällande, exempelvis Svensk Byggnorm (SBN), Boverkets Byggregler (BBR) och branschregler.

2.9.30 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har säkerhetsföreskrift inte följts görs ett avdrag från eljest utgående skadeersättning enligt nedan. Avdraget kan minskas om särskilda skäl kan anses föreligga med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter.

Avdrag görs inte

- om det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften iakttagits,
- om den som haft att tillse att föreskriften iakttogs inte kan lastas för att den åsidosatts.

2.9.30.1 Heta arbeten

Har säkerhetsföreskrift för heta arbeten enligt avsnitt 2.9.3 inte följts görs ett avdrag med 30 % av eljest utgående ersättning, dock med lägst ett och högst tio basbelopp*.

2.9.30.2 Datainformation

Har säkerhetsföreskrift för datainformation* enligt avsnitt 2.9.10 inte följts görs ett avdrag med den merkostnad som uppstått till följd av att föreskriften inte följts.

2.9.30.3 Frysning

Har säkerhetsföreskrift för frysning enligt avsnitt 2.9.11 inte följts innebär detta att ingen ersättning lämnas. Om särskilda skäl föreligger kan dock en begränsad ersättning lämnas.

2.9.30.4 Inbrott

Har säkerhetsföreskrift för inbrottsförsäkring enligt avsnitt 2.9.12 inte följts innebär detta att ingen ersättning lämnas. Om särskilda skäl föreligger kan dock en begränsad ersättning lämnas.

2.9.30.5 Handhavande, underhåll och utförande

Har säkerhetsföreskrift för handhavande, underhåll och utförande enligt avsnitt 2.9.14 inte följts innebär detta att ingen ersättning lämnas. När särskilda skäl föreligger kan dock en begränsad ersättning lämnas.

2.9.30.6 Särskilda säkerhetsföreskrifter

När särskilda säkerhetsföreskrifter anges under respektive avsnitt i villkoren eller framgå av försäkringsavtalet, och denna säkerhetsföreskrift inte har annan påföljd särskilt angiven gäller följande.

Har särskild säkerhetsföreskrift inte följts innebär detta att ingen ersättning lämnas. När särskilda skäl föreligger kan dock en begränsad ersättning lämnas.

2.9.30.7 Annan säkerhetsföreskrift

Har säkerhetsföreskrift inte följts i övriga fall görs ett avdrag med 20 % av eljest utgående ersättning, dock med lägst ett halvt och högst tio basbelopp*.

2.10 Åtgärder vid skada

2.10.1 Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående,
- begränsa skada som redan inträffat och
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.

Se även avsnitt 2.8.1.7.4 Föreskrifter, som avser uppenbar risk för skada genom naturskador och dammgenombrott.

2.10.1.1 Räddningskostnad

Bolaget ersätter den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt avsnitt 2.10.1 Räddningsplikt, om de med hänsyn till omständigheterna varit skäliga. I samband med sådan skada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skälig räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits. Ersättning lämnas dock inte om gottgörelse kan erhållas från annat håll.

Vid förstarisikförsäkring* begränsas den sammanlagda ersättningen till försäkringsbeloppet.

2.10.1.2 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

När den försäkrade uppsåtligen eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på den skadeersättning som annars skulle betalats eller till fullständig befrielse från ersättningsskyldighet.

2.10.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav mot bolaget ska anmälas så snart som möjligt.

Dessutom ska den försäkrade vid stöld, inbrott*, rån*, överfall* eller annat brott snarast göra polisanmälan. Den av polisen upptagna anmälan ska i original sändas till bolaget.

2.10.3 Ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan uppkommit och senast sex månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de upplysningar som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma bolagets ansvarighet och ersättnings storlek.

Kostnad för framställande av ersättningskrav ersätts inte.

2.10.4 Gravationsbevis och panthavares godkännande

Om gravationsbevis eller panthavares godkännande behövs för att betala ut ersättning, ska den försäkrade sända in dessa handlingar till bolaget.

2.10.5 Besiktning av skada

Bolaget har rätt att låta besiktiga skada samt att, redan innan åtgärder vidtas, utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom. Den försäkrade är skyldig att följa bolagets anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering.

laktar den försäkrade inte vad som här sagts är bolagets ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

2.11 Skadevärdering

2.11.1 Byggnad

2.11.1.1 Byggnaden återställs

Återställs byggnaden* värderas skadan till kostnad för att utan dröjsmål återställa byggnaden* i samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material, minskad med avskrivning enligt avsnitt 2.11.1.1.1 Avskrivning.

Med återställande förstås

- reparation, eller
- återuppförande av samma eller lika ändamålsenlig byggnad* för samma ändamål på samma grund eller
- anskaffande av annan lika ändamålsenlig byggnad* för samma ändamål på annan plats inom Sverige.

Återställandet måste ske senast inom två år från skadedagen. Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år från skadedagen.

Kan utan väsentlig olägenhet återställandet ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

Återställs byggnaden* på annan plats värderas skadan högst till vad det skulle ha kostat att återställa den skadade byggnaden* på ursprunglig grund.

Värdeökning som kan uppstå till följd av förhöjd ändamålsenlighet av annan orsak än ändrad belägenhet dras av från skadans värde.

I skadekostnad* inräknas inte

- merkostnad som beror på forceringsåtgärder, exempelvis reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel,
- värdeminskning som egendomen efter återställandet kan anses ha undergått,
- merkostnad som uppstår om återställandet fördröjs av den försäkrade.

Skada på värmekulvert* värderas till skälig reparationskostnad, inklusive kostnad för lokalisering och friläggning av skadestället samt återfyllning efter utförd reparation.

2.11.1.1.1 Avskrivning

Avskrivning genom åldersavdrag görs på återställandekostnad (material samt arbete för rivning och återställande) för varje byggnadsdel*.

Vid återställande av en installation* utomhus görs avdrag för installationens* ålder på hela kostnaden för återställande, det vill säga inklusive friläggning och återläggning.

Åldern räknas från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk.

Byggnadsdel eller objekt	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett avdrag per påbörjat år med
Installation* och maskinell utrustning		
• rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetsgods, avloppstank, vattenburen golvvärme	10	5 %
• murade värmeinstallationer, exempelvis kakelugn, öppen spis	20	2 %
• värmepumpänläggning inkl inbyggd varmvattenberedare, värmeåtervinningsystem, vindkraftverk, takvärme, kylanläggning	2	8 %
• värmeväxlare, fläktar, solceller	2	8 %
• hushållsmaskin*, djupvattenpump	2	10 %
• elektrisk golvvärme	2	5 %
• elinstallation	25	5 %
• hiss	25	5 %
• övriga installationer och annan maskinell utrustning än hushållsmaskin*, exempelvis värmepanna inkl expansionskärl, varmvattenberedare, oljefylld radiator, el-radiator	5	8 %
• radio- och TV-antenn (även parabol), antennenläggning	5	8 %
• larm, datakablar, audioinstallationer	2	5 %
• markis, persienn	2	10 %
Målning inomhus i utrymmen som inte är våtrum*, samt målning utomhus	5	8 %
Tapetsering och annan väggbeklädnad inomhus som inte är våtrum*	5	8 %
Golvbeläggning inomhus i utrymmen som inte är våtrum*		
• textila	5	8 %
• plast, linoleum, laminat	10	5 %
• keramik, sten	20	2 %
• massivt trä, stavparkett, ädelträ	20	5 %
• övriga material	10	5 %
Våtrumsbeklädnad inklusive tätskikt ¹⁾		
• golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5	8 %
• keramiska plattor, stenplattor	10	5 %
• övriga material och utföranden samt målning i våtrum*	2	10 %
Köksinredning (skåp, luckor mm)	5	4 %
Takbeläggning		
• papp, plast, gummi	5	8 %
• taktegel	20	2 %
• plåt, eternit	15	5 %
• övriga material	10	3 %
Skorsten		
• stål eller plåt	5	8 %
• annat material	25	2 %

¹⁾ Våtrumsbeklädnad som orsakat skada genom att den har läckt är undantagen enligt Läckageförsäkringen, avsnitt 2.8.2.3.1 Undantag.

Dessa avskrivningsregler tillämpas inte för byggnadsdel* eller objekt för vilka tillämpningen skulle leda till oskäligt resultat.

Var byggnadsdel* redan skadad eller bristfällig före försäkringsskadan görs återställande med avdrag för skadan/ bristfälligheten utöver avskrivning enligt tabell. Var byggnadsdelen* helt uttjänt kan avskrivningen bli 100 %.

Avskrivning begränsas till högst 80 % för byggnadsdel* eller del av sådan som före skadan var funktionsduglig. Denna begränsning gäller inte för hushållsmaskin* eller installation* vid skada enligt avsnitt 2.8.9 Maskinförsäkring samt 2.8.10 Allriskförsäkring där avskrivningen kan bli 100 %.

Även för annan del av byggnad* än byggnadsdel* enligt ovanstående tabell, kan ett särskilt avdrag göras på återställande- eller reparationskostnad, då underhållet varit eftersatt eller vid onormalt slitage.

2.11.1.1.2 Myndighetskrav

När kostnaden för återställande ökas genom att skadad byggnad* enligt myndighets beslut eller enligt för byggnaden* gällande normer i något avseende måste ges annan konstruktion eller annat utförande än före skadan, får sådan kostnadsökning medräknas i skadekostnaden, dock högst med fyra basbelopp*, om inte annat belopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

Härvid får inte medräknas kostnad

- för föreläggande som utfärdats före skadan,
- föranledd av arkeologiska undersökningar,
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktionen hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden*,
- för oskadad byggnadsdel som inte berörs av skadan,
- som skulle ha uppkommit inom två år räknat från skadedagen även om skadan inte inträffat.

Föreskrifter

Den försäkrade måste följa bolagets anvisningar och på bolagets bekostnad söka dispens eller överklaga beslut i de fall uppfyllandet av visst krav måste bedömas medföra oskäligen och inte befogad kostnad. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för kostnad som därigenom uppstår.

2.11.1.1.3 Byggnads särart

När kostnaden för återställande ökas därför att skadad byggnad* på grund av sin särart eller sitt kulturhistoriska och konstnärliga värde inte kan återställas på ett rationellt sätt beträffande metoder och material, får sådan kostnadsökning medräknas i skadebeloppet, dock högst med ett basbelopp*, om inte annat belopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

Merkostnad kan avse reparation av skadad byggnad* om detta är möjligt eller anskaffa nytillverkad byggnadsdel av motsvarande konstnärliga kvalitet, exempelvis tidsenligt byggnadsmaterial och utförande samt konstnärlig utsmyckning.

Härvid får inte medräknas kostnad

- föranledd av arkeologiska undersökningar,
- som uppkommer till följd av att högre krav efter skadan ställs på funktionen hos byggnaden* eller föremålet.

Föreskrifter

Byggnad* eller byggnadsdel med särskilt kulturhistoriskt och/eller konstnärligt värde ska vara särskilt dokumenterad, exempelvis med ritningar, foto eller finnas upptagen i särskild förteckning. Aktuell dokumentation ska förvaras så att den inte kan förstöras i samband med att den förtecknade egendomen skadas. När denna föreskrift inte följts kan ersättningen vid skada minskas enligt avsnitt 2.9.30.7 Annan säkerhetsföreskrift.

Den försäkrade måste följa bolagets anvisningar och på bolagets bekostnad söka dispens eller överklaga beslut i de fall uppfyllandet av visst krav måste bedömas medföra oskäligen och inte befogad kostnad. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för kostnad som därigenom uppstår.

2.11.1.2 Byggnaden återställs inte

Återställs inte den skadade byggnaden* värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens marknadsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan. Skadan värderas dock inte högre än till vad det skulle ha kostat att återställa byggnaden*.

2.11.1.3 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

När återställande av byggnaden* hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift är den försäkrade även berättigad till ersättning – restvärdeersättning – för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde. Den försäkrade är skyldig att följa bolagets anvisningar och på bolagets bekostnad vidta erforderliga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av byggnaden* inte kan användas. Restvärdeersättning lämnas inte i den mån rätt till ersättning föreligger enligt lag eller särskild författning.

2.11.2 Fastighetsinventarier

Skada värderas enligt reglerna i avsnitt 2.11.4 Kontorsinventarier.

Återställs inte den skadade egendomen inom två år, värderas skadan till skillnaden mellan egendomens marknadsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

2.11.3 Trädgårdsanläggning

Skada värderas till vad det kostar att återställa trädgårdsanläggningen*.

Vid nyplantering av buskar och träd medräknas endast kostnad för plantor som normalt saluförs i handelsträdgård eller plantskola i Sverige.

2.11.4 Kontorsinventarier

2.11.4.1 Kontorsinventarier som återställs

När återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa egendomen på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Med återställande förstås

- reparation, eller
- anskaffande av föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, ska vid värderingen avdrag göras för detta.

Återställandet måste ske inom två år från skadedagen. Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte

- merkostnad som beror på forceringsåtgärder, exempelvis reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel,
- värdeminskning som egendomen efter återställandet kan anses ha undergått genom skadan.

2.11.4.1.1 Föremålets värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

När föremålets tekniska* värde vid skadetillfället är lägre än halva nyanskaffningsvärdet* värderas skadan till kostnaden för återställande, dock högst till det tekniska* värdet.

Särskilda värderingsregler gäller för vissa föremål och framgår av avsnitt 2.11.4.1.6.

2.11.4.1.6 Vissa andra föremål

Skada på

- motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap inkl skogsmaskin, terrängmotorfordon) för vilka trafikskadelagen gäller samt släpfordon till dessa,
- duk i plasthall eller tält och
- dator med tillhörande utrustning,

värderas till kostnad för återställande, dock högst till marknadsvärdet*.

2.11.4.2 Kontorsinventarier som inte återställs

Återställs inte skadad egendom inom två år, värderas skadan till skillnaden mellan egendomens marknadsvärde* omedelbart före och omedelbart efter skadan.

2.11.6 Arkivalier

Skada värderas till de skäligen kostnader som inom två år läggs ned för att återställa den information som förlorats genom skadan och för att återställa originalritningar.

2.11.7 Värdehandlingar

Skada värderas till de skäligen kostnader som inom två år läggs ned på att återställa eller återanskaffa värdehandlingar*.

2.11.9 Arbetstagares egendom

Arbetstagares egendom* som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler.

Arbetstagares egendom* i övrigt värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

2.11.10 Tvist om värde

Vid tvist om värdet av skada på egendom ska på begäran av part värderingen hänskjutas till avgörande genom skiljedom. Lagen om skiljemän tillämpas.

2.12 Skadeersättning

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

2.12.1 Förstariskförsäkring

2.12.1.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- beräknat skadebelopp* enligt avsnitt 2.11
- räddningskostnad enligt avsnitt 2.10.1.1
- röjningskostnad enligt avsnitt 2.12.4

med avdrag för

- självrisk enligt avsnitt 2.5

och med hänsyn till

- högsta ersättning enligt avsnitt 2.12.1.2
- leverantörsgaranti enligt avsnitt 2.12.6
- eventuell påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt avsnitt 2.9.30
- eventuell påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 2.10.1

2.12.1.2 Högsta ersättning

Vid förstariskförsäkring lämnas ersättning med högst försäkringsbeloppet/högsta ersättningsbeloppet.

2.12.2 Fullvärdeförsäkring

2.12.2.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- beräknat skadebelopp* enligt avsnitt 2.11
- räddningskostnad enligt avsnitt 2.10.1.1
- röjningskostnad enligt avsnitt 2.12.4

med avdrag för

- självrisk enligt avsnitt 2.5
- eventuell underförsäkring enligt avsnitt 2.12.2.2

och med hänsyn till

- leverantörsgaranti enligt avsnitt 2.12.6
- eventuell påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt avsnitt 2.9.30
- eventuell påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 2.10.1

2.12.2.2 Underförsäkring

Försäkringstagaren ska underrätta bolaget om ny-, till- eller ombyggnad av fullvärdeförsäkrad* byggnad* för att nytt premieunderlag ska kunna fastställas. Underlåter försäkringstagaren detta och har vid skadetillfället enligt bolagets beräkningar värdet av byggnaden* ökat med det nya utförandet, utöver vad som medges enligt avsnitt 2.7.3 Värdeökning, föreligger underförsäkring. Ersättningen minskas då till så stor del som erlagd premie för byggnaden utgör av den premie som rätteligen borde ha erlagts. Premieunderlagen ska vara fastställda med samma värderingsmetod.

Motsvarande gäller även för räddnings- och röjningskostnader.

2.12.3 Nyvärdeförsäkring

2.12.3.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- beräknat skadebelopp* enligt avsnitt 2.11
- räddningskostnad enligt avsnitt 2.10.1.1
- röjningskostnad enligt avsnitt 2.12.4

med avdrag för

- självrisk enligt avsnitt 2.5
- eventuell underförsäkring enligt avsnitt 2.12.3.2

och med hänsyn till

- garanti vid underförsäkring enligt avsnitt 2.12.3.3
- leverantörsgaranti enligt avsnitt 2.12.6
- eventuell påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt avsnitt 2.9.30
- eventuell påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 2.10.1

2.12.3.2 Underförsäkring

När försäkringsbeloppet vid skadetillfället understiger värde enligt avsnitt 2.7.2 Försäkringsbelopp, föreligger underförsäkring och ersättning lämnas endast för så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av detta värde.

Motsvarande gäller även för räddnings- och röjningskostnad.

2.12.3.3 Garanti vid underförsäkring

Har försäkringstagaren iakttagit bestämmelserna om lämnande av uppgifter i avsnitt 1.5 Uppgifter för förnyad försäkring och i allmänna villkor företag avsnitt 1.6.2 Ändrade förhållanden, lämnas ersättning intill gällande försäkringsbelopp utan tillämpning av reglerna om underförsäkring enligt avsnitt 2.12.3.2 Underförsäkring.

2.12.4 Röjningskostnad

Vid skada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skälig kostnad för rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion och deponering av försäkrad egendom.

Ersättning lämnas inte för röjning av oförsäkrad grund och fundament.

2.12.4.1 Högsta ersättning

Ersättning lämnas för röjningskostnad med högst 20 % av den skadade egendomens värde.

Vid förstariskförsäkring* begränsas den sammanlagda ersättningen till försäkringsbeloppet.

2.12.5 Inteckningshavare

2.12.5.1 Panträtt i fast egendom

För den som har panträtt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna i lag om säkerhetsrätt i försäkringsersättning vid betalning av ersättning på grund av försäkringsavtal.

Säkerhetsrätten gäller inte vid skada på lös egendom.

2.12.5.2 Företagsinteckning

När den som innehar rätt enligt företagsinteckning anmäler namn och adress hos bolaget, så har han, om skadan avser företagsintecknad egendom, företrädesrätt till ersättning enligt försäkringsavtalet. Företrädesrätten gäller om ersättningsbeloppet överstiger 10 % av försäkringsbeloppet för ifrågavarande slag av egendom. Gällande lag om inbördes företrädesrätt mellan dessa inteckningshavare samt om andra rättsägares rätt vid konkurs och utmätning är tillämplig.

2.12.5.3 Fullvärdeförsäkrad egendom

Vid tillämpning av bestämmelserna om inteckningshavares rätt till ersättning anses vid beloppslös fullvärdeförsäkring* av egendom dess värde enligt tillämpad värderingsmetod omedelbart före skadetillfället utgöra försäkringsbelopp.

2.12.6 Leverantörsgaranti

Är leverantör eller entreprenör enligt åtagande i avtal skyldig att ersätta skada på försäkrad egendom betalar bolaget inte kostnaden härför. Denna begränsning avser dock inte följdskada på annan funktionell enhet än den som varit felaktig.

Undantaget tillämpas inte i den mån leverantör eller entreprenör inte kan fullgöra sin skyldighet och den försäkrade kan styrka detta.

Är den försäkrade tillverkare eller försäljare av den försäkrade egendomen, lämnas inte ersättning för skada på denna, om skadan skulle ha omfattats av för branschen gängse garanti vid försäljning eller leverans.

2.12.7 Ersättningsregler i övrigt

Bolaget har rätt i stället för att betala kontant ersättning föreskriva att skadad egendom återställs eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Bolaget är inte skyldigt att överta skadad egendom, men har rätt att efter värdering överta större eller mindre del av denna.

Kommer egendom för vilken ersättning utgetts till rätta ska egendomen snarast ställas till bolagets förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

Vid utbetalning av ersättning beaktas om den ersättningsberättigade är redovisningskyldig för mervärdesskatt.

2.12.8 Betalning av ersättning

2.12.8.1 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställs eller återanskaffas, ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade visat att så skett.

När myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad* överklagats och bolaget på grund av detta väntat med att betala ut ersättning, ska ersättningen betalas senast en månad efter det att bolaget fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring.

När polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

2.12.8.2 Räntebestämmelser

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål med att fullgöra vad som ankommit på honom enligt avsnitt 2.10 Åtgärder vid skada.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet*.

3. Hyresförlustförsäkring

3.1 Vem gäller försäkringen för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren.

3.2 När gäller försäkringen

Försäkringen gäller under ansvarstiden* till följd av skadehändelse enligt avsnitt 3.5 Försäkrad omfattning, som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

Ansvarstiden* är 24 månader om inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

3.3 Försäkrat intresse

Försäkringen avser inskränkning i den försäkrade rörelsen som föranleder minskning av hyresintäkt till följd av ersättningsbar skadehändelse enligt avsnitt 3.5 Försäkrad omfattning.

3.4 Självrisk

Självrisk är den del av skadebeloppet* som den försäkrade får betala vid varje skada.

Självrisken är den samma som gäller för den egendomsskada som föranlett hyresförlust. Vid samtidig egendoms- och hyresförlustskada tillämpas en självrisk.

3.5 Försäkrad omfattning

Hyresförlustförsäkring

Försäkringen gäller för hyresförlust som är en följd av

- skada på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet och som egendomsförsäkringen enligt avsnitten 2.8.1 – 2.8.6 gäller för,
 - oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av el, gas, vatten eller värme,
 - att tillträde till fastigheten hindras genom avspärrning beordrad av räddningstjänst eller polismyndighet.
- Ersättning lämnas i den mån ersättning inte kan fås ur allmänna medel.

När det i försäkringsbrevet anges att maskinförsäkring för byggnad ingår, gäller försäkringen för hyresförlust genom skada på maskinförsäkrad byggnad som egendomsförsäkringen enligt avsnitt 2.8.9 Maskinförsäkring gäller för.

Försäkringen gäller för hyresförlusten även när egendomsförsäkringen inte gäller för egendomsskadan, om detta beror på att leverantör eller entreprenör är ansvarig på grund av åtagande i avtal.

Undantag

Ersättning lämnas inte för

- förlust eller kostnad som beror på den försäkrades ekonomiska förhållanden, till exempel bristande försäkringsskydd eller kapitalbrist
- förlust eller kostnad som uppkommit på grund av förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess återställande till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är till följd av myndighets åtgärd.
- förlust eller kostnad som beror på att skadad egendom inte utan skäligt dröjsmål återställs,
- hyresförlust föranledd av genombrott av kraftverksdamm eller regleringsdamm för kraftproduktion.

Högsta ersättning

Vid naturskada eller genombrott av annan damm än kraftverksdamm eller regleringsdamm för kraftproduktion är den sammanlagda ersättningen för egendoms- och avbrottsskada begränsad enligt vad som anges i avsnitt 2.8.1.7 Naturskador och dammgenombrott.

3.5.3 Hyresförlust

Ersättning lämnas för hyresförlust varmed avses minskning av hyresintäkt som hänförs till försäkrad byggnad*.

3.5.3.1 Försäkringsbelopp

Anges inget försäkringsbelopp eller annan ersättningsbegränsning i försäkringsbrevet, är hyresförlustförsäkringen belopplös.

3.6 Säkerhetsföreskrifter

För avbrottsförsäkringen gäller samma säkerhetsföreskrifter och samma påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter, som för egendomsförsäkringen enligt avsnitt 2.9 Säkerhetsföreskrifter.

Utöver de säkerhetsföreskrifter som gäller för egendomsförsäkringen kan det också finnas särskilda säkerhetsföreskrifter i avbrottsförsäkringen. Sådana särskilda säkerhetsföreskrifter kan förekomma under respektive avsnitt i villkoren eller framgå av försäkringsavtalet, exempelvis besiktningsprotokoll till vilket försäkringsbrevet hänvisar.

3.7 Åtgärder vid skada

3.7.1 Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående,
- begränsa skada som redan inträffat,
- i samråd med bolaget utan uppskov vidta lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade verksamhetens drift och
- söka bereda arbetstagare, som genom skadan blivit utan arbete, annan produktiv sysselsättning inom eller utanför verksamheten.

3.7.1.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

När den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på den skadeersättning som annars skulle betalats eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

3.7.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

Har hyresförlusten orsakats av egendomsskada som består i stöld, inbrott*, rån*, överfall* eller annat brott ska den försäkrade snarast göra polisanmälan och sända in polisintyget till bolaget.

3.7.3 Ersättningskrav

Försäkringstagaren ska senast tre månader efter ansvarstidens* slut till bolaget överlämna skriftligt ersättningskrav. Kravet ska vara upprättat i överensstämmelse med de för försäkringen gällande villkoren.

Framställs kravet senare är bolaget ansvarigt endast om kravet framställs inom sex månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning.

Den försäkrade är skyldig att bistå bolaget vid skadeutredningen och att på anmodan styrka ersättningskravet och tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma bolagets ansvarighet och ersättningens storlek.

Kostnad för framställande av ersättningskrav ersätts inte.

3.8 Skadevärdering

Skada värderas efter ansvarstidens* slut.

3.8.3 Hyresförlust

Skada värderas till verifierad hyresförlust enligt avsnitt 3.5.3 Hyresförlust.

För uthyrd lokal eller bostadslägenhet beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan den nedsättning i hyran som hyresgästen enligt lag kan kräva och minskad kostnad för uppvärmning, belysning mm, samt ränta på ersättning för egendomsskada.

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skadan säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund härav lämnas dock för högst tre månader.

För bostadsrättslägenhet beräknas förlusten på motsvarande sätt med utgångspunkt från den nedsättning av årsavgiften som enligt lag kan krävas.

3.8.5 Tvist om värde

Vid tvist om hyresförlustens storlek ska på begäran av part värderingen hänskjutas till avgörande genom skiljedom. Lagen om skiljemän tillämpas.

3.9 Skadeersättning

3.9.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- beräknat skadebelopp* enligt avsnitt 3.8
- skadebegränsande kostnad enligt avsnitt 3.9.1.1
- ränta på skadeersättning enligt avsnitt 3.9.1.2

med avdrag för

- självrisk enligt avsnitt 3.4

och med hänsyn till

- eventuell underförsäkring enligt avsnitt 3.9.2
- högsta ersättning vid vissa skadehändelser enligt avsnitt 3.5
- eventuell påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift enligt avsnitt 3.6
- eventuell påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 3.7.1.1

3.9.1.1 Skadebegränsande kostnad

Bolaget ersätter skadebegränsande kostnader som försäkringstagaren har fått vidkännas, dock med högst det belopp varmed häremot svarande åtgärder minskat skadan. Medför sådan kostnad nytta även under eventuell karenstid* eller efter ansvarstidens slut, medtas den högst med det belopp som kan anses falla på ansvarstiden med undantag av eventuell karens*.

3.9.1.2 Ränta på skadeersättning

Bolaget ersätter skäligen ränteförlust och/eller räntekostnad under ansvarstiden* med hänsyn till att ersättningen inte betalas förrän efter ansvarstidens* slut. Vid beräkning av ränteförlust eller räntekostnad tillämpas Riksbankens referensränta.

3.9.2 Underförsäkring

När underförsäkring enligt egendomsförsäkringens avsnitt 2.12.2.2 Underförsäkring föreligger, tillämpas reglerna om reducerad ersättning även för hyresförlusten.

3.9.3 Betalning av ersättning

3.9.3.1 Tidpunkt för betalning av ersättning

Skada regleras efter ansvarstidens* slut. Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

När polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

3.9.3.2 Räntebestämmelser

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt avsnitt 3.7 Åtgärder vid skada.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet.

4. Ansvarsförsäkring

4.1 Vem gäller försäkringen för

4.1.1 Försäkringstagaren

Försäkringen gäller för den försäkrade som ägare, brukare eller tomträttsinnehavare av försäkrad fastighet samt för byggnads- och anläggningsarbeten som försäkringstagaren utför eller låter utföra på sådan fastighet.

4.2 När gäller försäkringen

Försäkringen gäller för ansvarsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

4.3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden*, såvida inte annat geografiskt område eller marknadsområde särskilt anges i försäkringsbrevet.

Vid försäljnings-, inköps- och studieresor, på konferenser, vid mässdeltagande och dylikt gäller dock försäkringen för skada som inträffar i hela världen.

4.4 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 10 000 000 kronor, såvida inte annat försäkringsbelopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

Försäkringsbeloppet utgör högsta sammanlagda ersättning som bolaget betalar för skadestånd inklusive ränta samt kostnader för utredning, förhandling, räddning och rättegång.

4.4.1 Högsta ersättning

Ersättningen är begränsad till ett försäkringsbelopp vid varje skada och totalt två försäkringsbelopp per försäkringsår, dock högst

- ett försäkringsbelopp vid skada genom levererad produkt om flera skador orsakats av samma fel, brist eller defekt hos en eller flera produkter, oavsett om skadorna inträffat under ett eller flera försäkringsår. Ersättning lämnas därvid inom det försäkringsbelopp som gällde vid den tidpunkt då första skadan inträffade,
- ett försäkringsbelopp för skador som uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle,
- fem basbelopp* vid skada på egendom som lyfts eller transporteras,
- 25 basbelopp* per försäkringsår för ren förmögenhetsskada enligt avsnitt 4.6.2 Ren förmögenhetsskada,
- 10 basbelopp* vid skada enligt avsnitt 4.6.3 Ansvar enligt personuppgiftslagen,
- fem basbelopp* per försäkringsår för sakskada vid byggherreansvarsskada på grund av byggnads- eller anläggningsarbete på egen fastighet enligt avsnitt 4.7.6 Byggherre- och entreprenörsansvar.

4.5 Självrisk

Självrisk är den del av skadebeloppet* som den försäkrade får betala vid varje skada.

Ansvarsförsäkringen gäller med en självrisk som är 20 % av basbeloppet*, såvida inte annat avtalas och särskilt anges i försäkringsbrevet.

4.5.1 Särskild självrisk

För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk. Särskild självrisk gäller i stället för avtalad självrisk. När den avtalade självrisken är högre än den särskilda självrisken gäller dock den avtalade självrisken.

4.5.1.1 Heta arbeten

Särskilda självrisken är 30 % av skadebeloppet*, dock lägst ett basbelopp* och högst tio basbelopp*, vid sakskada genom brand* eller explosion* som orsakats av svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg eller annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

4.5.1.2 Lyft och transport

Särskilda självrisken är 20 % av basbeloppet* vid skada på egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person lyft eller transporterat i andra fall än de som undantas enligt avsnitt 4.7.2 Omhändertagen egendom.

4.5.1.3 Bearbetning

Särskilda självrisker är 20 % av basbeloppet* vid skada på egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person åtagit sig att installera, montera, demontera, bearbeta, kontrollera, besiktiga eller tillse.

4.5.1.4 Miljöansvar

Särskilda självrisker är 1 basbelopp* vid ren förmögenhetsskada enligt avsnitt 4.7.5 Miljöansvar.

4.5.2 Självrisk vid flera skador

Endast en självrisk dras av

- vid flera skador som orsakats av samma defekt hos en eller flera levererade produkter,
- för skador som har uppkommit av samma orsak och vid samma skadetillfälle.

4.6 Vad gäller försäkringen för

Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger självrisker enligt avsnitt 4.5 Självrisk, åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger,
- förhandla med den som kräver skadestånd,
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljekostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få ut av motpart eller annan,
- betala det skadestånd utöver gällande självrisk som den försäkrade är skyldig att erlagga.

4.6.1 Person- och sakskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för personskada och sakskada enligt

- allmänna skadeståndsrättsliga regler,
- allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde,
- sedvanligt kontrakt med strömlieferantör där försäkrad övertagit ansvar enligt lagen om elektriska anläggningar,
- sedvanligt nyttjanderättsavtal med fastighetsägare avseende övertaget fastighetsägaransvar.

När denna försäkring gör undantag för person- eller sakskada gäller denna försäkring inte heller för förmögenhetsskada till följd av den undantagna skadan.

Försäkringen gäller även för skadeståndsskyldighet för ingrediens- och komponentsskada, det vill säga sådan direkt kostnad eller förlust som uppkommer genom att egendom

- med vilken levererad felaktig produkt förenats (genom exempelvis sammanfogning, sammansmältning, blandning, pressning, applicering, ytbehandling eller emballering),
- som – efter bearbetning eller förädling eller annan användning av levererad felaktig produkt – helt eller till en del består av produkten,
- som är djur eller växt, efter förbrukning av levererad felaktig produkt eller
- som är informationsbärare – såsom trycksaker eller datamedia* – efter överföring av information från levererad felaktig produkt

skadas eller försämras och därigenom

- måste repareras eller kasseras,
- blir dyrare att bearbeta eller framställa,
- minskar i värde eller
- inte kan användas för sitt avsedda ändamål.

4.6.2 Ren förmögenhetsskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada i vissa fall enligt avsnitt 4.7.5 Miljöansvar.

Med ren förmögenhetsskada avses ekonomisk skada som uppstår utan samband med person- eller sakskada.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är 25 basbelopp*, se även avsnitt 4.4.1 Högsta ersättning.

4.6.3 Ansvar enligt personuppgiftslagen

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är 10 basbelopp*, se även avsnitt 4.4.1 Högsta ersättning.

4.6.4 Räddningskostnad

När den försäkrade haft utgift för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäligen.

Ersättning lämnas dock inte för kostnad för att avvärja befarad skada på grund av defekt hos levererad produkt.

4.7 Vad gäller försäkringen inte för

4.7.1 Levererad produkt

Försäkringen gäller inte för

- skada på produkt som den försäkrade levererat om skadan består i eller är en följd av fel, brist eller defekt hos produkten,
- skada som kan avhjälpas genom åtgärdande av fel, brist eller defekt hos levererad produkt,
- skada orsakad av asbest, formaldehyd eller PCB (polyklorerade bifenyler, kemisk produkt som marknadsförs under ett stort antal varumärken),
- skada genom att levererad kemisk produkt eller levererat läkemedel inte förhindrat, avbrutit eller påverkat sådant beräknligt händelseförlopp eller sådan beräknlig utveckling eller sjukdom som pågår eller skulle ha uppkommit om produkten inte använts,
- skada genom levererad produkt när den försäkrade underlåtit att utföra sedvanliga undersökningar, provningar eller analyser för att fastställa produktens lämplighet för avsett ändamål och detta medfört att fel, brist eller defekt i produkten inte upptäckts.

Med skada på levererad produkt förstås här även skada som beror på att den levererade produkten måste undersökas, repareras eller bytas ut och att ingrepp i samband därmed måste ske i annan egendom än den levererade produkten.

Försäkringen gäller inte heller för

- det avtalade värdet av den levererade felaktiga produkten, I levererad produkt ingår värdet av i leveransavtalet ingående montage- och installationsarbeten, konstruktioner, råd och anvisningar som är utförda eller utarbetade eller avsedda att utföras eller utarbetas av den försäkrade.
- kostnad för information med anledning av fel, defekt eller säkerhetsbrist i levererad produkt,
- kostnad för reklamation, undersökning, återtagande, omleverans, prisavdrag, täckningsköp eller hävning,
- kostnad som den försäkrade svarar för vid fullgörande av leveransavtalet, såsom avhjälpande av fel, återmontering eller annan sådan kostnad.

4.7.1.1 Vissa kostnader vid ingrediens- och komponentskada

Vid ingrediens- och komponentskada gäller försäkringen inte för skadeståndsskyldighet för minskning eller bortfall av produktion eller omsättning, avbrottsförlust, utebliven vinst, vite eller annan ekonomisk följdförlust och inte heller för försenings- eller forceringskostnad.

4.7.2 Omhändertagen egendom

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som den försäkrade eller annan för hans räkning

- hyr, leasar, lånar eller nyttjar,
- på grund av särskilt åtagande yrkesmässigt lyfter, transporterar eller förvarar,
- uppför eller nedmonterar, om egendomen ingår i byggnadsverk eller broar,
- omhänderhar för att i serie tillverka, bearbeta eller ihopsätta, såvida inte skadan drabbar enbart enstaka exemplar,
- omhänderhar för försäljning.

Försäkringen gäller inte heller om skada på sådan egendom inträffar sedan egendomen avlämnats eller återlämnats.

En särskild självrisk enligt avsnitt 4.5.1.2 Lyft och transport samt högsta ersättning enligt 4.4.1 Högsta ersättning, gäller för andra lyft eller transporter än de som är undantagna enligt detta avsnitt.

4.7.3 Trafik med motordrivet fordon

Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av trafikförsäkring, vilken tillhandahålls i landet i fråga och som inträffar till följd av trafik med motordrivet fordon

- för vilket trafikskadelagen eller motsvarande utländsk lag gäller eller
- när det används inom tävlingsområde

när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av det motordrivna fordonet.

Detta undantag tillämpas även om den försäkrade underlåtit att teckna trafikförsäkring.

4.7.4 Luftfartyg, skepp, båtar och liknande

Försäkringen gäller inte för

- skada genom luftfartyg, svävare eller hydrokopter,
- sakskada orsakad genom segel- eller maskindrivna skepp och båtar eller genom kollision med av dessa bogserade föremål eller
- kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk, eller bogserande föremål

när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av farkosten.

4.7.5 Miljöansvar

Försäkringen gäller inte för skada som består i eller är en följd av

- förorening av eller annan inverkan på vattendrag, sjö, vattentäkt eller annat vattenområde, grundvatten samt mark, byggnad*, anläggning eller anordning,
- ändring av grundvattennivån,
- rök, sot, damm, ånga, gas eller annan luftförorening,
- buller,
- skakning,
- värme, lukt eller ljus,
- fukt eller kondens,
- annan liknande störning.

4.7.5.1 Undantaget för miljöansvar tillämpas inte

Undantaget tillämpas inte om skadan beror på

- att fel tillfälligt begåtts eller
- att fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad*, anläggning eller anordning.

I dessa fall gäller försäkringen även för ren förmögenhetsskada.

En särskild självrisk enligt avsnitt 4.5.1.4 Miljöansvar, gäller för miljöskada som denna försäkring omfattar.

4.7.6 Byggherre- och entreprenörsansvar

Försäkringen gäller inte för sakskada som den försäkrade i egenskap av byggherre* eller entreprenör kan bli ansvarig för i samband med byggnads-, anläggnings- eller installationsarbete enligt Miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

Försäkringen gäller dock för sådan sakskada om investeringskostnaden för byggnads- och anläggningsarbetet på försäkrad fastighet uppgår till högst 20 basbelopp* och den försäkrade inte är ett byggnadsentreprenörföretag.

Högsta ersättning

Högsta ersättning är fem basbelopp*, se även avsnitt 4.4.1 Högsta ersättning.

4.7.7 Böter, viten mm

Försäkringen gäller inte för böter, viten eller straffskadestånd (punitive damages) eller annan liknande ersättning.

4.7.8 Rådgivande verksamhet (konsultansvar)

Försäkringen gäller inte för skada uppkommen till följd av fel eller brist i utredningar, beskrivningar, beräkningar, ritningar, råd eller anvisningar, som lämnats i yrkesmässigt rådgivande verksamhet.

4.7.9 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte om den försäkrade har handlat eller underlåtit att handla i medvetande om att detta innebar betydande risk för att skada skulle inträffa.

Se även allmänna villkor företag avsnitt 1.9.1 Grov vårdslöshet och uppsåt.

4.7.10 Lag, myndighets föreskrift, domstols dom eller beslut

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats genom åsidosättande av lag, myndighets föreskrift, domstols dom eller beslut, såvida inte den försäkrade kan visa att driftsledningen varken haft eller borde ha haft kännedom om åsidosättandet.

4.7.11 Atomskada

Försäkringen gäller inte för atomskada som den försäkrade kan göras ansvarig för enligt atomansvarighetslagen eller motsvarande utländsk lagstiftning.

4.7.12 Arbetsskada

Försäkringen gäller inte för arbetsskada. Med arbetsskada avses här alla skador som orsakas arbetstagare på grund av arbete, i samband med arbete eller under arbete.

4.7.13 Ersättning från annan

Försäkringen gäller inte i den mån skada kan ersättas genom socialförsäkring, patientförsäkring, annan gällande försäkring eller ersättningsform eller som tjänsteförmån.

Försäkringen gäller dock om lagenlig regressrätt utövas mot försäkrad.

4.7.14 Krav mellan försäkrade

Försäkringen gäller inte för skada som de i försäkringsbrevet angivna företagen tillfogar varandra

4.8 Föreskrifter

Utöver de allmänna föreskrifter som finns i detta avsnitt finns också särskilda föreskrifter. Sådana särskilda föreskrifter kan förekomma under respektive avsnitt i villkoren eller framgå av försäkringsavtalet, exempelvis besiktningsprotokoll till vilket försäkringsbrevet hänvisar.

Den försäkrade svarar gentemot bolaget för att nedanstående föreskrifter följs av

- den försäkrades företagsledning,
- övriga anställda hos den försäkrade,
- entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitats av den försäkrade.

När någon som anges ovan inte följer dessa föreskrifter medför det normalt ett avdrag från skadeersättningen ur denna försäkring enligt avsnitt 4.8.4 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift.

4.8.1 Allmänt

Den försäkrade ska iaktta

- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet,
- att dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept, instruktioner, bruksanvisningar, avtal, garantier och liknande handlingar i rimlig omfattning förvaras och på bolagets begäran uppvisas när det kan vara av betydelse för att kunna fastställa
 - leveranstidpunkt,
 - om skadeståndsskyldighet föreligger eller
 - om produkt varit defekt vid leverans.

4.8.4 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

Har den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt föreskrifterna i avsnitt 4.8 Föreskrifter, och har detta medfört väsentlig nackdel i utredningen av skadestandsfrågan eller ersättningsberäkningen, görs ett avdrag med 20 % av annars utgående skadeersättning, dock med lägst ett halvt och högst tio basbelopp*.

Annan särskild påföljd kan finnas när den försäkrade inte iakttagit sina skyldigheter enligt särskilda föreskrifter. Detta framgår då av den särskilda föreskriften.

4.9 Åtgärder vid skada

4.9.1 Räddningsplikt

Den försäkrade ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående,
- begränsa skada som redan inträffat och
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.

4.9.1.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

När den försäkrade uppsåtligt eller av grov vårdslöshet inte iakttagit sin räddningsplikt och om det kan antas att detta varit till men för bolaget är bolaget berättigat till skäligt avdrag på den skadeersättning som annars skulle betalats eller till fullständig befrielse från ersättningskyldighet.

4.9.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

4.9.3 Skadeståndskrav

Skadeståndskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att försäkrad erhållit det. Om skadeståndskravet inte framförts till bolaget inom sex månader efter det att försäkrad erhållit kravet, är bolaget fritt från åtagande enligt avsnitt 4.6 Vad gäller försäkringen för.

4.9.4 Uppgiftsskyldighet och utredning

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp i erforderlig utsträckning av hos honom anställd personal.

4.9.5 Uppgörelse i godo

När bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Den försäkrade är också skyldig att förhindra att den försäkrade ådöms skadeståndsskyldighet genom tredskodom.

Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter är bolaget fritt från ansvar om inte kravet uppenbart var lagligen grundat.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

4.9.6 Polisutredning och rättegång

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör hos polis- eller annan myndighet, eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget om detta. Bolaget äger rätt att utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

När den försäkrade inte iakttar dessa skyldigheter kan en dom om ersättningskyldighet inte åberopas mot bolaget och inte heller ersätts rättegångs- eller skiljekostnader.

4.10 Skadeersättning

4.10.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- kostnader enligt avsnitt 4.6
- räddningskostnad enligt avsnitt 4.6.5

med avdrag för

- självrisk enligt avsnitt 4.5
- eventuell påföljd vid åsidosättande av föreskrift enligt avsnitt 4.8.4

och med hänsyn till

- försäkringsbelopp enligt avsnitt 4.4
- eventuell påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt enligt avsnitt 4.9.1.1

4.10.2 Betalning av ersättning

4.10.2.1 Tidpunkt för betalning av ersättning

Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt avsnitt 4.9 Åtgärder vid skada.

4.10.2.2 Räntebestämmelser

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljevärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt avsnitt 4.9 Åtgärder vid skada.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av basbeloppet.

5. Rättsskyddsförsäkring

5.1 Vem gäller försäkringen för och vilken verksamhet

5.1.1 Försäkringstagaren

Försäkringen gäller för den försäkrade som ägare, brukare eller tomträttsinnehavare av försäkrad fastighet samt för byggnads- och anläggningsarbeten som försäkringstagaren utför eller låter utföra på sådan fastighet.

5.2 När gäller försäkringen

5.2.1 Tvist under försäkringstiden

Försäkringen gäller för tvist som uppkommer under den tid försäkringen är i kraft, under förutsättning att försäkringen då har varit gällande under en sammanhängande tid av minst två år. I denna tid får inräknas tid då samma slags rättsskyddsförsäkring funnits gällande i annat bolag.

Om försäkringskyddet inte varit gällande under en sammanhängande tid av två år när tvist uppkommer, gäller försäkringen under förutsättning att de händelser och omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat under försäkringstiden samt att försäkringen gällt vid tidpunkten för tvistens uppkomst.

5.2.2 Tvist efter försäkringstiden

Försäkringen gäller även för tvist som uppkommer efter det att försäkringen upphört på grund av att den försäkrade verksamheten upphört, förutsatt att de händelser och omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat under försäkringstiden samt att inte längre tid än tio år förflutit sedan dessa händelser eller omständigheter inträffade.

Tiden tio år räknas från det att ombud anlitas.

5.3 Var gäller försäkringen

5.3.1 Tvist

Försäkringen gäller i tvist enligt avsnitten 5.6.2 Tvist

- med motpart som har hemvist inom Norden* eller
- som avser fastighet belägen inom Norden*.

5.3.2 Brottmål

Försäkringen gäller i brottmål enligt avsnitt 5.6.3 Brottmål, inom Norden*.

5.3.3 Tvist i skattemål

Försäkringen gäller i skattemål enligt avsnitt 5.6.4 Tvist i skattemål, endast inom Sverige.

5.4 Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är fem basbelopp*.

Försäkringsbeloppet utgör högsta ersättning för ombuds- och rättegångskostnader vid tvist.

5.4.1 Högsta ersättning

Högsta ersättning för samtliga tvister som uppkommer under samma försäkringsår är 25 basbelopp*.

Kan den försäkrade i en och samma tvist erhålla ersättning från flera försäkringar i ett eller flera bolag, begränsas ersättningen så att den tillsammans med ersättningen från övriga försäkringar uppgår till högst fem basbelopp*.

5.5 Självrisk

Självrisk är den del av skadebeloppet* som den försäkrade får betala vid varje skada (tvist).

Rättsskyddsförsäkringen gäller med en självrisk som är 20 % av basbeloppet* samt 20 % av de kostnader enligt avsnitt 5.6 Vad gäller försäkringen för, som överstiger 20 % av basbeloppet*.

5.6 Vad gäller försäkringen för

5.6.1 Ombuds- och rättegångskostnad

Försäkringen ersätter nödvändig och skälig ombuds- och rättegångskostnad i tvist enligt avsnitt 5.6.2 Tvist och enligt avsnitt 5.6.3 Brottmål som försäkrad inte kan få betald av staten, motpart eller annan.

Försäkringen gäller endast för kostnad som uppkommer under den tid försäkrad biträds av ombud enligt avsnitt 5.8.2 Val av ombud.

5.6.2 Tvist

Med tvist förstås att ett framställt krav helt eller delvis avvisats.

5.6.2.1 Tvist utan rättegång

Försäkringen gäller för försäkrads egen ombudskostnad i tvist som kan prövas som tvistemål i tingsrätt, fastighetsdomstol, miljödomstol eller statens va-nämnd i Sverige eller motsvarande instanser i övriga nordiska* länder.

Prövas tvisten först i annan instans, exempelvis kronofogdemyndighet, arrendenämnd eller hyresnämnd, betalas endast kostnad som uppkommer efter sådan prövning.

5.6.2.2 Tvist med rättegång

Försäkringen gäller för försäkrads egna ombuds- och rättegångskostnad och sådan motpartskostnad som denne efter domstols prövning ålagts att betala i tvistemål som anges i avsnitt 5.6.2.1 Tvist utan rättegång, nämnda domstolar och i efterföljande prövning i hovrätt eller Högsta domstolen. Försäkringen gäller även för hyres- eller arrendetvist som prövas vid Svea hovrätt.

Träffas förlikning under rättegång gäller försäkringen för ombuds- och rättegångskostnad som försäkrad åtagit sig att betala motpart, under förutsättning att det är uppenbart att försäkrad skulle ha ålagts att betala rättegångskostnad med högre belopp om tvistemålet prövats av domstol.

Som rättegångskostnad anses även kostnad för medlare som är förordnad enligt 42 kap rättegångsbalken.

Försäkringen gäller även för tvist angående skadestånd som prövas inom ramen för brottmål, där den försäkrade är målsägande.

5.6.2.3 Tvist med skiljeförfarande

Försäkringen gäller för kostnad för skiljeförfarande om tvisten utan sådant förfarande skulle ha prövats av i avsnitt 5.6.2.1 Tvist utan rättegång, nämnda domstolar. Ersättning lämnas för försäkrads egna kostnad och sådan motpartskostnad som denne efter skiljemännens prövning förpliktats utge, dock inte för ersättning till skiljemännen.

5.6.3 Brottmål

Försäkringen gäller för ombudskostnad för försvar av den försäkrade där denne misstänks eller åtalas för vårdslös gärning.

5.6.4 Tvist i skattemål

Försäkringen gäller för nödvändig och skälig ombudskostnad i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt vid tvist i skattemål angående taxering av den försäkrade verksamheten.

5.6.5 En eller flera tvister

En tvist föreligger när

- två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist,
- försäkrad har flera tvister som avser samma angelägenhet eller där yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund,
- flera tvister enligt 14 kap rättegångsbalken handläggs eller skulle kunna handläggas gemensamt i rättegång vid domstol, även om de handläggs som olika mål vid ett eller flera tillfällen,
- flera skattemål hänför sig till samma beskattningsår.

5.7 Vad gäller försäkringen inte för

5.7.1 Tvist

Försäkringen gäller inte för tvist, mål eller ärende

- som vid rättslig prövning ska handläggas enligt 1 kap 3 § första stycket rättegångsbalken (så kallade småmål), Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet.
- som rör sådan av den försäkrade bedriven eller planerad verksamhet eller del därav som enligt miljölagstiftning kallas miljöfarlig verksamhet, oavsett om denna lagstiftning åberopas eller inte,
- när försäkrad begär eller för talan om tillstånd, godkännande eller liknande, om saken prövas av fastighetsdomstol eller vattendomstol,
- som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande arbetstagare, exempelvis tvist gällande provision, arbetstvist eller liknande,
- som avser fordran eller annat anspråk som överlåtits på försäkrad om det inte är uppenbart att överlåtelsen skett innan tvisten uppkom,
- som grundar sig på försäkrads borgensåtagande eller liknande åtagande,
- som avser skadestånd eller annat anspråk riktat mot försäkrad på grund av gärning som föranlett misstanke om brott eller åtal för brott som kräver grov oaktsamhet eller uppsåt för straffbarhet,
- enligt marknadsföringslagen,
- som avser ersättningsanspråk mot försäkrad som kan omfattas av ansvarsförsäkring,
- som gäller försäkrad i egenskap av ägare, brukare eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, vatten- eller luftfarkost,
- där försäkrad är konkursgäldenär eller part i ackordsförhandling utan konkurs eller part i förfarande som gäller företagsrekonstruktion,
- där försäkrad inte har befogat intresse av att få sin sak prövad, Sådant intresse anses exempelvis inte föreligga om rättshjälpnämnden på denna grund avslagit ansökan om statlig rättshjälp eller beslutat att rättshjälp ska upphöra.
- som har samband med köp eller försäljning av fastighet,
- som gäller försäkrad som ägare av fastighet eller innehavare av tomträtt som inte är försäkrad i bolaget,
- om frågan om rättsskydd kan vänta till dess en annan rättslig angelägenhet, där anspråket stödjer sig på väsentligen likartad grund, har avgjorts (så kallade pilotmål),
- som uppkommit mellan företag inom samma koncern, företag som omfattas av detta försäkringsavtal eller mellan delägare som omfattas av detta försäkringsavtal.

5.7.1.2 Eget arbete mm

Försäkringen ersätter inte

- kostnad som avser försäkrads eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehälle,
- kostnad för utredning om innehållet i utomnordisk rätt,
- kostnad för ombuds resor utanför Norden*,
- kostnad för verkställighet av dom, beslut eller avtal,
- bokföringskostnad,
- avgifter, räntor, skattetillägg, viten eller böter.

5.7.1.3 Vissa merkostnader

Försäkringen ersätter inte merkostnad på grund av att försäkrad

- anlitar fler än ett ombud eller byter ombud,
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller på annat sätt förfarigt försumligt,
- underlåtit att i eller utom rättegång tillvarata möjligheten att utfå ersättning av motpart,
- krävs på högre ersättning för ombudskostnad än vad som utdömts efter prövning av domstol.

5.7.2 Brottmål

Försäkringen ersätter inte ombudskostnader när

- den vårdslösa gärningen betecknas som grov,
- brottmålet till någon del avser uppsåtlig gärning,
- gärningen kan anses gjord med uppsåt även om uppsåt inte utgör en förutsättning för straffbarhet,
- brottmålet avser gärning eller underlåtenhet enligt skattebrottslagen.

Kan den som åtalas för grov vårdslös gärning visa att åtalet lagts ner eller genom lagakraftägande dom visa att han blivit frikänd eller dömts endast för vårdslös gärning lämnas ersättning för ombudskostnader för dennes försvar.

5.7.2.1 Eget arbete mm

Försäkringen ersätter inte

- kostnad som avser försäkrads eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehålle,
- kostnad för utredning om innehållet i utomnordisk rätt,
- kostnad för ombuds resor utanför Norden*,
- kostnad för verkställighet av dom, beslut eller avtal,
- bokföringskostnad,
- avgifter, räntor, skattetillägg, viten eller böter.

5.7.2.2 Vissa merkostnader

Försäkringen ersätter inte merkostnad på grund av att försäkrad

- anlitar fler än ett ombud eller byter ombud,
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller på annat sätt förfarigt försumligt,
- underlåtit att i eller utom rättegång tillvarata möjligheten att utfå ersättning av motpart,
- krävs på högre ersättning för ombudskostnad än vad som utdömts efter prövning av domstol.

5.7.3 Tvist i skattemål

5.7.3.1 Vissa skattemål

Försäkringen gäller inte för biträde i mål

- angående skattebrott,
- angående skönstaxering,
- angående arvs- och gåvoskatt,
- huruvida skatt eller avgift har inbetalts till myndighet,
- angående eftertaxering som beror på att de försäkrade fullgjort sin uppgiftsplikt på ett oriktigt sätt,
- angående fastighetstaxering,
- som har samband med köp eller försäljning av aktier eller liknande andelsbevis,
- angående moms.

5.7.3.2 Eget arbete mm

Försäkringen ersätter inte

- kostnad som avser försäkrads eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehålle,
- bokföringskostnad,
- avgifter, räntor, skattetillägg, viten eller böter.

5.7.3.3 Vissa merkostnader

Försäkringen ersätter inte merkostnad på grund av att försäkrad

- anlitar fler än ett ombud eller byter ombud,
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller på annat sätt förfarit försumligt.

5.8 Åtgärder vid skada

5.8.1 Anmälan om skada

Skada (tvist) ska anmälas och ersättningskrav framställas till bolaget så snart som möjligt, dock senast tre år från tvistens uppkomst respektive den händelse som tvisten grundar sig på.

Anmäls skadan senare är bolaget fritt från ansvar.

Försäkrad anses ha fått kännedom om skadan när ombud anlitas i tvist.

5.8.2 Val av ombud

Vid tvist ska försäkrad anlita ombud innan talan väcks i domstol. Är tvist sådan att den enligt avsnitt 5.6.2.1 Tvist utan rättegång, först ska prövas av annan instans, ska ombud anlitas senast när sådan tvist överklagas.

Ombudet ska vara lämpligt med hänsyn till de krav som ställs på ett ombud enligt det lands lag där processen drivs och antingen vara

- advokat eller biträdande jurist på advokatbyrå eller
- annan person som för den enskilda tvisten uppfyller kraven på lämplighet.

Ombudet, bolaget och försäkrad har rätt att begära prövning av ombudets lämplighet hos Sveriges Försäkringsförbund. Förbundets beslut är rådgivande.

Vid tvist gällande skäligheten av ombudets arvode och övriga kostnader mellan ombud, som är ledamot av Sveriges advokatsamfund (advokat) eller biträdande jurist anställd hos sådan ledamot, och bolaget ska prövning ske hos Ombudskostnadsnämnden. Ombudet och bolaget förbinder sig att godta utfallet av sådan prövning.

Övriga ombud och försäkrad har rätt att begära prövning av skäligheten i arvode och övriga kostnader hos Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor. Ombudet och försäkrad förbinder sig att godta utfallet av sådan prövning.

5.8.3 Kostnadsräkning

Av ombudets kostnadsräkning ska framgå vilka åtgärder ombudet har vidtagit samt tidsåtgång för dessa åtgärder med motivering för uppkomna sakkunnigkostnader. Med kostnadsräkning ska lämnas upplysning om resultatet av tvisten samt bifogas dom eller förlikningsavtal.

5.9 Skadeersättning

5.9.1 Beräkning

Ersättning lämnas för

- kostnader enligt avsnitt 5.6 med avdrag för
- kostnader enligt avsnitt 5.7
- självrisk enligt avsnitt 5.5 och med hänsyn till
- försäkringsbelopp enligt avsnitt 5.4.

5.9.2 Betalning av ersättning

Ersättning betalas till försäkrads eget ombud för försäkrads egna ersättningsbara kostnader enligt avsnitt 5.6 Vad gäller försäkringen för samt avsnitt 5.7 Vad gäller försäkringen inte för, när ärendet slutredovisats, i den mån försäkringsbeloppet inte tagits i anspråk av motpart genom verkställighet av dom eller liknande förfarande. Om försäkrad blir eller riskerar att bli ersättningsskyldig till flera, har bolaget rätt att fördela resterande del av ersättningen.

6. Definitioner

Under denna rubrik finns de ord som i villkoren är markerade med asterisk (*) beskrivna.

Ansvarstid

Med ansvarstid avses den längsta tid under vilken ersättning för avbrottskada lämnas, räknat från den tidpunkt då egendomsskadan eller annan händelse som omfattas av avbrottsförsäkringen inträffade.

Arbetstagares egendom (objekttyp)

Med arbetstagares egendom avses arbetstagares

- personlig lös egendom,
- egendom, som enligt kollektivavtal vid skada ska ersättas av arbetsgivaren.

Till arbetstagares egendom räknas inte Pengar och värdehandlingar*.

Arkivalier (objekttyp)

Med arkivalier avses

- originalritningar och andra originalhandlingar, exempelvis manuskript, bokföringshandlingar, kartotek, korrespondens och exponerad originalfilm,
- tidningars, bildbyråers och fotoateljéers arkiv och liknande,
- datainformation*,
- användarlicenser för programvara, varmed förstås användarlicens inklusive kodfunktion (hårdvaru- eller mjukvarulås) innebärande rätt att, enligt användaravtal, använda leverantörs eller konstruktörs programvara.

Basbelopp

Med basbelopp avses det prisbasbelopp som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde för det år skadan inträffade.

Självrisk uttryckt i basbelopp avrundas vid beräkningen nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Andra belopp uttryckta i basbelopp avrundas uppåt till närmaste 100-tal kronor.

Brand

Med brand förstås eld som kommit lös. Som brandskada anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i brand, sveder eller bränner håll utan att brand uppstått.

Byggherre

Med byggherre avses den ägare eller brukare av fastighet för vars räkning entreprenad utförs.

Byggnad (objekttyp)

Med byggnad avses byggnad och sådan byggnads ägare tillhörig egendom som hör till byggnad enligt 2 kap 2 § jordabalken som lyder:

”Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

- bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling,
- butiklokal: hylla disk och skyltfönsteranordning,
- samlingslokal: estrad och sittplatsanordning,
- ekonomibyggnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning,
- fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål, som avses i första eller andra stycket, hör ej till byggnaden.”

Till byggnad räknas även oljetank och bränsle inom fastigheten, avsedd för försäkrad byggnads uppvärmning.

Byggnadsdel

Med byggnadsdel avses var och en av de installationer*, ytbeklädnad, tillbehör med mera som är uppräknade i tabell för avskrivning, enligt avsnitt 2.11.1.1.1 Avskrivning.

Vid skada på målning, tapetsering och golvbeläggning räknas varje rum för sig som byggnadsdel.

Vid skada i våtrum* räknas golv respektive väggar var för sig som byggnadsdel.

Datainformation

Med datainformation avses programvara samt skapad information (data) lagrad på datamedia*.

Se även definition av Arkivalier*.

Datamedia

Med datamedia avses det fysiska underlag på vilket datainformation* finns lagrad, exempelvis magnetband, disketter, CD-skivor, skivpackar, hårddisk och dyligt.

Se även definition av Arkivalier*.

El-fenomen

Med el-fenomen menas plötslig och oförutsedd inverkan av producerad elektricitet, exempelvis kortslutning, överslag, ljusbåge eller överspänning.

Explosion

Med explosion avses en ögonblickligt uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig. För att explosion ska anses föreligga ifråga om behållare eller kärl av vad slag som helst (såsom ångpanna, cylinder, eller annat kärl för ånga, gas eller vätska samt kokare) förutsätts dessutom att behållarens väggar skadas till så stort omfång, att genom utströmning av gas eller ånga eller ångbildande vätska trycket inom och utom behållaren ögonblickligen utjämnas.

Som explosion anses däremot inte exempelvis bristning som orsakas av centrifugalkraften hos roterande kropp eller som uppkommer genom materialspänningar, exempelvis gjutspänningar, och inte heller bristning som uppkommer genom undertryck exempelvis implosion.

Fastighetsinventarier (objekttyp)

Med fastighetsinventarier avses

- egendom för fastighetens skötsel, dock inte motordrivet fordon för vilket trafikskadelagen gäller,
- inventarier som fastighetsägaren anskaffat till lägenhets- eller lokalinnehavarnas gemensamma bruk, även om äganderätten överlåtit till en bland lägenhets- eller lokalinnehavarna bildad förening,
- byggnadsmaterial som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som är upplagt inom fastigheten. Som byggnadsmaterial betraktas härvid även sådan egendom som utgjort byggnadstillbehör till den fasta egendomen men lossgjorts från denna.

Fullvärdeförsäkring

Med fullvärdeförsäkring avses att egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

Premien är baserad på en av bolaget tillämpad metod för beskrivning av egendomens utförande och konstruktion eller sammansättning. Försäkringstagaren ska meddela bolaget vid ny-, om- eller tillbyggnad eller annan jämförlig förbättring eller utökning, för att nytt premieunderlag ska kunna fastställas. Om försäkringstagaren inte meddelar bolaget kan underförsäkring föreligga, varvid ersättningen kan bli reducerad.

Förstariskförsäkring

Försäkringen gäller med försäkringsbelopp, som utgör högsta gräns för skadeersättning. Försäkringsbeloppet beräknas med hänsyn till kostnaden för återställande.

Se även definition av Högsta ersättning*.

Försäkringslokal

Med försäkringslokal avses samtliga lokaler som direkt ansluter till varandra och som disponeras av försäkringstagaren.

Som försäkringslokal eller lokal anses inte fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande, såvida inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

Godkänd produkt

Med godkänt lås, låsanordning eller annan produkt avses en säkerhetsprodukt som har provats och som är certifierad eller har fått intyg av Svenska Stöldskyddsföreningen* för användning vid angiven skyddsnivå. Sådan säkerhetsprodukt finns upptagen och rekommenderas i Säkerhetsguiden som utges av Svenska Stöldskyddsföreningen*.

Svenska Stöldskyddsföreningens hemsida är www.ssf.nu.

Hushållsmaskin

Med hushållsmaskin avses

- maskin för förvaring av livsmedel, exempelvis kyl och frys,
- maskin för tillagning av livsmedel, exempelvis spis och mikrovågsugn,
- diskmaskin,
- centraldammsugare,
- tvättstugeutrustning.

Högsta ersättning

Försäkringen gäller med försäkringsbelopp, som utgör högsta gräns för skadeersättning, förstariskförsäkring*.

Se även definition av förstariskförsäkring*.

Inbrott

Med inbrott förstås att någon olovligen med våld brutit sig in eller med hjälp av dyrk tagit sig in.

Installation

Med installation avses system eller anordning med anslutna föremål, exempelvis värmepanna, cirkulationspump, expansionskärl, värmeväxlare, kyl- eller frysanläggning, antennenläggning, hiss, ledningssystem för kallvatten, varmvatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet eller liknande.

Investering

Med investering avses anskaffning av ny egendom eller utökning av befintlig egendoms värde eller kapacitet genom aktiv handling.

Karens

Med karenns avses att ersättning inte lämnas för bortfall av täckningsbidrag* eller hyresförlust under viss tid (karenstid) räknad från den tidpunkt då egendomsskadan eller annan händelse som omfattas av avbrottsförsäkringen inträffade.

Kontorsinventarier (objekttyp)

Avser kontorsinventarier för fastighetsförvaltning.

Kunders egendom (objekttyp)

Med kunders egendom avses kunder tillhörig egendom som är i försäkringstagarens vård.

Till kunders egendom räknas inte Pengar och värdehandlingar*.

Lokal

Se definition försäkringslokal*.

Lönekostnad

Med lönekostnad avses

- För aktiebolag och ekonomisk förening – lönekostnaden (kontant bruttolön och värdet av avgiftspliktiga förmåner minskat med kostnadsavdrag) för samtliga arbetstagare, dvs. summan av de månatliga redovisningar som under rubrik ”sammanlagt underlag för arbetsgivaravgifter och särskild löneskatt” lämnas på Skatteverkets blankett ”Skattedeklaration”.
- För övriga företag och enskild näringsidkare – dels lönekostnaden enligt ovan, dels det belopp som varje i företaget sysselsatt ägare/delägare för samma tid tar ut ur rörelsen, dock lägst fem basbelopp för varje ägare/delägare.

Lönekostnad som avser del av kalenderår ska omräknas till helt år.

Marknadsvärdeförsäkring

Med marknadsvärdeförsäkring avses att egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller med försäkringsbelopp som ska motsvara egendomens marknadsvärde*.

Är försäkringsbeloppet lägre än egendomens hela värde föreligger underförsäkring, varvid ersättningen kan bli reducerad.

Marknadsvärde

Byggnad

Med marknadsvärde för byggnad* avses det pris som sannolikt kan erhållas vid en normal försäljning på den allmänna marknaden om den sålts i sådant skick den hade vid skadetillfället.

Lös egendom

Med marknadsvärde för lös egendom avses kostnaden för att i den allmänna handeln (exempelvis butiker och auktioner) köpa likvärdig egendom i sådant skick den hade vid skadetillfället.

Finns inte likvärdig egendom att köpa i begagnat skick värderas egendomen till vad den sannolikt skulle ha kostat om den funnits. Denna kostnad kan också beräknas som nyanskaffningsvärdet* med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Maskinerier (objekttyp)

Med maskinerier avses all egendom som inte hör till annat slag av egendom och som inte heller anskaffats eller tillverkats för försäljning, dvs. bland annat

- maskiner, inventarier, datamedia*, ledningar som inte hör till byggnad*,
- förbrukningsartiklar såsom bränsle och smörjmedel,
- reservdelar till egna maskiner, verktyg och redskap,
- utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal,
- trycksaker såsom kataloger och reklamtryck, varuprover,
- modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster, såväl aktuella som inaktuella,
- emballage av inventariekaraktär,
- egendom anskaffad för uthyrning eller leasing,
- av försäkringstagaren bekostad fast inredning i hyrd lokal.

Norden

Med Norden avses Sverige, Norge, Danmark, Finland, Island och Färöarna.

Nyanskaffningsvärde

Byggnad

Med nyanskaffningsvärde för byggnad* avses den kostnad som skulle ha uppkommit om byggnaden färdigställdes som ny vid skadetillfället. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk. Här inräknas inte kostnad för byggnadsgrund eller grundmur som ligger lägre än såväl lägsta källargolvs undersida som angränsande mark- eller vattenyta.

Fastighetsinventarier och maskinerier

Med nyanskaffningsvärde för fastighetsinventarier* och maskinerier* avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid skadetillfället.

I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk. Här inräknas inte kostnad för maskinfundament under såväl källargolvs undersida som angränsande mark- eller vattenyta.

Nyvärdeförsäkring

Med nyvärdeförsäkring avses att egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller med försäkringsbelopp som för

- byggnad* - ska motsvara byggnadens nyanskaffningsvärde*,
- maskiner och inventarier – ska motsvara egendomens nyanskaffningsvärde* och
- varor – ska motsvara sammanlagda värdet av varor som anskaffats för försäljning, yrkesmässigt tillverkats samt sådan som är sålda och färdiga för leverans.

Är försäkringsbeloppet lägre än egendomens hela värde föreligger underförsäkring, varvid ersättningen kan bli reducerad.

Omsättning

Med omsättning avses försäljningssumman exklusive mervärdeskatt enligt senaste årsredovisningen för 12 månader.

Objekttyp

Med objekttyp avses beteckning på försäkrade föremål. Objekttyper är

- Arbetstagares egendom
- Arkivalier
- Byggnad
- Fastighetsinventarier
- Kontorsinventarier
- Kunders egendom
- Maskinerier
- Pengar och värdehandlingar
- Trädgårdsanläggning
- Varor

Pengar och värdehandlingar (objekttyp)

Med pengar och värdehandlingar avses

- pengar och gällande frimärken,
- aktier, obligationer, kuponger, lottsedlar med vinst, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis.

Rån

Med rån avses tillgrepp genom våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Häri innefattas även lindrigare våld på person förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattas av den som utsatts för våldet, att denne gjort vad som rimligen kan begäras för att hindra eller minska skadan och att händelsen kan styrkas genom tillförlitlig utredning.

Skadebelopp

Med skadebelopp avses det belopp till vilket vi värderat skadan.

Skyddsklass

Med skyddsklass avses det mekaniska inbrottsskydd som försäkringen gäller med.

Kraven i villkorens skyddsklass är de som framgår av Svenska Stöldskyddsföreningens norm "Regler för Mekaniskt inbrottsskydd" (SSF 200). Svenska stöldskyddsföreningen utarbetar och fastställer normer för provning och klassificering av skyddsanordningar inom säkerhetsområdet. Produkter ska uppfylla funktions- och kvalitetsföreskrifterna i tillämplig svensk standard jämte Boverkets Byggregler.

Skyddsklass framgår av försäkringsbrevet genom att där anges den skyddsklass som gäller för försäkringslokal*.
Följande skyddsklasser används

- skyddsklass 1
- skyddsklass 2
- skyddsklass 3
- skyddsklass områdesskydd

För samtliga skyddsklasser finns illustrerade säkerhetsföreskrifter i separat folder som beskriver hur inbrottsskyddet kan vara konstruerat. Dessa illustrerade säkerhetsföreskrifter finns att studera på vår hemsida www.dina.se eller kan beställas från ditt lokala Dina-bolag.

Skyddsklass 1

Med skyddsklass 1 avses Svenska Stöldskyddsföreningens norm för Mekaniskt inbrottsskydd (SSF 200) för skyddsklass 1. Produkter ska uppfylla funktions- och kvalitetsföreskrifterna i tillämplig svensk standard jämte Boverkets Byggregler.

För skyddsklass 1 gäller följande krav på inbrottsskydd.

Omslutningsyta

Försäkringslokals* omslutningsyta (vägg, golv, tak, dörr- och fönsterenhet mm) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar – i sin helhet ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott* och försvåra bortförande av stöldgods.

Dörrenhet (dörr, port, lucka)

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med godkänd* låsenhet.

För godkända* pardörrar gäller dessutom att den inaktiva dörren ska vara reglad upp- och nedtill med godkända* kantreglar, godkänd* spanjolett eller likvärdigt sätt.

Utåtgående dörr ska ha godkänd* bakkantssäkring.

Fönster

Öppningsbart fönster i omslutningsyta (även i dörr, port, lucka) ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får vara öppet om det är spärrat av godkänd* stoppbom eller har godkänt* inkrypningskydd.

Hela enheten och ingående komponenter ska, för såväl fasta fönsterpartier som öppningsbara fönster, vara så utförda att de inte utan avsevärd svårighet kan demonteras från utsidan (angreppssidan).

Brandventilator

Brandventilator ska vara stängd och reglad med endast från insidan åtkomlig mekanisk reglingsanordning eller ha godkänt* inkrypningskydd.

Annan öppning

Annan öppning i omslutningsyta som är större än 150 x 300 mm ska ha godkänt* inkrypningskydd.

Skyddsklass 2

Med skyddsklass 2 avses Svenska Stöldskyddsföreningens norm för Mekaniskt inbrottsskydd (SSF 200) för skyddsklass 2. Produkter ska uppfylla funktions- och kvalitetsföreskrifterna i tillämplig svensk standard jämte Boverkets Byggregler.

För skyddsklass 2 gäller följande krav på inbrottsskydd.

Omslutningsyta

Försäkringslokals* omslutningsyta (vägg, golv, tak, dörr- och fönsterenhet mm) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar – i sin helhet ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott* och försvåra bortförande av stöldgods.

Dörrenhet (dörr, port, lucka)

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med godkänd* låsenhet och ha godkänt* dörrförstärkningsbehör.

För godkända* pardörrar gäller dessutom att den inaktiva dörren ska vara reglad upp- och nedtill med godkända* kantreglar, godkänd* spanjolett eller likvärdigt sätt.

Utåtgående dörr ska ha godkänd* bakkantssäkring.

Fönster

Öppningsbart fönster i omslutningsyta (även i dörr, port, lucka) ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får vara öppet om det är spärrat av godkänd* stoppbom eller har godkänt* inkrypningskydd.

Öppningsbart fönster vars nedre kant är belägen lägre än fyra meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt (exempelvis från balkong, tak eller brandstege), ska vara låst med godkänt* fönsterlås eller ha godkänt* inkrypningskydd.

Hela enheten och ingående komponenter ska, för såväl fasta fönsterpartier som öppningsbara fönster, vara så utförda att de inte utan avsevärd svårighet kan demonteras från utsidan (angreppssidan).

Brandventilator

Brandventilator ska vara stängd och reglad med endast från insidan åtkomlig mekanisk reglingsanordning eller ha godkänt* inkrypningskydd.

Brandventilator av glas eller plast som är belägen lägre än fyra meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomlig, ska oavsett reglingsanordning ha godkänt* inkrypningskydd.

Annan öppning

Annan öppning i omslutningsyta som är större än 150 x 300 mm ska ha godkänt* inkrypningskydd.

Skyddsklass 3

Med skyddsklass 3 avses Svenska Stöldskyddsföreningens norm för Mekaniskt inbrottsskydd (SSF 200) för skyddsklass 3. Produkter ska uppfylla funktions- och kvalitetsföreskrifterna i tillämplig svensk standard jämte Boverkets Byggregler.

För skyddsklass 3 gäller följande krav på inbrottsskydd.

Omslutningsyta

Försäkringslokals* omslutningsyta (vägg, golv, tak, dörr- och fönsterenhet mm) ska - såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar - i sin helhet ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott* och försvåra bortförandet av stöldgods.

Dörr, port och lucka

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med minst två godkända* låsenheter och ha godkänt* dörrförstärkningsbehör. Låsen ska vara monterade med hänsyn till dörrenhetens konstruktion så att bästa brytmotstånd erhålls. Normalt får avståndet mellan låsenheterna inte understiga 400 mm.

För godkända* pardörrar gäller dessutom att den inaktiva dörren ska vara reglad upp- och nedtill med godkända* kantreglar, godkänd* spanjolett eller likvärdigt sätt.

Utåtgående dörr ska ha godkänd* bakkantssäkring.

Fönster

Öppningsbart fönster i omslutningsyta (även i dörr, port, lucka) ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får vara öppet om det har godkänt* inkrypningskydd.

Samtliga fönster och glasade partier, inklusive skyltfönster och taklanternin, vars nedre kant är belägen lägre än fyra meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt (exempelvis från balkong, tak eller brandstege), ska vara skyddade med godkänt* inkrypningskydd.

Hela enheten och ingående komponenter ska, för såväl fasta fönsterpartier som öppningsbara fönster, vara så utförda att de inte utan avsevärd svårighet kan demonteras från utsidan (angreppssidan).

Brandventilator

Brandventilator ska vara stängd och reglad med endast från insidan åtkomlig mekanisk reglingsanordning eller ha godkänt* inkrypningskydd.

Brandventilator som är belägen lägre än fyra meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomlig, ska oavsett reglingsanordning ha godkänt* inkrypningskydd.

Annan öppning

Annan öppning i omslutningsyta som är större än 150 x 300 mm ska ha godkänt* inkrypningskydd.

Skyddsklass områdesskydd

Med skyddsklass områdesskydd avses Svenska Stöldskyddsföreningens norm för Mekaniskt inbrottsskydd (SSF 200) för områdesskydd.

För skyddsklass områdesskydd gäller följande krav på inbrottsskydd.

Områdesskydd

Området där försäkrad egendom förvaras ska vara omsluten av ett områdesskydd (stängsel eller vägg, grind, port eller liknande) som i sin helhet ger ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods.

Områdesskyddet ska bestå av godkänt* stängsel eller vägg och vara totalt minst 2,20 meter högt varav de översta 0,20 metrarna utgörs av minst två rader taggråd.

Områdesskyddet ska anslutas till marken så att inkrypning under områdesskyddet förhindras.

Områdesskyddets fastsättningsanordningar, stolpar, stag med mera ska vara förankrade i marken på ett godtagbart sätt.

Grind, port och dörr

Grind, port och dörr ska uppfylla samma krav på skydd mot inbrott som områdesskyddet.

Grind, port och dörr ska vara låst med godkänd* låsenhet.

Vid gångjärnen ska finnas spärranordning som förhindrar avlyftning av grind i stängt läge. Port och dörr ska vara försedd med likvärdigt skydd.

Storm

Med storm avses vind med en hastighet av minst 21 meter per sekund.

Stöldbegärlig egendom

Med stöldbegärlig egendom avses följande egendom

- föremål helt eller delvis av ädelmetall, äkta pärlor och ädelstenar,
- antikviteter, konstverk och äkta mattor,
- ur avsedda att bäras,
- dator med tillhörande utrustning samt delar till sådan egendom och programvara (som tillhörande utrustning avses även digital kamerautrustning samt datavideoprojektor och liknande egendom),
- stillbildskameror med tillbehör samt projektorer,
- inspelnings-, avspelnings- och redigeringsutrustning för ljud och/eller bild (exempelvis kameror, projektorer, radio-, video- och TV-apparater med tillhörande utrustning, satellitmottagare samt band och skivor),
- kikare och liknande optik,
- elektronisk kommunikationsutrustning (exempelvis mobiltelefoner och faxar),
- pälsar och pälsverk samt därför avsedda beredda och oberedda skinn,
- tobak, vin och sprit.

Stöldskyddsföreningen rekommenderad

Med godkänt lås, låsanordning eller annan produkt avses en säkerhetsprodukt som har provats och som är certifierad eller har fått intyg av Svenska Stöldskyddsföreningen. Sådana produkter finns upptagna i Säkerhetsguiden som utges av Svenska Stöldskyddsföreningen.

Svenska Stöldskyddsföreningens hemsida är www.ssf.nu.

Säkerhetsskåp

Med godkänt säkerhetsskåp avses ett säkerhetsskåp/stöldskyddsskåp som har provats och som är certifierad eller har fått intyg av Svenska Stöldskyddsföreningen*. Sådana produkter finns upptagna i Säkerhetsguiden som utges av Svenska Stöldskyddsföreningen*.

Säkerhetsskåp/stöldskyddsskåp ska vara godkänt enligt standard SS 3492.

Tekniskt värde

Med tekniskt värde avses nyanskningsvärdet* med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage och omodernitet.

Tillverkningskostnad

Med tillverkningskostnad avses kostnader för direkt material, materialomkostnad, direkt arbetslön, tillverkningsomkostnad och administrationsomkostnad.

Trädgårdsanläggning (objekttyp)

Med trädgårdsanläggning avses

- fastighetens mark med växtlighet,
- asfaltbeläggning,
- staket, stängsel, flaggstång,
- annan anordning för stadigvarande bruk inom fastigheten, exempelvis utomhusbelysning, uttag för motorvärmare, parkeringsautomat, skulptur, lekplatsutrustning och brygga,

som finns på den fastighet som anges som försäkringsställe och som finns i direkt anslutning till försäkrad byggnad.

Till trädgårdsanläggning räknas inte brunn och vattentäckt.

Täckningsbidrag

Med täckningsbidrag avses försäljningsvärdet för såld, levererad vara eller utförda tjänster – exkl. mervärdesskatt och särskilda varuskatter – minskat med häremot svarande kostnader för

- lämnade rabatter,
- frakter, transport- och sjöförsäkringspremier, tullavgifter samt emballage för försäljning,
- licenser och royalties, provisioner och bonus i den mån de inte är garanterade,
- förbrukning av direkt och indirekt material, dvs. huvudsakligen råmaterial, förbrukningsartiklar och handelsvaror,
- frakter, transport- och sjöförsäkringspremier, tullavgifter samt emballage för anskaffning av råmaterial, förbrukningsartiklar och handelsvaror,
- reparation och underhåll av maskiner, verktyg och övriga driftsinventarier,
- energi-, vatten- och avloppsavgifter i den mån de inte utgör kontrakterade minimiavgifter,
- tillverkningskatter.

Anvisning till definition

I täckningsbidraget inräknas alltså löner till alla arbetstagare samt av dessa löner beroende avgifter enligt lag eller avtal.

Kostnad av det slag som anges i definitionen dras från försäljningsvärdet i den mån de förekommer i försäkringstagarens rörelse.

Kostnad för direkt och indirekt material ska så nära som möjligt beräknas efter marknadspriset under den tid som materialförbrukningen avser.

Om leverans sker från en avdelning till en annan inom ett företag eller från ett företag till ett annat inom en och samma koncern, ska tillämpat debiteringspris alltid justeras till gängse marknadspris. Denna bestämmelse behöver inte tillämpas om avbrottsförsäkring tecknats gemensamt för hela rörelsen respektive hela koncernen.

Vissa avdragsposter i definitionen hänför sig till rörelsens tillverkningsvolym. Denna överensstämmer inte alltid med försäljningsvolymen varför tillverkningskostnaderna* måste korrigeras med värdet av förändrad volym av egentillverkat hel- och halvfabrikatlager. Denna korrigering sker med förändringen av lagrets inventerade värde mellan räkenskapsårets början och slut. Detta förutsätter att inventeringsprinciperna är oförändrade under året. Förändringen av det inventerade värdet ska omräknas med hänsyn till marknadspris under perioden för direkt och indirekt material.

Om lagret ökat måste tillverkningskostnaderna* reduceras för att överensstämja med försäljningsvolymen. Om lagret minskat måste tillverkningskostnaderna* ökas.

Vid justering på grund av lagerförändring ska in- och utgående lager av hel- och halvfabrikat tas upp till summan av däri nedlagda tillverknings- och driftskostnader enligt definitionen.

Utbrott

Med utbrott förstås att någon olovligen med våld brutit sig ut eller med hjälp av dyrk tagit sig ut.

Varor (objekttyp)

Med varor avses

- råvaror, produkter i arbete, hel- och halvfabrikat och varor anskaffade för försäljning,
- emballage och annan lös egendom som är avsedd att ingå i varan eller dess förpackning och att åtfölja varan eller försäljas tillsammans med denna.

Våtrum

Med våtrum avses badrum, duschrum, tvättstuga, eller annat utrymme inomhus som har golvbrunn och som enligt gällande byggnorm ska vara försett med tätskikt.

Med byggnorm avses exempelvis Boverkets Byggregler (BBR).

Värdeföremål

Med värdeföremål avses

- föremål helt eller delvis av ädelmetall, äkta pärlor och ädelstenar,
- ur avsedda att bäras.

Värdehandlingar

Se definition Pengar och värdehandlingar.

Värdeskåp

Med godkänt värdeskåp avses ett värdeskåp som har provats och som är certifierad eller har fått intyg av Svenska Stöldskyddsföreningen*. Sådana produkter finns upptagna i Säkerhetsguiden som utges av Svenska Stöldskyddsföreningen*.

Värdeskåp ska vara godkänt enligt standard SS 3000, SS 3150, LPS 1183 eller SS-EN 1143-1.

Värmekulvert

Med värmekulvert avses ett i mark utanför byggnad* anlagt ledningssystem innefattande rörledningar, värmeisolering och skyddshölje för distribution av värme och varmvatten samt till sådant ledningssystem hörande kulvertkammare med utrustning.

Till värmekulvert räknas inte under- eller abonnentcentraler med därtill hörande utrustning.

Överfall

Med överfall avses att våld utövats på person.